

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii unor bunuri imobile din domeniul privat în domeniul public al comunei Puchenii Mari, județul Prahova

Compartimentul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Puchenii Mari, analizând Proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii unui bun imobil din domeniul privat în domeniul public al comunei Puchenii Mari, județul Prahova, constată următoarele:

- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 286, art. 287 lit. b) și art. 296 alin. (2) și alin.(7) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.554 și art.858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Puchenii Mari nr.65/19.08.2024 privind însușirea Raportului de evaluare al terenului în suprafață de 119,60 mp, situat în intravilanul comunei Puchenii Mari, sat Miroslăvești, T2, Parcela A108/4, identificat cu C.F. nr.24680 suprafața rezultată în cota de 1/5 din suprafața de 598 mp ;

- contractul de vânzare - cumpărare nr.260/20.09.2024 întocmit de Notariatul Public- Notar Ionescu Diana Cristina;

- Extrasul de cartea funciară nr. 24680 Puchenii Mari, aferent terenului intravilan în suprafață de 119,60 mp, situat în comuna Puchenii Mari, sat Miroslăvești, tarlăua 2, parcela A108/4;

Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Imobilul a fost înscris în domeniul privat al comunei, conform prevederilor legale în materie.

Potrivit art. 129 alin. (2) lit. c), art. 286, art. 287 lit. b) și art. 296 alin. (2) și alin. (7) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local hotărăște cu privire la administrarea domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale, iar trecerea bunurilor din domeniul privat în domeniul public se face prin hotărâre a consiliului local, dacă bunurile respective sunt de uz sau de interes public local.

Având în vedere faptul că pentru implementarea unor proiecte finanțate din fonduri nerambursabile este necesar ca imobilul să fie inclus în domeniul public al unității administrativ-teritoriale și să fie afectat unei utilități publice, se justifică din punct de vedere legal și oportun trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al comunei Puchenii Mari.

Imobilul este identificat prin datele cadastrale și de carte funciară menționate anterior, neexistând impedimente pentru modificarea regimului juridic al acestuia.

Având în vedere cele prezentate mai sus, Proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii unor bunuri imobile din domeniul privat în domeniul public al comunei Puchenii Mari, județul Prahova, respectă prevederile legale în vigoare și poate fi supus spre aprobare Consiliului Local al comunei Puchenii Mari.

Compartiment registrul agricol si Cadastru Funciar,
Costache Marian

Stefan Ana