

**ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA PUCHENII MARI
PRIMAR**

PROIECT DE HOTĂRÂRE 54/07.10.2026

privind aderarea la Acordul de cooperare privind organizarea și exercitarea activității de amenajare a teritoriului și urbanismului încheiat cu Filiala Județeană Prahova A.Co.R.

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr.13216/07.10.2026 inițiat de primarul comunei Puchenii Mari, județul Prahova;
- Raportul de specialitate nr.13217/07.10.2026 întocmit de secretarul general al comunei Puchenii Mari, județul Prahova;

Ținând seama de faptul că obținerea eficienței și eficacității serviciilor publice reprezintă o condiție esențială a managementului fiecărei entități publice, în acest caz, entitate publică fiind comuna, în calitatea acesteia de persoană juridică de drept public și, respectiv, de instituție publică locală.

Apreciind oportunitatea unei cooperări între comune pentru asigurarea serviciilor de **organizare și exercitare a activității de amenajare a teritoriului și urbanismului încheiat cu Filiala Județeană Prahova A.Co.R.**, respectând în același timp independența și funcțiile specifice fiecăreia dintre acestea.

Urmărind facilitarea asigurării activității specifice compartimentelor funcționale, pentru mai multe comune, în temeiul unui acord de cooperare, prin relații profesionale bazate pe criterii de legalitate, economicitate, eficacitate, eficiență și colaborare pentru realizarea obiectivelor specifice acestei activități, având în vedere prevederile:

- Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Prevederile din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, modificată și completată, respectiv art.86 alin.1 lit. a și art.129 alin.1 și 2 lit. e și alin.9 lit. a și c.
- art. 24 alin.(1¹)-(1³) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului comun al M.A.I și M.F.P nr.232/2477/2010 privind aprobarea modelului cadru al Acordului de cooperare pentru organizarea și exercitarea unor activități în scopul realizării unor atribuții stabilite prin lege autorităților administrației publice locale
- Codului civil art. 1166;
- Codului muncii;
- Legii nr. 182/2002 privind protecția informațiilor clasificate, cu modificările și completările ulterioare;
- Codului de procedură civilă;
- Hotărârii Guvernului nr. 781/2002 privind protecția informațiilor secrete de serviciu;

- Art.36 si art.36^1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
Legii nr.169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor;
- Statutului Asociației Comunelor din România, precum și de cele ale Statutului Filialei Județene Prahova a Asociației Comunelor din România.
- Art.7 alin(13) din Legea 52/2003 privind transparenta decizionala, republicata;
In temeiul prevederilor art. 139 alin. (1), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PUCHENII MARI
adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. (1) Se însușește și aprobă aderarea comunei Puchenii Mari la *Acordul de cooperare privind organizarea și exercitarea activității de amenajare a teritoriului și urbanismului* potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Obligațiile financiare rezultate din Acordul de cooperare prevăzut la alin. (1), pe întreaga durată de existență a acestuia, se suportă din bugetul local al comunei Puchenii Mari.

Art.2. Prezenta hotărâre se aduce la îndeplinire de către primarul comunei Puchenii Mari, Dl. Negoii Constantin.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Puchenii Mari, Prefectului Județului Prahova și Filialei Județene Prahova a Asociației Comunelor din România și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet.

INITIATOR,

AVIZAT,

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL

NEGOI CONSTANTIN

CEOCEA MARIANA

ROMANIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA PUCHENII MARI
PRIMAR
Nr.13216/07.10.2026

REFERAT DE APROBARE

privind aderarea la Acordul de cooperare privind organizarea și exercitarea activității de amenajare a teritoriului și urbanismului încheiat cu Filiala Județeană Prahova A.Co.R.

Având în vedere răspunsul nefavorabil al Consiliului Județean Prahova, nr.27502/05.10.2026, înregistrată la Primăria Puchenii Mari sub nr.13114/06.10.2026 la solicitarea noastră 12637/28.09.2026, în vederea încheierii unei convenții pentru asigurarea serviciilor de specialitate în domeniul urbanismului, și ținând cont că la nivelul Primăriei Comunei Puchenii Mari, în perioada 15.12.2025 – 16.09.2026 a fost încadrat un arhitect-șef/specialist cu atribuții corespunzătoare în domeniul urbanismului, iar după această perioadă postul a rămas vacant și numeroasele solicitări la nivelul Compartimentului Urbanism Amenajare Teritoriu și Patrimoniu pentru eliberarea de Certificate de urbanism și Autorizații de construire, motiv pentru care întâmpinăm dificultăți în asigurarea tuturor activităților și responsabilităților specifice compartimentului de urbanism.

În acest sens, considerăm necesară asigurarea, prin asociere, în vederea asigurării sprijinului și serviciilor de specialitate pentru activitățile specifice domeniului urbanismului, inclusiv, după caz, pentru analizarea și soluționarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, emiterea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire/desființare, verificarea documentațiilor depuse, formularea punctelor de vedere și a avizelor de specialitate, precum și pentru celelalte activități care intră în competența compartimentului de urbanism al autorității administrației publice locale.

Ținând seama de faptul că obținerea eficienței și eficacității serviciilor publice reprezintă o condiție esențială a managementului fiecărei entități publice, în acest caz, entitate publică fiind comuna, în calitatea acesteia de persoană juridică de drept public și, respectiv, de instituție publică locală.

Astfel se impune aprobarea în regim de urgență a asocierii cu ACoR privind organizarea și exercitarea activității de amenajare a teritoriului și urbanismului.

Apreciind oportunitatea unei cooperări între comune pentru asigurarea serviciilor de organizare și exercitare a activității de amenajare a teritoriului și urbanismului încheiat cu Filiala Județeană Prahova A.Co.R., respectând în același timp independența și funcțiile specifice fiecăreia dintre acestea.

Având în vedere cele prezentate mai sus, considerăm necesar și oportun Proiectul de hotărâre privind aderarea la Acordul de cooperare privind organizarea și exercitarea activității de amenajare a teritoriului și urbanismului încheiat cu Filiala Județeană Prahova A.Co.R. pe care îl supun spre aprobare Consiliului Local al comunei Puchenii Mari.

PRIMAR,
Constantin NEGOI

ROMANIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA PUCHENII MAR
Nr.13217/07.10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aderarea la Acordul de cooperare privind organizarea și exercitarea activității de amenajare a teritoriului și urbanismului încheiat cu Filiala Județeană Prahova A.Co.R.

Având în vedere răspunsul nefavorabil al Consiliului Județean Prahova nr.27502/05.10.2026, înregistrată la Primăria Puchenii Mari sub nr.13114/06.10.2026 la solicitarea noastră 12637/28.09.2026, în vederea încheierii unei convenții pentru asigurarea serviciilor de specialitate în domeniul urbanismului, și ținând cont că la nivelul Primăriei Comunei Puchenii Mari, în perioada 15.12.2025 – 16.09.2026 a fost încadrat un arhitect-șef/specialist cu atribuții corespunzătoare în domeniul urbanismului, numeroasele solicitări la nivelul Compartimentului Urbanism Amenajare Teritoriu și Patrimoniu pentru eliberarea de Certificate de urbanism și Autorizații de construire, motiv pentru care întâmpinăm dificultăți în asigurarea tuturor activităților și responsabilităților specifice compartimentului de urbanism.

În acest sens, considerăm necesară asigurarea, prin asociere, în vederea asigurării sprijinului și serviciilor de specialitate pentru activitățile specifice domeniului urbanismului, inclusiv, după caz, pentru analizarea și soluționarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, emiterea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire/desființare, verificarea documentațiilor depuse, formularea punctelor de vedere și a avizelor de specialitate, precum și pentru celelalte activități care intră în competența compartimentului de urbanism al autorității administrației publice locale.

Ținând seama de faptul că obținerea eficienței și eficacității serviciilor publice reprezintă o condiție esențială a managementului fiecărei entități publice, în acest caz, entitate publică fiind comuna, în calitatea acesteia de persoană juridică de drept public și, respectiv, de instituție publică locală.

Astfel se impune aprobarea în regim de urgență a asocierii cu AcoR privind organizarea și exercitarea activității de amenajare a teritoriului și urbanismului.

Apreciind oportunitatea unei cooperări între comune pentru asigurarea serviciilor de organizare și exercitare a activității de amenajare a teritoriului și urbanismului încheiat cu Filiala Județeană Prahova A.Co.R., respectând în același timp independența și funcțiile specifice fiecăreia dintre acestea.

Având în vedere cele prezentate proiectul de hotărâre privind aderarea la Acordul de cooperare privind organizarea și exercitarea activității de amenajare a teritoriului și urbanismului încheiat cu Filiala Județeană Prahova A.Co.R. îndeplinește condițiile legale în materie și poate fi supus spre aprobare Consiliului local.

SECRETAR GENERAL,

Mariana CEOCEA