

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
PRIMĂRIA COMUNEI  
PUCHENII MARI**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.32/11.06.2026**

**privind aprobarea Listei cuprinzând cererile propuse a fi aprobate în vederea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe terenuri proprietate privată ale comunei Puchenii Mari, județul Prahova**

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.7751/11.06.2026, întocmit de Primarul comunei Puchenii Mari;
- raportul de specialitate nr.7752/11.06.2026, întocmit de compartimentul de specialitate al primarului;
- dosarele depuse în vederea atribuirii de terenuri;
- Raportul nr.7052/26.05.2026 întocmit de Comisia de analiză pentru aplicarea prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată , cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personala, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Puchenii Mari nr.24/2019 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei de atribuire a terenurilor în baza Legii 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru contruirea unei locuințe proprietate personală, precum și vânzarea acestora;
- prevederile art.129 alin. (1), alin.(7), lit.e), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) și al art.196 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PUCHENII MARI**

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă Lista cuprinzând cererile propuse a fi aprobate în vederea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe terenuri proprietate privată ale comunei Puchenii Mari, județul Prahova, conform Anexei la prezenta hotărâre .

**Art.2.** Atribuirea terenului se face o singură dată și în folosință gratuită pe durata existenței construcției proprietate personală.

**Art.3.** Beneficiarul terenului atribuit în folosință gratuită pe durata existenței construcției proprietate personală este obligat să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în cel mult 12 luni de la data semnării procesului verbal de punere în posesie și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.4.** Se împuternicește Primarul Comunei Puchenii Mari să semneze contractele de comodat asupra terenurilor care vor fi încheiate cu persoanele fizice menționate la art.1.

**Art.5.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de către Primarul comunei Puchenii Mari prin aparatul de specialitate.

**Art.6.** Transparența și comunicarea către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate a prezentei hotărâri se realizează, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, și se publică, pentru informare, în format electronic în Monitorul Oficial Local al Comunei Puchenii Mari, județul Prahova.

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR,**  
Constantin NEGOI

**AVIZAT,**  
**SECRETAR GENERAL al COMUNEI,**  
Mariana Ceocea

**Nr. 7052 /26.05.2026**

## **R A P O R T U L**

Comisiei de analiza pentru aplicarea prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata cu modificarile si completarile ulterioare

**Comisia constituita in baza Dipozitiei Primarului nr.6 din 21.01.2026,  
in urmatoarea componenta:**

Presedinte :

Raduta Alin

Membri :

Petrescu Ioana-Eveline

Portoaca Chita

Stefan Ana

Secretariat tehnic al comisiei :

Costache Marian

s-a intrunit astazi **26.05.2026** in sedinta si a procedat la finalizarea evaluarii dosarelor depuse de tineri cu varsta cuprinsa intre 18 ani si 35 ani care solicita atribuirea unei suprafete de teren din terenurile aflate in domeniul privat al Consiliului Local al comunei Puchenii Mari, pentru construirea unei locuinte proprietate personala, in conformitate cu prevederile Legii nr.15/9 ianuarie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala .

In evaluarea dosarelor depuse de tineri s-au aplicat si criteriile suplimentare pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de teren, cuprinse in Hotararea Consiliului Local al comunei Puchenii Mari nr. 24/2019

**Cu acest prilej comisia a evaluat toate cele 43 dosare care au fost depuse la sediul institutiei noastre si a constatat urmatoarele :**

1. 29 cereri depuse de tineri solicitanti care pot beneficia de terenuri aflate in domeniul privat al Consiliului Local al comunei Puchenii Mari, pentru construirea unei locuinte proprietate personala ,in conformitate cu prevederile Legii nr.15/9 ianuarie 2003, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, **au fost evaluate si ierarhizate** functie de criteriile suplimentare pentru stabilirea ordinei de prioritate in solutionarea cererilor de teren si se afla prezentati in Anexa 1, parte integranta la prezentul raport .
2. Pentru 8 cereri depuse de tineri solicitanti care pot beneficia de terenuri aflate in domeniul privat al Consiliului Local al comunei Puchenii Mari, pentru construirea unei locuinte proprietate personala, in conformitate cu prevederile Legii nr.15/9 ianuarie 2003, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, **s-au inregistrat cereri de retragere din partea solicitantilor din diferite motive .**
3. Un numar de 6 cereri au fost respinse ca urmare **a evaluarii si ierarhizarii** functie de criteriile suplimentare pentru stabilirea ordinei de prioritate in solutionarea cererilor de teren, astfel :
  - cererea nr. 6444/14.05.2026, depusa de d-na Stan Iuliana Cristina a fost respinsa pe motiv ca familia mai detine o proprietate ( rol fiscal 1000615)
  - cererea nr. 1407/21.01.2025, depusa de d-na Nagy Mariana Claudia a fost respinsa pe motiv ca varsta admisa de lege este depasita ( nascuta la data de 23.03.1989)
  - cererea nr. 1659/29.01.2024, depusa de d-na Teodorescu Georgiana-Gabriela a fost respinsa pe motiv ca aceasta desi invitata sau apelata telefonic nu a putut fi contactata .
  - cererea nr. 13052/31.10.2025, depusa de d-nul Vasile Sebastian Iancu a fost respinsa pe motiv ca dosarul este incomplet, desi acesta a fost contactat pentru a aduce documentele necesare.
  - cererea nr. 13051/31.10.2025, depusa de d-nul Mircea Florin Georgel a fost respinsa pe motiv ca dosarul este incomplet, desi acesta a fost contactat pentru a aduce documentele necesare.

- cererea nr. 3174/29.02.2024, depusa de d-nul Balmus Adrian a fost respinsa pe motiv ca CI este expirat, nu este din localitate si nu mai putut fi contactat .

Dupa adoptarea acestei Hotarari a Consiliului Local al comunei Puchenii Mari, terenurile vor fi predate catre tinerii care au primit punctaje in urma evaluarii dosarelor si a ierahizarii acestora .

Se va intocmi proces verbal la fata locului ,in functie de optiunea fiecaruia .

Presedinte : Raduta Alin \_\_\_\_\_

Membrii : Petrescu Ioana-Eveline \_\_\_\_\_

Portoaca Chita \_\_\_\_\_

Stefan Ana \_\_\_\_\_

Secretariat tehnic al comisiei :

Costache Marian \_\_\_\_\_

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea Listei cuprinzând cererile propuse a fi aprobate în vederea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe terenuri proprietate privată ale comunei Puchenii Mari, județul Prahova

În conformitate cu prevederile art.129 alin.(6) lit.b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare *“Consiliul local hotărăște darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii”*.

Prin hotararea nr.24/2019 Consiliul local al comunei Puchenii Mari a aprobat Regulamentul pentru stabilirea metodologiei de atribuire a terenurilor în baza Legii 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, precum și vânzarea acestora.

Mai mulți tineri au înregistrat la Primăria comunei Puchenii Mari cereri pentru atribuirea de terenuri în baza Legii nr. 15 / 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Comisia de analiză pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numită prin Dispoziția nr. 229/11.06.2026 în urma analizării cererilor și a documentelor justificative a întocmit Raportul nr.7052/26.05.2026, în care au fost menționate observațiile și concluziile asupra cererilor înregistrate. De asemenea, comisia a formulat propuneri privind atribuirea loturilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, conform anexei la prezentul proiect de hotărâre.

Având în vedere cele prezentate Proiectul de hotărâre privind aprobarea Listei cuprinzând cererile propuse a fi aprobate în vederea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe terenuri proprietate privată ale comunei Puchenii Mari, județul Prahova, îndeplinește condițiile legale în materie și poate fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local.

**Compartiment regisdtrul agricol si cadastru funciar,**  
**Consilier**  
**Costache Marian**  
**Referent**  
**Stefan Ana**

**Compartiment urbanism,**  
**Arhitect Sef,**  
**Petrescu Ioana Eveline**

## REFERAT DE APROBARE

**la Proiectul de hotărâre privind aprobarea Listei suplimentare cuprinzând cererile propuse a fi aprobate în vederea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe terenuri proprietate privată ale comunei Puchenii Mari, județul Prahova**

Având în vedere:

- cererile suplimentare depuse de tineri pentru atribuirea de terenuri în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- hotărârea nr. 24/2019 Consiliul local al comunei Puchenii Mari a aprobat Regulamentul pentru stabilirea metodologiei de atribuire a terenurilor în baza Legii 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, precum și vânzarea acestora;

- Raportul nr.7052/26.05.2026 întocmit de Comisia de analiză pentru aplicarea prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în care comisia a formulat propuneri privind atribuirea loturilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, conform anexei la prezentul proiect de hotărâre;

- prevederile art.129 alin.(6) lit.b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare *“Consiliul local hotărăște darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii”*.

Consider necesar și oportun Proiectul hotărâre privind aprobarea Listei cuprinzând cererile propuse a fi aprobate în vederea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe terenuri proprietate privată ale comunei Puchenii Mari, județul Prahova, pe care îl supun spre aprobare Consiliului Local.

**PRIMAR ,  
Constantin NEGOI**