

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.8/13.03.2026**

privind aprobarea trecerii unor bunuri imobile din domeniul privat în domeniul public  
al comunei Puchenii Mari, județul Prahova

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.3506/13.03.2026 al primarului comunei Puchenii Mari, prin care se prezintă și se fundamentează necesitatea aprobării proiectului de privind aprobarea trecerii unor bunuri imobile din domeniul privat în domeniul public al comunei Puchenii Mari, județul Prahova;
  - Raportul de specialitate nr.3510/13.03.2026 al Compartimentului registrul agricol și Cadastru Funciar din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Puchenii Mari;
    - prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 286, art. 287 lit. b) și art. 296 alin. (2) și alin.(7) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
    - prevederile art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
    - prevederile art.554 și art.858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
    - prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Puchenii Mari nr.64/19.08.2024 privind însușirea Raportului de evaluare al terenului în suprafață de 3.630 mp din acte și 3.409 mp, (măsurată), situat în intravilanul comunei Puchenii Mari, sat Odăile, T1, Parcela Cc15, A14, identificat cu C.F. nr.29035, în vederea achiziționării;
    - contractul de vânzare - cumpărare nr.261/20.09.2024 întocmit de Notariatul Public-Notar Ionescu Diana Cristina;
    - Extrasul de cartea funciară nr. 29035 Puchenii Mari, aferent terenului intravilan în suprafață de 3.630 m.p. din acte și 3.409 m.p masurată, situat în comuna Puchenii Mari, sat Odăile, tarlăua 1, parcela Cc 15, A14 ;
    - prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Puchenii Mari nr.65/19.08.2024 privind însușirea Raportului de evaluare al terenului în suprafață de 451 mp, situat în intravilanul comunei Puchenii Mari, sat Miroslăvești, T2, Parcela A108/4, identificat cu C.F. nr.24675 ;
    - contractul de vânzare - cumpărare nr.260/20.09.2024 întocmit de Notariatul Public-Notar Ionescu Diana Cristina;
    - Extrasul de cartea funciară nr. 24675 Puchenii Mari, aferent terenului intravilan în suprafață de 451 m.p., situat în comuna Puchenii Mari, sat Miroslăvești, tarlăua 2, parcela A108/4;
- În temeiul prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) coroborat cu art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PUCHENII MARI**

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă trecerea din domeniul privat al comunei Puchenii Mari în domeniul public al comunei Puchenii Mari a următoarelor imobile:

- teren intravilan în suprafață de 3.630 m.p. din acte și 3.409 m.p. măsurată, situat în comuna Puchenii Mari, sat Odăile, tarlaua 1, parcela Cc 15, A14, înscris în Cartea funciară nr.29035 Puchenii Mari;

- teren intravilan în suprafață de 451 m.p., situat în comuna Puchenii Mari, sat Miroslăvești, tarlaua 2, parcela A108/4 înscris în Cartea funciară nr. 24675 Puchenii Mari;

**Art.2.** Se aprobă declararea de uz și interes public local a imobilelor identificate în art.1.

**Art.3** Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Puchenii Mari va fi completat și atestat în mod corespunzător prin parcurgerea tuturor etapelor prevăzute de legislația în vigoare după ce imobilele menționate la art. 1 vor fi intabulate cu drept de proprietate domeniul public.

**Art.4.** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul comunei Puchenii Mari prin compartimentele din aparatul de specialitate.

**Art. 5 –** Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Prahova, în termenul și în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.6.** Transparența și comunicarea către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate a prezentei hotărâri se realizează, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, și se publică, pentru informare, în format electronic în Monitorul Oficial Local al Comunei Puchenii Mari, județul Prahova.

**INIȚIATOR**

**PRIMAR,**  
Constantin NEGOI

**AVIZAT,**  
**SECRETAR GENERAL al COMUNEI,**  
Mariana Ceoce

**RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii unor bunuri imobile din domeniul privat în domeniul public al comunei Puchenii Mari, județul Prahova

Compartimentul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Puchenii Mari, analizând Proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii unor bunuri imobile din domeniul privat în domeniul public al comunei Puchenii Mari, județul Prahova, constată următoarele:

Prin Hotărârile Consiliului Local nr. 64/19.08.2024 și nr. 65/19.08.2024 au fost însușite rapoartele de evaluare pentru terenurile situate în intravilanul comunei Puchenii Mari, satele Odăile și Miroslăvești, în vederea achiziționării acestora.

Ulterior, în baza contractelor de vânzare-cumpărare nr. 261/20.09.2024, nr. 260/20.09.2024, autentificate de NP Ionescu Diana Cristina, Comuna Puchenii Mari a dobândit dreptul de proprietate asupra următoarelor imobile:

- teren intravilan în suprafață de 3.630 mp din acte și 3.409 mp măsurată, situat în comuna Puchenii Mari, sat Odăile, tarlăua 1, parcela Cc15, A14, înscris în Cartea Funciară nr. 29035 Puchenii Mari;
- teren intravilan în suprafață de 451 mp, situat în comuna Puchenii Mari, sat Miroslăvești, tarlăua 2, parcela A108/4, înscris în Cartea Funciară nr. 24675 Puchenii Mari;

Imobilele au fost înscrise în domeniul privat al comunei, conform prevederilor legale în materie.

Potrivit art. 129 alin. (2) lit. c), art. 286, art. 287 lit. b) și art. 296 alin. (2) și alin. (7) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local hotărăște cu privire la administrarea domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale, iar trecerea bunurilor din domeniul privat în domeniul public se face prin hotărâre a consiliului local, dacă bunurile respective sunt de uz sau de interes public local.

Având în vedere faptul că pentru implementarea unor proiecte finanțate din fonduri nerambursabile este necesar ca imobilele să fie incluse în domeniul public al unității administrativ-teritoriale și să fie afectate unei utilități publice, se justifică din punct de vedere legal și oportun trecerea acestora din domeniul privat în domeniul public al comunei Puchenii Mari.

Imobilele sunt identificate prin datele cadastrale și de carte funciară menționate anterior, neexistând impedimente pentru modificarea regimului juridic al acestora.

Având în vedere cele prezentate mai sus, Proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii unor bunuri imobile din domeniul privat în domeniul public al comunei Puchenii Mari, județul Prahova, respectă prevederile legale în vigoare și poate fi supus spre aprobare Consiliului Local al comunei Puchenii Mari.

Compartiment registrul agricol si Cadastru Funciar,  
Costache Marian

Stefan Ana

**REFERAT DE APROBARE**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii unor bunuri imobile din domeniul privat  
în domeniul public al comunei Puchenii Mari, județul Prahova

Având în vedere:

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Puchenii Mari nr.64/19.08.2024 privind însușirea Raportului de evaluare al terenului în suprafață de 3.630 mp din acte și 3.409 mp, (măsurată), situat în intravilanul comunei Puchenii Mari, sat Odăile, T1, Parcela Cc15, A14, identificat cu C.F. nr.29035, în vederea achiziționării;

- contractul de vânzare - cumpărare nr.261/20.09.2024 întocmit de NP Ionescu Diana Cristina;

- Extrasul de cartea funciară nr. 29035 Puchenii Mari, aferent terenului intravilan în suprafață de 3.630 m.p. din acte și 3.409 m.p masurată, situat în comuna Puchenii Mari, sat Odăile, tarlăua 1, parcela Cc 15, A14 ;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Puchenii Mari nr.65/19.08.2024 privind însușirea Raportului de evaluare al terenului în suprafață de 451 mp, situat în intravilanul comunei Puchenii Mari, sat Miroslăvești, T2, Parcela A108/4, identificat cu C.F. nr.24675;

- contractul de vânzare - cumpărare nr.260/20.09.2024 întocmit de NP Ionescu Diana Cristina;

- Extrasul de cartea funciară nr. 24675 Puchenii Mari, aferent terenului intravilan în suprafață de 451 m.p., situat în comuna Puchenii Mari, sat Miroslăvești, tarlăua 2, parcela A108/4;

- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 286, art. 287 lit. b) și art. 296 alin. (2) și alin.(7) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Comuna Puchenii Mari a achiziționat următoarele imobile, ce au fost incluse în domeniul privat al comunei:

- teren intravilan în suprafață de 3.630 m.p. din acte și 3.409 m.p. măsurată, situat în comuna Puchenii Mari, sat Odăile, tarlăua 1, parcela Cc 15, A14, înscris în Cartea funciară nr.29035 Puchenii Mari;

- teren intravilan în suprafață de 451 m.p., situat în comuna Puchenii Mari, sat Miroslăvești, tarlăua 2, parcela A108/4 înscris în Cartea funciară nr. 24675 Puchenii Mari;

Pentru implementarea unor proiecte finanțate din fonduri nerambursabile, este necesar ca imobilele achiziționate să facă parte din domeniul public al comunei, conform prevederilor legale în vigoare.

Întrucât aceste bunuri urmează a fi afectate unei utilități publice și vor deservi interesul general al comunității locale, se impune trecerea lor din domeniul privat în domeniul public al comunei Puchenii Mari, în condițiile legii.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, consider necesar și oportun Proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii unor bunuri imobile din domeniul privat în domeniul public al comunei Puchenii Mari, județul Prahova, pe care îl supun spre aprobare Consiliului Local al comunei Puchenii Mari.

**PRIMAR,**  
Constantin NEGOI