

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 07.04.2026

La sediul Primăriei comunei Puchenii Mari are loc sesiunea ordinară a Consiliului Local pe luna martie 2026, sesiunea convocată de Primarul comunei Puchenii Mari prin Dispoziția nr.122/31.03.2026.

Invitația la sesiunea a fost transmisă domnilor consilieri de secretarul general al comunei Puchenii Mari, pe e-mail, tabelul convocator înregistrat la nr.4333/31.03.2026 în care a fost precizat locul, data, ora desfășurării acesteia și proiectul ordinii de zi.

În urma apelului nominal efectuat de către dna secretar general Ceocea Mariana s-a constatat că la sesiunea au fost prezenți un număr de 15 consilieri, din care:

-14 consilieri prezenți fizic (Raduta Alin, Maluroiu Maria-Magdalena, Gradinaru Vasilica, Chirca Marin, Ghita Florea, Moise Gheorghe, Banu Alexandru, Udrea Lavinia- Ioana, Pandelache Monica-Marinela, Cozar Octavian-Ionut, Dumitrache Marian, Tanase Laurentiu).

- 1 consilier prezent on-line (Anghelovici Stelian) sesiunea fiind legal constituită.

La sesiunea participă dna Ceocea Mariana - secretar general și dl Negoii Constantin-primar.

Dl consilier, președinte de sesiune, Dumitrache Marian prezintă ordinea de zi pe care o supune spre aprobare.

Se supune la vot și se votează în unanimitate ordinea de zi (Raduta Alin, Gradinaru Vasilica, Maluroiu Maria-Magdalena, Dumitrache Marian, Tanase Laurentiu, Moise Gheorghe, Ghita Florea, Banu Alexandru, Comanici Cornel, Sebe Georgiana-Cristina, Chirca Marin, Udrea Lavinia-Ioana, Pandelache Monica-Marinela, Cozar Octavian-Ionut, Anghelovici Stelian).

Se trece la **primul punct de pe ordinea de zi** privind aprobarea procesului-verbal a sesiunii consiliului local al comunei Puchenii Mari din data de 20.03.2026.

Se supune la vot și se votează astfel:

- 15 voturi "pentru" - (Raduta Alin, Maluroiu Maria-Magdalena, Dumitrache Marian, Moise Gheorghe, Ghita Florea, Comanici Cornel, Sebe Georgiana-Cristina, Chirca Marin, Cozar Octavian-Ionut, Udrea Lavinia-Ioana, Pandelache Monica-Marinela, Gradinaru Vasilica, Anghelovici Stelian, Banu Alexandru, Tanase Laurentiu).

Se trece la **al doilea punct de pe ordinea de zi** privind proiectul de hotărâre **nr.2/11.02.2026** privind aprobarea ajustării pretului și a tarifului pentru serviciile de alimentare cu apă și canalizare din comuna Puchenii Mari, județ Prahova, ce vor fi încasate de operatorul serviciului public apă-canal de pe raza comunei Puchenii Mari, S.C APA-CANAL PUCHENII MARI S.R.L, pentru anul 2026 (comisia 1,2,3).

Dna secretar general Ceocea Mariana explică că această ajustare este conform ratei inflației.

Dna consilier Udrea Lavinia-Ioana întreabă câți abonati sunt înregistrați la societate, menționând faptul că societatea este în faliment.

Dl primar Negoii Constantin o întreabă pe dna consilier Udrea Lavinia-Ioana dacă aceasta este racordată la rețeaua de apă și canal.

Dl viceprimar Raduta Alin îi explică situația dnei consilier Udrea Lavinia-Ioana, menționând că societatea nu este în faliment, ci pe pierdere și că sunt în jur de 1000 de abonati, menționând că aceasta a votat deja un proiect pentru majorarea capitalului social ca și consilier cu ceva timp în urmă.

Dl consilier Chirca Marin adresează o întrebare dacă această societate intră în faliment, există presupunerea că nu va prelua nimeni această societate?

Dl primar le cere consilierilor locali să găsească o soluție în privința societății, deoarece aceasta se află în subordinea acestora.

Dna consilier Maluroiu Maria-Magdalena specifică faptul că trebuie să se facă cât mai multe racordări la societatea să aibă o stabilitate financiară și că acesta să aibă profit.

Se supune la vot si se voteaza in unanimitate - (Raduta Alin, Gradinaru Vasilica, Maluroiu Maria-Magdalena, Dumitrache Marian, Tanase Laurentiu, Moise Gheorghe, Ghita Florea, Banu Alexandru, Comanici Cornel, Sebe Georgiana-Cristina, Chirca Marin, Udrea Lavinia-Ioana, Pandelache Monica-Marinela, Cozar Octavian-Ionut, Anghelovici Stelian).

DI consilier, presedinte de sedinta, Dumitrache Marian prezinta **al treilea punct de pe ordinea de zi**, proiectul de hotarare nr. **12/30.03.2026** privind aprobarea Structurii organizatorice si a Statului de functii ale aparatului de specialitate al Primarului comunei Puchenii Mari (comisia 1,2,3).

Dna secretar general Ceoceca Mariana explica ca in acest proiect este vorba despre organigrama, care a fost modificata conform ordonantei.

DI consilier Cozar Octavian-Ionut intreaba de ce a fost desfiintat compartimentul de cultura, raspunsul dlui primar Negoii Constantin fiind ca a fost hotararea dansului.

DI consilier Cozar Octavian-Ionut intreaba daca mai exista bibliotecar pe post sau se mai pot face angajari pe postul de bibliotecar, dna secretar general Ceoceca Mariana raspunzand ca nu se mai scoate acest post la concurs momentan, ca ar trebui o investitie efectuata pentru innoirea titlurilor de carte, cartile fiind invecchite si nu mai pot fi imprumutate copiilor.

Dna consilier Udrea Lavinia-Ioana intreaba daca s-au facut concedieri din cadrul primariei, dl primar Negoii Constantin raspunzand ca nu exista astfel de cazuri, angajatii primariei fiind sub numarul de personal din organigrama, mentionand faptul ca mai este nevoie de personal si se vor face angajari la compartimentul registrul agricol, contabilitate, taxe si impozite.

DI consilier Cozar Octavian-Ionut intreaba daca se va face angajare si la compartimentul de asistenta sociala, pentru postul de asistent social, dna secretar general Ceoceca Mariana raspunzand ca aceasta angajare se face obligatoriu conform ordonantei existente.

Se supune la vot si se voteaza astfel :

- 15 voturi "pentru" - (Raduta Alin, Maluroiu Maria-Magdalena, Dumitrache Marian, Moise Gheorghe, Ghita Florea, Comanici Cornel, Sebe Georgiana-Cristina, Banu Alexandru, Chirca Marin, Anghelovici Stelian, Gradinaru Vasilica, Cozar Octavian-Ionut, Udrea Lavinia-Ioana, Pandelache Monica-Marilena, Anghelovici Stelian).

DI consilier, presedinte de sedinta, Dumitrache Marian prezinta **al patrulea punct de pe ordinea de zi**, **proiectul de hotarare nr.13/31.03.2026** privind aprobarea trecerii unor bunuri imobile din domeniul privat in domeniul public al comunei Puchenii Mari, judetul Prahova (comisia 1,2,3).

Doamna secretar general Ceoceca Mariana reaminteste acest aspect din sedinta anterioara, fiind vorba despre terenurile de la Miroslavesti si Odaile, unde a ramas o ramasita de 119 mp, neavand cartea funciara eliberata de dna notar pentru a fi aprobata in sedinta anterioara.

DI consilier Cozar Octavian-Ionut face o mentiune referitoare la extrasul de carte funciara in care exista sarcini referitoare la un sechestr, a unei persoane aflate pe cartea funciara, dna consilier Gradinaru Vasilica explicand faptul ca este o carte funciara colectiva si ca se refera doar la acea persoana care a primit sechestr.

DI primar explica ca au fost 5 loturi si ca este vorba despre drumul care face legatura catre parc, care va fi folosit ca si intrare, nu catre blocuri.

Se supune la vot si se voteaza astfel :

- 12 voturi "pentru" - (Dumitrache Marian, Tanase Laurentiu, Maluroiu Maria-Magdalena, Raduta Alin, Moise Gheorghe, Ghita Florea, Comanici Cornel, Sebe Georgiana-Cristina, Chirca Marin, Banu Alexandru, Anghelovici Stelian, Gradinaru Vasilica,)
- 3 abtineri (Cozar Octavian-Ionut, Udrea Lavinia-Ioana, Pandelache Monica-Marilena) cu motivatia ca exista scris in cartea funciara o sarcina, respectiv un sechestr asigurator instituit in cadrul unui dosar penal asupra unei cote parti din imobilul vizat, nefiind indeplinite toate garantiile de legalitate

si oportunitate necesara catre transferul bunului din domeniul privat in domeniul public, existand riscul unor consecinte juridice ulterioare pentru administratia locala. Pana la clarificarea situatiei juridice a imobilului si ridicarea eventualelor sarcini, apreciem ca o astfel de decizie trebuie tratata cu maxima prudenta si responsabilitate fata de interesul public.

Dna consilier Gradinaru Vasilica doreste sa explice aceasta situatie ca toata lumea sa inteleaga acest aspect.

Pentru tot terenul care este trecut in cartea funciara, in suprafata de 598 mp, apartinand mai multor proprietari, **exista doar o singura** carte funciara comuna, unde consiliul local are o cota indiviza si unde nu este vizata cota consiliului local, **dar neexistand o iesire din indiviziune**, exista aceasta neconcordanza, deoarece, persoana care este trecuta in cartea funciara avand sechestrul cu dosar penal are la randul ei o cota indiviza, aceasta situatie fiind lamurita doar dupa iesirea din indiviziune. Dl primar Costantin Negoii explica ca fiecare persoana din acest extras de carte funciara au declaratii notariale dorind ca acest teren sa se treaca din domeniul privat in domeniul public .

Intrebări, interpelări, diverse

Dna consilier Udrea Lavinia-Ioana aduce la cunostinta membrilor consiliului local ca la ultima sedinta din cadrul consiliului de administratie al scolilor, unde dna director a facut o cerere pentru buget pentru acest an in care doreste sa fie acordata suma de 150.000 lei pentru cheltuielile aferente transportului elevilor, venind cu propunerea angajarii unui sofer sau achizitionarea unui microbuz scolar prin aplicarea de fonduri europene.

Nemaifiind nici o discutie si constatand ca ordinea de zi a fost epuizata, dl consilier, Presedinte de sedinta, Dumitrache Marian declara sedinta inchisa.

Presedinte de sedinta,

Consilier,

Dumitrache Marian

Secretar general,

Ceocea Mariana