



PROIECTARE ◉ LOCUINTE ◉ HOTELURI ◉ RESTAURANTE
◉ SPATII COMERCIALE ◉ CONSTRUCTII SI INSTALATII INDUSTRIALE
Arhitect Diplomat BOGDAN GEORGESCU
PLOIESTI, tel : 0722- 58.88.05
S.C. BIG STUDIO-ARH DESIGN S.R.L

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

Date de recunoastere a documentatiei

- Denumirea lucrării: **PLAN URBANISTIC ZONAL - PARCELARE TEREN IN INTRAVILAN SI STABILIRE REGLEMENTARI URBANISTICE (Sst. 3.839 mp)**
- Amplasament: **Com. PUCHENII MARI, Sat Puchenii Mosneni, T6 P224, Nr. cadastral 22690, judetul Prahova**
- Beneficiari **DURBAC IOAN EDUARD**
- Proiectant: **S.C. BIG STUDIO-ARH DESIGN S.R.L.**
Arh. BOGDAN GEORGESCU

CAPITOLUL I – DISPOZITII GENERALE

1. Domeniul de aplicare

Prezentul regulament a fost întocmit pentru a fi aplicat în interiorul zonei care a generat PUZ zona delimitată conform suportului topografic aferent certificatului de urbanism nr.75/27.03.2023

2. Corelări cu alte documentații

Prezentul Regulament Local de Urbanism detaliază, actualizează și completează prevederile Regulamentului General de Urbanism pentru zone de teren ce vor primi noi destinații.

3. Condiții de aplicare

3.1.Regulamentul Local de Urbanism preia prevederile Regulamentului General de Urbanism, precum și o serie de alte prevederi cuprinse în diverse acte normative aflate în vigoare și le detaliază. Prezentul regulament respectă condițiile din avizele obținute, și preia valorile indicatorilor urbanistici maximi prevăzute prin acestea.

3.2.Prezentul regulament este un regulament cadru având un caracter director.Prevederile sale permit autorizarea directă cu excepția derogărilor și situațiilor speciale în care se impune elaborarea unor Planuri Urbanistice Zonale, cazuri prezentate la punctul 4 precum și în conținutul RLU-lui.

4. Derogări de la prevederile Regulamentului

4.1. Prin derogare se înțelege modificarea condițiilor de construire: zone funcționale, funcțiuni admise, regim de construire, înălțime maximă admisă, retrageri, indicatori urbanistici maximi, parcelări în mai mult de 3 loturi construibile

4.2.Modalitatea de autorizare în cazul derogărilor, pașii necesari pentru elaborarea, avizarea și aprobarea PUZ-urilor sunt reglementați de Legea 350/2001 cu modificările și completările ulterioare.

5. Baza legală a elaborării

Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului urbanismul, cu modificările completările ulterioare

HGR NR. 525/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism

Ordinul MLPAT nr. 21/N110.04.2000 (broșura) - Ghidul privind elaborarea regulamentelor locale de urbanism — indicativ GM-007-2000

Ordinul MLPAT nr. 176/N116.08.2000 (broșura) - Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al Planului Urbanistic Zonal indicativ GM-010-2000

- **Legea nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările completările ulterioare

- **HCSup.RUR nr. 101/29.07.2010** — pentru aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentațiile de amenajarea teritoriului de urbanism și a Regulamentului referitor la organizarea funcționarea Registrului Urbanistilor din România

- **Ordinul MDRT nr. 2701/30.12.2010** pentru aprobarea Metodologiei de informare consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea a teritoriului urbanism, cu modificarile completarile ulterioare

CAPITOLUL II – PRESCRIPTII SPECIFICE ZONELOR FUNCȚIONALE

UTR 37A

(ZF11) L – ZONĂ LOCUINTE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

LMr - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

(ZF14) SP – ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT

SP - ZONA SPAȚII VERZI

ZF06 - ZONA CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI

ZF06.1/CCr - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA

ZF06 - ZONA CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI

ZF06.2./CCrp - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA PRIVATA

CAPITOLUL III – ZONAREA FUNCȚIONALĂ

(ZF11) L – ZONĂ LOCUINTE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

LMr - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

1. Generalități

art.1. Tipuri de subzone funcționale

- nu e cazul

art.2. Funcțiunea dominantă

- **construcții rezidențiale cu regim mic de înălțime**

art.3. Funcțiunile complementare admise

- amenajarea unor activități liberale la parterul locuințelor
- Circulație rutieră, spații parcare
- Spații verzi amenajate, echipare edilitară

2. Utilizarea funcțională a terenurilor din cadrul zonei

art.4. Utilizări permise

- locuințe individuale amplasate în sistem izolat și cuplat.
- după execuția construcțiilor se admit lucrări de reparații, renovări, modernizări, extinderi necesare pe parcursul exploatarei;
- construcții anexa: magazine, garaje, foisoare, gratare, piscină
- spații plantate cu rol decorativ
- cai de comunicații rutiere, pietonale, spații parcare, împrejurimi, utilități

art.5. Utilizări permise cu condiții

- spații pentru defășurarea unor profesii liberale la parterul locuințelor dar nu mai mult de 50% din procentul de ocupare al terenului și cu un program de lucru maxim 8-19.

- garaje amplasate izolat sau cuplat cu conditia incadrarii in zona edificabila a lotului.

- Orice funcțiune de la art.4 cu conditia amenajarii drumului nou propus prin PUZ conform solutiei de circulatie si plansei de Reglementari Urbanistice a PUZ-ului pana la receptia primei unitati locative.

- Sunt permise firme luminoase sau neluminoase pe fatada aferenta parterului locuintelor propuse,

art.6. Utilizari interzise

- Unitatii poluante

3 Condițiile de amplasare și conformare a construcțiilor

3.1.Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii

art.7. Orientarea față de punctele cardinale

- Constructiile vor fi orientate astfel încât durata minima de insorire conform normelor sanitare să fie de o oră si jumătate la solstitiul de iarna sau de doua ore in perioada 21 februarie – 21 octombrie pentru clădirile de locuit.

- Pentru a evita amplasarea locuintelor în zona de umbră, se va respecta distanta între clădiri mai mare sau cel puțin egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte sau se va elabora studiu de insorire, care sa respecte Ordinului Ministerului Sanatatii nr 119/2014 Art. 3 aliniatul 1 cu modificarile din OMS 994/2018, pentru reducerea distantei.

art.8. Amplasarea față de drumurile publice

Fata de axul drumurilor s-au prevazut urmatoarele retrageri pana la aliniament:

- fata de axul drumul cf. profilului 3-3 s-a prevazut o retragere de 10,5 m.
- fata de axul drumul din incinta cf. profilului a-a s-a prevazut o retragere de 4,25 m.

art.9. Amplasarea fata de aliniament

- Retragerea fata de aliniamentul la drumul din incinta s-a prevazut o retragere de 3,0 m cf. profilului 3-3.

- Retragerea fata de aliniamentul la drumul din incinta s-a prevazut o retragere de 3,0 m cf. profilului a-a.

art.10. Amplasarea în interiorul parcelei

- amplasarea noii constructii se va face cu respectarea retrageriilor fata de limitele laterale si fata de cea posterioara de 3,00m, conform plansei de Reglementari Urbanistice.

- modul de construire-izolat.

3.2. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

art.11. Accese carosabile

- Accesul carosabil in incinta se va realiza din drumul de acces, iar mai apoi catre fiecare lot din drumul de incinta.

art.12. Accese pietonale

- Aleile pietonale din incinta vor avea minim 1m latime.

3.3. Reguli cu privire la echiparea tehnico - edilitară

art.13. Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente cf. Articolul 27 din R.G.U aprobat cu HGR nr.525/1996 cu modificarile si completarile ulterioare.

- Extinderea rețelilor din drumul existent si racordurile nou propuse se vor realiza subteran conform HGR 490/2011, pe cheltuiala beneficiarului.

art.14. Realizarea de rețele edilitare - Articolul 28 din R.G.U. aprobat cu HGR nr.525/1996 cu modificarile si completarile ulterioare

- Pana la receptia partiala sau totala a constructiilor propuse se vor autoriza, executa si receptiona rețelele tehnico edilitare de deservire a viitorului obiectiv.

art.15. Proprietatea asupra rețelilor edilitare - Articolul 29 din R.G.U. aprobat cu HGR nr.525/1996 cu modificarile si completarile ulterioare.

- Rețelele de alimentare cu energie electrica, iluminat public, canalizare și apa amplasate pe domeniul public sunt proprietatea publică, dacă legea nu dispune altfel.

- Lucrările enumerate mai sus cu exceptia bransamentelor, indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.

- Se va respecta conform avizului exista o zona de protectie sanitara cu regim sever stabilita conform HG 930/2005, minim 3 m de o parte si de alta a conductei.

- Indiferent de forma de finanțare și executare a rețelilor edilitare, realizarea lor se va face cu respectarea prevederilor legii calității în construcții, precum și a normativelor tehnice referitoare la categoriile de lucrări specifice.

3.4. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenului și ale construcțiilor

art.16. Parcelarea

- Se permit alipiri ale imobilelor propuse si dezmembrari ale loturilor pentru alipirea la cele alaturate.

art.17. Înălțimea construcțiilor - Articolul 31 din R.G.U aprobat cu HGR nr.525/1996 cu modificarile si completarile ulterioare.

S/D+P+2E

H max = 12m

art.18. Aspectul exterior al construcțiilor - Articolul 32 din R.G.U. aprobat cu HGR nr.525/1996 cu modificarile si completarile ulterioare

- Prescripțiile vor urmări armonizarea constructiiei propuse cu cele existente din punct de vedere : ritmari plin-gol, registre, regim de inaltime, detalii de arhitectura, tipul acoperirii si invelitorii, finisaje, gama coloristica, etc.

- Aspectul exterior al construcției se definește prin expresivitate arhitecturală, echilibru compozițional, finisaje, materiale de construcție, amenajări;

- Volumetria trebuie să fie echilibrată, corelată cu obiectivele vecine, dar nefiind înlăturată nici tratarea subliniată în contrast;

- Nu se vor autoriza construcțiile al căror aspect exterior depreciază aspectul general al zonei.

Materiale pentru fațadă:

- **Fațadele laterale și posterioare ale clădirii trebuie tratate la același nivel calitativ cu cele principale și în armonie cu acestea. Culorile folosite pentru acestea**

vor fi: alb, crem, culori pastelate. Se permit accente coloristice in procent de minim 5%;

- Materialele pentru finisaj exterior vor fi de bună calitate, cu rezistență mare în timp și specifice cadrului arhitectural de tip urban. Este interzisă utilizarea lor improprie;

- Lucrările tehnice (rețele, conducte, cutii de bransament, etc.) trebuie integrate în volumul construcției sau al împrejurimilor. Instalațiile de alimentare cu gaze naturale, energie electrică, precum și punctele de racord vor fi concepute în așa fel încât să nu aducă prejudicii aspectului arhitectural al construcției sau zonei înconjurătoare;

- aspectul exterior al clădirilor va exprima caracterul și reprezentativitatea funcțiunii și va ține seama de caracterul general al zonei și de arhitectura clădirilor ce se vor edifica anterior cu care vor fi în relație de co-vizibilitate;

- Culorile stridente sau primare nu sunt acceptate. Se recomandă utilizarea culorilor din spectrul: alb, galben-nisip, bej, gri, gri-bej sau nuanțe apropiate de acestea;
- se va asigura o tratare similară a tuturor fațadelor aceleiași clădiri.

Acoperiș și învelitori:

- se va acorda atenție modului de tratare a acoperișurilor sau teraselor perceptibile într-o perspectivă descendentă din clădirile mai înalte; Pentru învelitori se recomandă utilizarea materialelor ca țiglă ceramică, țiglă solzi, șindrilă, tablă de zinc sau din metal cu aspect mat;

- Culori stridente și/sau lucioase nu sunt acceptate. Se vor folosi doar culori din spectrul culorilor: maro închis, gri, gri-brun, antracit sau nuanțe apropiate de acestea, sau roșu, brun-roșcat, brun, negru-brun pentru țigla ceramică;

- Se interzice folosirea azbocimentului și a tablei strălucitoare de aluminiu sau materiale cu finisaje lucitoare, cu efect de orbire sub incidența razelor solare, sau care pot afecta siguranța zborurilor, pentru acoperirea clădirilor, garajelor și anexelor gospodărești.

Tâmplării:

- Culorile stridente sau primare nu sunt acceptate. Se recomandă utilizarea culorilor din spectrul: alb, bej, maro, antracit sau nuanțe apropiate de acestea ;

- Se acceptă utilizarea obloanelor din lemn doar cu autorizarea administrației publice locale. Vopsitoriile vor avea culori cu nuanțe din paleta alb, bej, maro, gri-bej, gri-brun, brun și gri. Culorile stridente sau primare sunt interzise.

art.19. Indicatorii urbanistici maximali propusi

P.O.T. max = 35% și C.U.T. max = 1,05.

3.5. Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spații verzi și împrejurimi

art.20. Parcaje - Articolul 33 din R.G.U. aprobat cu HGR nr.525/1996 cu modificarile și completările ulterioare.

- parcajele se vor dimensiona și dispune în afara circulațiilor publice conform obiectivului propus, a HGR 525/1996 cu modificarile și completările ulterioare și a normelor specifice și proiectelor de specialitate legal aprobate.

- numărul minim de locuri de parcare se va stabili în funcție de destinația clădirilor și va respecta prevederile Anexei 5 la RGU.

art.21. Spații verzi și plantate - Articolul 34 din R.G.U. aprobat cu HGR nr.525/1996 cu modificările și completările ulterioare.

- Pentru construcțiile de locuințe vor fi prevăzute spații verzi și plantate, în funcție de tipul de locuire, dar nu mai puțin de 2 mp/locuitor, conform prevederilor Anexei nr. 6 din HG 525/1996.

art.22. Împrejmuiri - Articolul 35 din R.G.U.

- Este permisă autorizarea următoarelor categorii de împrejmuiri:
- împrejmuiri transparente dublate eventual de gard viu la drumurile publice sau la drum acces cu $H_{max}=1,8m$;
- împrejmuiri opace sau transparente dublate de gard viu, pentru separarea proprietăților, cu înălțimea de maxim 2,0 m.

(ZF14) SP – ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT

SP - ZONA SPAȚII VERZI

1. Generalități

art.1. Tipuri de subzone funcționale

- nu e cazul

art.2. Funcțiunea dominantă

- **spatii verzi amenajate**
- **loc de joaca pentru copii**

art.3. Funcțiunile complementare admise

- spatii de joaca si agrement
- Circulație rutieră, spații parcare
- echipare edilitară

2. Utilizarea funcțională a terenurilor din cadrul zonei

art.4. Utilizări permise

- spatii verzi amenajate;
- amenajari de agrement;
- spații plantate cu rol decorativ;
- alei pietonale, spatii de parcare inierbate;
- pergole, mobilier urban, iluminat;

art.5. Utilizări permise cu condiții

- Orice funcțiune de la art.4 cu condiția amenajării accesului conform soluției de circulație.

-orice amenajare propusa in zona de protectie a retelelor ce traverseaza terenul doar cu avizul administratorului acestora

- sunt permise a fi autorizate si executate toate constructiile permise si lucrari edilitare prealabil trecerii in domeniul public a imobilului.

art.6. Utilizari interzise

- se interzice amplasarea de depozite de produse periculoase, platforme de depozitarea deșeurilor, altele decât cele aferente cartierului nou creat.

3 Condițiile de amplasare și conformare a construcțiilor

3.1. Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii

art.7. Orientarea față de punctele cardinale

- Se va evita insorirea excesiva a dotarilor de agrement.

art.8. Amplasarea față de drumurile publice

- fata de axul drumul din incinta cf. profilului a-a s-a prevazut o retragere de 4,25 m.

art.9. Amplasarea fata de aliniament

- Retragerea fata de aliniamentul la drumul nou propus va fi de minim 0m conform plansei de Reglementari Urbanistice.

art.10. Amplasarea în interiorul parcelei

- amplasarea noii constructii se va face cu respectarea retrageriilor fata de limitele laterale si fata de cea posterioara de minim 2,00m, conform plansei de Reglementari Urbanistic.

3.2. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

art.11. Accese carosabile

- Accesul carosabil in incinta se va realiza din drumul de incinta, iar mai apoi catre zona amenajata.

art.12. Accese pietonale

- Aleile pietonale din incinta vor avea minim 1m latime.

3.3. Reguli cu privire la echiparea tehnico - edilitară

art.13. Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente cf. Articolul 27 din R.G.U aprobat cu HGR nr.525/1996 cu modificarile si completarile ulterioare.

- Extinderea rețelelor din drumul existent si racordurile nou propuse se vor realiza subteran conform HGR 490/2011, pe cheltuiala beneficiarului.

art.14. Realizarea de rețele edilitare - Articolul 28 din R.G.U. aprobat cu HGR nr.525/1996 cu modificarile si completarile ulterioare

- Pana la receptia partiala sau totala a constructiilor propuse se vor autoriza, executa si receptiona rețelele tehnico edilitare de deservire a viitorului obiectiv.

art.15. Proprietatea asupra rețelelor edilitare - Articolul 29 din R.G.U. aprobat cu HGR nr.525/1996 cu modificarile si completarile ulterioare.

- Rețelele de alimentare cu energie electrica, iluminat public, canalizare și apa amplasate pe domeniul public sunt proprietatea publică, dacă legea nu dispune altfel.

- Lucrările enumerate mai sus cu exceptia bransamentelor, indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.

- Indiferent de forma de finanțare și executare a rețelelor edilitare, realizarea lor se va face cu respectarea prevederilor legii calității în construcții, precum și a normativelor tehnice referitoare la categoriile de lucrări specifice.

3.4. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenului și ale construcțiilor

art.16. Parcelarea

- Nu se permite dezlipirea lotului aferent zonei functionale.

art.17. Înălțimea construcțiilor - Articolul 31 din R.G.U aprobat cu HGR nr.525/1996 cu modificarile si completarile ulterioare.

S/D+P

H max = 6m

art.18. Aspectul exterior al construcțiilor - Articolul 32 din R.G.U. aprobat cu HGR nr.525/1996 cu modificarile si completarile ulterioare

- pomii de talie mica si mare se vor amplasa cu respectarea Codului Civil si a avizelor detinatorilor de retele din zona

art.19. Indicatorii urbanistici maximali propusi

P.O.T. max = 10% și C.U.T. max = 0,10.

3.5. Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spații verzi și împrejuriri

art.20. Parcaje - Articolul 33 din R.G.U. aprobat cu HGR nr.525/1996 cu modificarile si completarile ulterioare.

- parcajele se vor dimensiona și dispune în afara circulațiilor publice conform obiectivului propus, a HGR 525/1996 cu modificarile si completarile ulterioare si a normelor specifice și proiectelor de specialitate legal aprobate.

- numarul minim de locuri de parcare se va stabili in functie de destinatia cladirilor si va respecta prevederile Anexei 5 la RGU.

art.21. Spații verzi și plantate - Articolul 34 din R.G.U. aprobat cu HGR nr.525/1996 cu modificarile si completarile ulterioare.

- Suprafața spațiilor verzi și plantate se calculează în majoritatea cazurilor procentual în raport cu suprafața totală a terenului destinat construcției respective, conform prevederilor Anexei nr. 6, dar nu mai puțin de 90%.

art.22. Împrejuriri - Articolul 35 din R.G.U.

- Este permisă autorizarea următoarelor categorii de împrejuriri:
 - împrejuriri transparente dublate eventual de gard viu la drumurile publice sau la drum acces cu Hmax=1,6m;
 - împrejuriri opace sau transparente dublate de gard viu, pentru separarea proprietăților , cu înălțimea de maxim 2,0 m.

(ZF06) CC – CĂI DE COMUNICATIE ȘI TRANSPORTURI

(ZF06.1) CCr – Zona cai de comunicatie rutiera

(ZF06.2) CCrp – Zona cai de comunicatie rutiera privata

1. Generalități

art.1. Tipuri de zone functionale

- nu e cazul

art.2. Funcțiunea dominantă

- **Cai de comunicatii rutiere si parcare**

art.3. Funcțiunile complementare admise

- echipare tehnico-edilitară
- indicatoare rutiere

2.Utilizarea funcțională a terenurilor din cadrul zonei

art.4.Utilizări permise

- cai de comunicatii rutiere, parcuri, echipamente si dotari tehnico-edilitare
- carport

art.5. Utilizări permise cu condiții

- orice constructive permisa cu conditia obtinerii avizului administratorului canalului.

art.6. Utilizări interzise

- orice alt tip de activități cu excepția celor de la pct. art.4, art. 5.

3. Condițiile de amplasare și conformare a construcțiilor

3.1.Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii

- nu e cazul

3.2. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

art.7. Accese carosabile

Tronsonul de drum studiat din Ds 194 , este in prezent asfaltat si dispune de o latime cadastrala variabila incadrata intre 3,90 m si 4,00 m, conform Plan de situatie si profil 3-3, existent.

Tinand cont de elementele existente, se propune amenajat conform profil 3-3` similar cu cel din PUG, avand urmatoarele elemente:

- 2x 3,50 m parte carosabila
- 2 x 2,50 m rigola de acostament
- 2 x 2,50 m spatiu verde
- 2 x 1,50 m trotuar
- 2 x 0,50 m spatii verzi

Ampriza totala fiind de minim 2 x 11,00 m , cu largire simetrica fata de axul cadastral existent, astfel se observa afectarea terenurilor adiacente la momentul modernizarii Ds 194 cu latimea de maxim 8,55 m.

Conform planului de situatie, anexat se propune un drum de acces interior , menit sa deserveasca toate loturile propuse. Acest drum se propune amenajat conform profil a-a, avand urmatoarele elemente:

- 5,50 m parte carosabila
- 1,50 m trotuar
- 0,50 m -0,40 m spatiu verde pt racordari
- Ampriza totala fiind de minim 7,40 m

Racordarea carosabilului strazilor ce fac parte din prezenta documentatie se va realiza prin raze de minim 4,00 m pe latimea de minim 5,50 m. Intre loturile 4 si 5 s-a

prevazut o parcare ce include 4 parcaje cu dimensiunile de 5,00 m x 2,50 m si o zona de intoarcere ce va inlesni circulatia .

Accesul pe fiecare lot creat se va realiza din drumul nou creat, prin racordare directa cu raze de minim 4,00 m pe latimea de minim 3,00 m. Se recomanda asigurarea in cadrul fiecarui lot destinat locuintelor individuale, a unei platforme cu dimensiunile de minim 5,00 x 3,00 m, destinata parcajului. Este interzisa parcare pe ampriza drumurilor evidentiata mai sus.

3.3. Reguli cu privire la echiparea tehnico - edilitară

art.8. Extinderea rețelelor publice de echipare edilitară existente - Articolul 27 din R.G.U aprobat cu HGR nr.525/1996 cu modificarile si completarile ulterioare.

- Extinderile de rețele si bransamentele pe drumul nou propus se vor realiza subteran conform HGR 490/2011, pe cheltuiala beneficiarului.

art.9. Proprietatea asupra rețelelor edilitare - Articolul 29 din R.G.U. aprobat cu HGR nr.525/1996 cu modificarile si completarile ulterioare:

- Rețelele de alimentare cu energie electrică și apa amplaste pe domeniul public sunt proprietatea publică, dacă legea nu dispune altfel.

- Lucrările enumerate mai sus, indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea public cu exceptia bransamentelor.

art.10. Parcaje - Articolul 33 din R.G.U. aprobat cu HGR nr.525/1996 cu modificarile si completarile ulterioare.

- parcajele se vor dimensiona și dispune în afara circulațiilor publice conform obiectivului propus, a HGR 525/1996 cu modificarile si completarile ulterioare si a normelor specifice și proiectelor de specialitate legal aprobate.

- Circulatia in interiorul parcarii si dimensionarea locurilor de parcare se vor face cu respectarea normativelor de realizare a acestora aflate in vigoare la momentul autorizarii.

-La mai mult de 10 locuri de parcare se va realiza si statie de incarcare autoturisme electrice

art.11. Împrejmuiri - Articolul 35 din R.G.U. aprobat cu HGR nr.525/1996 cu modificarile si completarile ulterioare.

- împrejmuiri transparente dublate eventual de gard viu la drumurile publice si drumul nou propus cu Hmax=1,6m

Î N T O C M I T
Arh. BOGDAN GEORGESCU

