

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**PRIMĂRIA COMUNEI**  
**PUCHENII MARI**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.27/30.04.2026**

privind aprobarea trecerii unor bunuri imobile din domeniul privat în domeniul public  
al comunei Puchenii Mari, județul Prahova

Având în vedere:

- Adresa Ministerului Educatiei si Cercetarii nr. 26842/29.04.2026 prin carese solicita dovada ca imobilul face parte din domeniul public al UAT Puchenii Mari si adresa Ministerului Investitiilor si Proiectelor Europene, prin care se solicita documente justificative suplimentare;
- referatul de aprobare nr.5795/30.04.2026 al primarului comunei Puchenii Mari, prin care se prezintă și se fundamentează necesitatea aprobării proiectului de privind aprobarea trecerii unor bunuri imobile din domeniul privat în domeniul public al comunei Puchenii Mari, județul Prahova;
- Raportul de specialitate nr.5796/30.04.2026 al Compartimentului registrul agricol si Cadastru Funciar din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Puchenii Mari;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 286, art. 287 lit. b) și art. 296 alin. (2) și alin.(7) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art.554 și art.858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Puchenii Mari nr.67/19.08.2024 privind aprobarea documentatiei alipirii a trei loturi teren cu numerele cadastrale 24946,24947,24948 in comuna Puchenii Mari, judetul Prahova ;
  - Actul de alipire nr.235/23.08.2024 întocmit de Notariatul Public- Notar Ionescu Diana Cristina;
  - Extrasul de cartea funciară nr.30566 Puchenii Mari, aferent terenului intravilan în suprafață de 3996 mp, situat în comuna Puchenii Mari, sat Puchenii Mosneni, tarlăua 92, parcela 613/100; Prevederile art.7 alin. (13) din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- In temeiul prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) coroborat cu art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PUCHENII MARI**

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă trecerea din domeniul privat al comunei Puchenii Mari în domeniul public al comunei Puchenii Mari a următorului imobil:

- teren intravilan în suprafață de 3996 mp ,al comunei Puchenii Mari, sat.Puchenii Mosneni,T92,Parcela 613/100, identificat cu C.F. nr.30566 suprafata rezultata prin alipirea a trei loturi teren cu numerele cadastrale 24946,24947,24948 ;

**Art.2.** Se aprobă declararea de uz și interes public local a imobilului identificat în art.1.

**Art.3** Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Puchenii Mari va fi completat și atestat în mod corespunzător prin parcurgerea tuturor etapelor prevăzute de legislația în vigoare după ce imobilele menționate la art. 1 vor fi intabulate cu drept de proprietate domeniul public.

**Art.4.** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul comunei Puchenii Mari prin compartimentele din aparatul de specialitate.

**Art.5.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Prahova, în termenul și în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.6.** Transparența și comunicarea către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate a prezentei hotărâri se realizează, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, și se publică, pentru informare, în format electronic în Monitorul Oficial Local al Comunei Puchenii Mari, județul Prahova.

## **INIȚIATOR**

**PRIMAR,**  
Constantin NEGOI

**AVIZAT,**  
**SECRETAR GENERAL al COMUNEI,**  
Mariana Ceocea

**RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii unor bunuri imobile din domeniul privat în domeniul public al comunei Puchenii Mari, județul Prahova

- Având în vedere:
- Adresa Ministerului Educației și Cercetării nr. 26842/29.04.2026 prin care se solicită dovada că imobilul face parte din domeniul public al UAT Puchenii Mari și adresa Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene, prin care se solicită documente justificative suplimentare;
- referatul de aprobare nr.5795/30.04.2026 al primarului comunei Puchenii Mari, prin care se prezintă și se fundamentează necesitatea aprobării proiectului de privind aprobarea trecerii unor bunuri imobile din domeniul privat în domeniul public al comunei Puchenii Mari, județul Prahova;
- Raportul de specialitate nr.5796/30.04.2026 al Compartimentului registrul agricol și Cadastru Funciar din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Puchenii Mari;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 286, art. 287 lit. b) și art. 296 alin. (2) și alin.(7) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art.554 și art.858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Puchenii Mari nr.67/19.08.2024 privind aprobarea documentației alipirii a trei loturi teren cu numerele cadastrale 24946,24947,24948 în comuna Puchenii Mari, județul Prahova ;
  - Actul de alipire nr.235/23.08.2024 întocmit de Notariatul Public- Notar Ionescu Diana Cristina;
  - Extrasul de cartea funciară nr.30566 Puchenii Mari, aferent terenului intravilan în suprafață de 3996 mp, situat în comuna Puchenii Mari, sat Puchenii Mosneni, tarlaua 92, parcela 613/100; Prevederile art.7 alin. (13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- În temeiul prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) coroborat cu art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Imobilul a fost înscris în domeniul privat al comunei, conform prevederilor legale în materie.

Potrivit art. 129 alin. (2) lit. c), art. 286, art. 287 lit. b) și art. 296 alin. (2) și alin. (7) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local hotărăște cu privire la administrarea domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale, iar trecerea bunurilor din domeniul privat în domeniul public se face prin hotărâre a consiliului local, dacă bunurile respective sunt de uz sau de interes public local.

Având în vedere faptul că pentru implementarea unor proiecte finanțate din fonduri nerambursabile este necesar ca imobilul să fie inclus în domeniul public al unității administrativ-teritoriale și să fie afectat unei utilități publice, se justifică din punct de vedere legal și oportun trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al comunei Puchenii Mari.

Imobilul este identificat prin datele cadastrale și de carte funciară menționate anterior, neexistând impedimente pentru modificarea regimului juridic al acestuia.

Având în vedere cele prezentate mai sus, Proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii unor bunuri imobile din domeniul privat în domeniul public al comunei Puchenii Mari, județul Prahova, respectă prevederile legale în vigoare și poate fi supus spre aprobare Consiliului Local al comunei Puchenii Mari.

Compartiment registrul agricol si Cadastru Funciar,  
Costache Marian

**ROMANIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**COMUNA PUCHENII MARI**  
**PRIMAR**  
**Nr.5795/30.04.2026**

**REFERAT DE APROBARE**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii unor bunuri imobile din domeniul privat în domeniul public al comunei Puchenii Mari, județul Prahova

- Având în vedere:
- Adresa Ministerului Educației și Cercetării nr. 26842/29.04.2026 prin care se solicită dovada că imobilul face parte din domeniul public al UAT Puchenii Mari și adresa Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene, prin care se solicită documente justificative suplimentare;
- referatul de aprobare nr.5795/30.04.2026 al primarului comunei Puchenii Mari, prin care se prezintă și se fundamentează necesitatea aprobării proiectului de privind aprobarea trecerii unor bunuri imobile din domeniul privat în domeniul public al comunei Puchenii Mari, județul Prahova;
- Raportul de specialitate nr.5796/30.04.2026 al Compartimentului registrul agricol și Cadastru Funciar din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Puchenii Mari;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 286, art. 287 lit. b) și art. 296 alin. (2) și alin.(7) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art.554 și art.858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Puchenii Mari nr.67/19.08.2024 privind aprobarea documentației alipirii a trei loturi teren cu numerele cadastrale 24946,24947,24948 în comuna Puchenii Mari, județul Prahova ;
  - Actul de alipire nr.235/23.08.2024 întocmit de Notariatul Public- Notar Ionescu Diana Cristina;
  - Extrasul de cartea funciară nr.30566 Puchenii Mari, aferent terenului intravilan în suprafață de 3996 mp, situat în comuna Puchenii Mari, sat Puchenii Mosneni, tarlaua 92, parcela 613/100; Prevederile art.7 alin. (13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- În temeiul prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) coroborat cu art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Pentru implementarea unor proiecte finanțate din fonduri nerambursabile, este necesar ca imobilele achiziționate să facă parte din domeniul public al comunei, conform prevederilor legale în vigoare.

Întrucât aceste bunuri urmează a fi afectate unei utilități publice și vor deservi interesul general al comunității locale, se impune trecerea lor din domeniul privat în domeniul public al comunei Puchenii Mari, în condițiile legii.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, consider necesar și oportun Proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii unor bunuri imobile din domeniul privat în domeniul public al comunei Puchenii Mari, județul Prahova, pe care îl supun spre aprobare Consiliului Local al comunei Puchenii Mari.

**PRIMAR,**  
Constantin NEGOI