



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/4

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a¹)

KOSA

MARIA

CNP

având adresa de comunicare în județul

BRASOV

orașul/comuna

BRASOV (Oras)

sat/sector

BRASOV

strada:

nr.

Bloc.

Sc.

Et.

Ap.

Cod poștal

Telefon

E-mail

primaria@pucheniimari.ro

Fax

2/4

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a¹)

CRISTEA

MARIA CARMEN

CNP

având adresa de comunicare în județul

PRAHOVA

orașul/comuna

PLOIESTI (Oras)

sat/sector

PLOIESTI

strada:

nr.

Bloc.

Sc.

Et.

Ap.

Cod poștal

Telefon

E-mail

primaria@pucheniimari.ro

Fax

3/4

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a¹)

CRISTEA

ELENA CRISTINA

CNP

având adresa de comunicare în județul

PRAHOVA

orașul/comuna

PLOIESTI (Oras)

sat/sector

PLOIESTI

strada:

nr.

Bloc.

Sc.

Et.

Ap.

Cod poștal

Telefon

E-mail

primaria@pucheniimari.ro

Fax

4/4

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a¹)

OANCEA

MIHAELA ANDREEA

CNP

având adresa de comunicare în județul

PRAHOVA

orașul/comuna

PLOIESTI (Oras)

sat/sector

PLOIESTI

strada:

nr.

Bloc.

Sc.

Et.

Ap.

Cod poștal

Telefon

E-mail

primaria@pucheniimari.ro

Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de

0,1255

ha, reprezentând cota parte

100%

la prețul de (*)

5.000

(lei)^2) adică

cincimiilei



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: PRAHOVA Orașul/Comuna: PUCHENII MARI				
Șterge	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
	0,1255	Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**)	Nr.Cadastral(**)
Adaugă	Cotă parte^5)		30768	30768
	100%	Nr.Tarla / Lot(**)	Nr.Parcelă(**)	Nr.Topografic(**)
	Categoria de folosință^3)	88	577/3	
	Arabil	Observații		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐ DA

☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării

KOSA MARIA

CRISTEA MARIA CARMEN

CRISTEA ELENA CRISTINA

OANCEA MIHAELA ANDREEA

Prin împuternicit NEGOI LUCIAN



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Deblocare formular

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) PROAHOVA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COM. PUCHENII MARI	Nr. 5 din 09.01.2024 (*)

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. depuse de
Kos, Horia / Cosita, Horia / Cosita, Horia / Cosita, Horia / Cosita / Orice
in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor
si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati
urmatorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
...		

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Nepoi Lucian	Com. Pucheu, Harghita P. Harghita
2.	Sabau Andrei Alexandru Iodra Agro SRL	Placeti PH Com. P. Harghita, Iodra, Harghita

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,

.....
(numele si prenumele a)*
L.S.

Secretar primarie,

.....
(numele si prenumele/s a)

Data
09.01.2024

NOTA:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) <u>Prahova</u>	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) <u>Com. Pucheni-Horii</u>	Nr. <u>6</u> din <u>01.01.2026</u> (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta Seban Andrei Alexandru Preemptor, CNP/CIF (*), nr. de inregistrare (**), in calitate de , avand domiciliul/resedinta/sediul/site-ul in: localitatea Boicea , str. , bl. , et. , ap. , judetul/sectorul PH , codul postal , e-mail , tel. , Oferta de vanzare nr. din data de 01.01.2026, depusa de Kole Florin / Cristea Florin Corneliu / Cristea Elena Cristea / Danco Hachele Andree privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.1255 (ha), reprezentand cota-parte 100% nr. cadastral 30768 , nr. carte funciara 30768 nr. tarla 577/3 , categoria de folosinta , la pretul de 5.000 (lei), afisata la sediul/site-ul Com. Pucheni-Horii Primariei Prahova , judetul Prahova.

Primar,
.....
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar primarie,
.....
(numele si prenumele/semnatura)

Data 01.01.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)	Prohore	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*)		Nr. 6 din .. 09.01.2024

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta

..... CNP/CIF (*), nr.
de inregistrare (**), in calitate de
....., avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar
in: localitatea str. nr.
....., bl., sc., et., ap.
judetul/sectorul codul postal
....., e-mail tel.

....., Oferta de vanzare nr. din data de
09.01.2024, depusa de Kato Hane / Cristea Hane Carmen
Cristea Hane Cristina / Danco Haneb Andreae
privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de

privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de
0,1285 (ha), reprezentând cota-parte 100%, nr.
cadastral 2076, nr. carte funciara 327-60, nr.
tarla 577/3, nr. parcela 577/3, categoria de folosinta
Arabil, la pretul de 1600 (lei), afisata la
sediul/site-ul Com. Primariei Răchova, judetul

Primar,

(numele si prenumele/se

L.S.

Secretar primario

(numele si prenumele/se

Data . . . 09.01.2028

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.