

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.13/31.03.2026

privind aprobarea trecerii unor bunuri imobile din domeniul privat în domeniul public
al comunei Puchenii Mari, județul Prahova

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.4327/31.03.2026 al primarului comunei Puchenii Mari, prin care se prezintă și se fundamentează necesitatea aprobării proiectului de privind aprobarea trecerii unor bunuri imobile din domeniul privat în domeniul public al comunei Puchenii Mari, județul Prahova;
 - Raportul de specialitate nr.4328/31.03.2026 al Compartimentului registrul agricol și Cadastru Funciar din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Puchenii Mari;
 - prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 286, art. 287 lit. b) și art. 296 alin. (2) și alin.(7) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.554 și art.858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Puchenii Mari nr.65/19.08.2024 privind însușirea Raportului de evaluare al terenului în suprafață de 119,60 mp, situat în intravilanul comunei Puchenii Mari, sat Miroslăvești, T2, Parcela A108/4, identificat cu C.F. nr.24680 suprafața rezultată în cota de 1/5 din suprafața de 598 mp ;
 - contractul de vânzare - cumpărare nr.260/20.09.2024 întocmit de Notariatul Public-Notar Ionescu Diana Cristina;
 - Extrasul de cartea funciară nr. 24680 Puchenii Mari, aferent terenului intravilan în suprafață de 119,60 mp, situat în comuna Puchenii Mari, sat Miroslăvești, tarlaua 2, parcela A108/4;
- În temeiul prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) coroborat cu art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PUCHENII MARI

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul privat al comunei Puchenii Mari în domeniul public al comunei Puchenii Mari a următorului imobil:

- teren intravilan în suprafață de 119,60 mp ,al comunei Puchenii Mari, sat.Miroslăvești,T2,Parcela A108/4, identificat cu C.F. nr.24680 suprafața rezultată în cota de 1/5 din suprafața de 598 mp;

Art.2. Se aprobă declararea de uz și interes public local a imobilului identificat în art.1.

Art.3 Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Puchenii Mari va fi completat și atestat în mod corespunzător prin parcurgerea tuturor etapelor prevăzute de

legislația în vigoare după ce imobilele menționate la art. 1 vor fi intabulate cu drept de proprietate domeniul public.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul comunei Puchenii Mari prin compartimentele din aparatul de specialitate.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Prahova, în termenul și în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Transparența și comunicarea către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate a prezentei hotărâri se realizează, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, și se publică, pentru informare, în format electronic în Monitorul Oficial Local al Comunei Puchenii Mari, județul Prahova.

INIȚIATOR

PRIMAR,
Constantin NEGOI

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL al COMUNEI,
Mariana Ceocea