ROMANIA
JUDEŢUL PRAHOVA
COMUNA PUCHENII MARI
PRIMĂRIA
NR.15110/17.11.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind închirierea prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 102 mp aferent imobilului identificat cu numărul cadastral 23594 pentru cabinet medical, aparținând domeniului public al comunei Puchenii Mari, situat în comuna Puchenii Mari, sat Puchenii Mari, județul Prahova

Având în vedere:

- cererea nr.14564/05.11.2026, depusa de dna Popa Furtos Alina-Adriana prin care a solicitat închirierea spațiului în suprafață de 102 mp aferent imobilului identificat cu numărul cadastral 23594 pentru desfășurarea activității de cabinet medical recoltare probe de sange biologice, aparținând domeniului public al comunei Puchenii Mari, situat în comuna Puchenii Mari, sat Puchenii Mari, județul Prahova;

- cererea nr.14631/09.11.2026 depusa de dna Maracine Andreea prin care a solicitat închirierea spațiului în suprafață de 102 mp aferent imobilului identificat cu numărul cadastral 23594 pentru desfășurarea activității de cabinet medical, aparținând domeniului public al comunei Puchenii Mari, situat în comuna Puchenii Mari, sat Puchenii Mari, județul Prahova;

- Imobilul în care se afla spațiul solicitat spre inchiriere este identificat cu numărul cadastral C.F. 23594, situat în comuna Puchenii Mari, sat Puchenii Mari, nr.225 și aparține domeniului public al comunei Puchenii Mari;

- extrasul de carte funciară nr.23594;

- raportul de evaluare nr. 5707/18.04.2024 întocmit de P.F.A. Nita Dumitru, expert evaluator atestat ANEVAR, legitimația nr.14741 valabil 2023, prin care se stabilește prețul pornire al licitației;

- prevederile art. 333 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare: ” ***(1) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local.”***

Față de cele prezentate, sunt îndeplinite prevedrile legale si Proiectul de hotărâre privind privind închirierea prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 102 mp aferent imobilului identificat cu numărul cadastral 23594 pentru cabinet medical, aparținând domeniului public al comunei Puchenii Mari, situat în comuna Puchenii Mari, sat Puchenii Mari, județul Prahova poate fi supus dezbaterii Consiliului Local.

Referent compartiment financiar contabil,
Portoaca Chita

Neacsu Georgiana