

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii unor bunuri imobile din domeniul privat
în domeniul public al comunei Puchenii Mari, județul Prahova

Având în vedere:

- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 286, art. 287 lit. b) și art. 296 alin. (2) și alin.(7) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.554 și art.858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Puchenii Mari nr.65/19.08.2024 privind însușirea Raportului de evaluare al terenului în suprafață de 119,60 mp, situat în intravilanul comunei Puchenii Mari, sat Miroslăvești, T2, Parcela A108/4, identificat cu C.F. nr.24680 suprafața rezultată în cota de 1/5 din suprafața de 598 mp ;
- contractul de vânzare - cumpărare nr.260/20.09.2024 întocmit de Notariatul Public-Notar Ionescu Diana Cristina;
- Extrasul de cartea funciară nr. 24680 Puchenii Mari, aferent terenului intravilan în suprafață de 119,60 mp, situat în comuna Puchenii Mari, sat Miroslăvești, tarlăua 2, parcela A108/4;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) coroborat cu art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Pentru implementarea unor proiecte finanțate din fonduri nerambursabile, este necesar ca imobilele achiziționate să facă parte din domeniul public al comunei, conform prevederilor legale în vigoare.

Întrucât aceste bunuri urmează a fi afectate unei utilități publice și vor deservi interesul general al comunității locale, se impune trecerea lor din domeniul privat în domeniul public al comunei Puchenii Mari, în condițiile legii.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, consider necesar și oportun Proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii unor bunuri imobile din domeniul privat în domeniul public al comunei Puchenii Mari, județul Prahova, pe care îl supun spre aprobare Consiliului Local al comunei Puchenii Mari.

PRIMAR,
Constantin NEGOI