

HOTARÂRE

privind aprobarea trecerii unor bunuri imobile din domeniul privat în domeniul public al comunei Puchenii Mari, județul Prahova

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.3506/13.03.2026 al primarului comunei Puchenii Mari, prin care se prezintă și se fundamentează necesitatea aprobării proiectului de privind aprobarea trecerii unor bunuri imobile din domeniul privat în domeniul public al comunei Puchenii Mari, județul Prahova;
 - Raportul de specialitate nr.3510/13.03.2026 al Compartimentului registrul agricol și Cadastru Funciar din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Puchenii Mari;
 - prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 286, art. 287 lit. b) și art. 296 alin. (2) și alin.(7) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.554 și art.858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Puchenii Mari nr.64/19.08.2024 privind însușirea Raportului de evaluare al terenului în suprafață de 3.630 mp din acte și 3.409 mp, (măsurată), situat în intravilanul comunei Puchenii Mari, sat Odăile, T1, Parcela Cc15, A14, identificat cu C.F. nr.29035, în vederea achiziționării;
 - contractul de vânzare - cumpărare nr.261/20.09.2024 întocmit de Notariatul Public-Notar Ionescu Diana Cristina;
 - Extrasul de cartea funciară nr. 29035 Puchenii Mari, aferent terenului intravilan în suprafață de 3.630 m.p. din acte și 3.409 m.p masurată, situat în comuna Puchenii Mari, sat Odăile, tarlăua 1, parcela Cc 15, A14 ;
 - prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Puchenii Mari nr.65/19.08.2024 privind însușirea Raportului de evaluare al terenului în suprafață de 451 mp, situat în intravilanul comunei Puchenii Mari, sat Miroslăvești, T2, Parcela A108/4, identificat cu C.F. nr.24675 ;
 - contractul de vânzare - cumpărare nr.260/20.09.2024 întocmit de Notariatul Public-Notar Ionescu Diana Cristina;
 - Extrasul de cartea funciară nr. 24675 Puchenii Mari, aferent terenului intravilan în suprafață de 451 m.p., situat în comuna Puchenii Mari, sat Miroslăvești, tarlăua 2, parcela A108/4;
- În temeiul prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) coroborat cu art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PUCHENII MARI

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul privat al comunei Puchenii Mari în domeniul public al comunei Puchenii Mari a următoarelor imobile:

- teren intravilan în suprafață de 3.630 m.p. din acte și 3.409 m.p. măsurată, situat în comuna Puchenii Mari, sat Odăile, tarlaua 1, parcela Cc 15, A14, înscris în Cartea funciară nr.29035 Puchenii Mari;

- teren intravilan în suprafață de 451 m.p., situat în comuna Puchenii Mari, sat Miroslăvești, tarlaua 2, parcela A108/4 înscris în Cartea funciară nr. 24675 Puchenii Mari;

Art.2. Se aprobă declararea de uz și interes public local a imobilelor identificate în art.1.

Art.3 Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Puchenii Mari va fi completat și atestat în mod corespunzător prin parcurgerea tuturor etapelor prevăzute de legislația în vigoare după ce imobilele menționate la art. 1 vor fi intabulate cu drept de proprietate domeniul public.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul comunei Puchenii Mari prin compartimentele din aparatul de specialitate.

Art. 5 – Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Prahova, în termenul și în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6.Transparența și comunicarea către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate a prezentei hotărâri se realizează, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, și se publică, pentru informare, în format electronic în Monitorul Oficial Local al Comunei Puchenii Mari, județul Prahova.

Nr.7/20.03.2026

PREDESINTE DE SEDINTA

CONSILIER,

Dumitrache Marian

AVIZAT PENTRU LEGALITATE

SECRETAR GENERAL

Ceocea Mariana

Nr. consilieri în funcție* 15

Nr. consilieri prezenți 14

Nr. voturi pentru 14

Nr. voturi contra -

Nr. abțineri -

* inclusiv Viceprimarul comunei Puchenii Mari

| PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR.7/20.03.2026 | | | |
|--|---|---------------|---|
| Nr. crt. | Operatiuni efectuate | Data ZZ/LL/AN | Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura |
| 0 | 1 | 2 | 3 |
| 1 | Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla <input type="checkbox"/> absoluta <input type="checkbox"/> calificata ²⁾ | 20.03.2026 | |
| 2 | Comunicarea catre primar ²⁾ | 30.03.2026 | |
| 3 | Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾ | 30.03.2026 | |
| 4 | Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾⁺⁵⁾ | 20.03.2026 | |
| 5 | Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾ | - | |
| 6 | Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz | 20.03.2026 | |

Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului [nr. 57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.
(2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.“

²⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.“

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.“

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.“

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.“

PRIMAR

CONSTANTIN NEGOI

Avizat,

in temeiul art. 243 alin. (1). lit. a) din

O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

SECRETAR GENERAL,

MARIANA GEOCEA

CONSILIUL LOCAL PUCHENII MARI, JUDEȚUL PRAHOVA

COMISIA PENTRU PROGRAME DE DEZVOLTARE ECONOMICO-SOCIALA, BUGET, FINANTE,
ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL COMUNEI, AMENAJAREA
TERITORIULUI SI URBANISM, PROTECTIA MEDIULUI SI TURISM , SERVICII PUBLICE SI
CONTROL – COMISIA NR. 1

AVIZUL

Nr. _____ din _____ 2026

privind aprobarea trecerii unor bunuri imobile din domeniul privat în domeniul public
al comunei Puchenii Mari, județul Prahova

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului [nr. 57/2019](#)
privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15
alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local.

*Comisia pentru programe de dezvoltare economico – sociala, buget, finante, administrarea domeniului
public si privat al comunei amenajarea teritoriului si urbanism,protectia mediului si turism, servicii publice
si de control adopta urmatorul:*

AVIZ:

Art. 1. - Se avizeaza **favorabil Proiectul de hotarare al Consiliului local** Puchenii Mari, nr.
8/13.03.2026 privind aprobarea trecerii unor bunuri imobile din domeniul privat în domeniul
public al comunei Puchenii Mari, județul Prahova, cu **fara amendamente**.

Art. 2. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat,
secretarului general al Comunei Puchenii Mari, județul Prahova.

PREȘEDINTE,

Dumitrache Marian

SECRETAR,

Ghita Florea

CONSILIUL LOCAL PUCHENII MARI, JUDEȚUL PRAHOVA

COMISIA PENTRU ACTIVITATI JURIDICE SI DISCIPLINA APARAREA ORDINII SI LINISTII
PUBLICE, A DREPTURILOR CETATENILOR – COMISIA NR.2

AVIZUL

Nr. _____ din _____ 2026

privind aprobarea trecerii unor bunuri imobile din domeniul privat în domeniul public
al comunei Puchenii Mari, județul Prahova

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului [nr. 57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local.

Comisia pentru activitati juridice si disciplina, apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor adopta urmatorul:

AVIZ

Art. 1. - Se avizeaza **favorabil Proiectul de hotarare al Consiliului local** Puchenii Mari, nr. **8/13.03.2026** privind aprobarea trecerii unor bunuri imobile din domeniul privat în domeniul public al comunei Puchenii Mari, județul Prahova, **cu/fara amendamente.**

Art. 2. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Comunei Puchenii Mari, județul Prahova.

PREȘEDINTE,

Gradinaru Vasilica

SECRETAR,

Comanici Cornel

CONSILIUL LOCAL PUCHENII MARI, JUDEȚUL PRAHOVA

COMISIA PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT, SĂNĂTATE ȘI FAMILIE, ACTIVITĂȚI CULTURALE, CULTE, PROTECȚIA COPIILOR, SPORT, TINERET, MUNCA ȘI PROTECȚIE SOCIALĂ – COMISIA NR. 3

AVIZUL

Nr. _____ din _____ 2026

privind aprobarea trecerii unor bunuri imobile din domeniul privat în domeniul public al comunei Puchenii Mari, județul Prahova

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului [nr. 57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local

Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, activități culturale, culte protecția copiilor, sport, tineret, munca și protecție socială, adoptă următorul:

AVIZ:

Art. 1. - Se avizează **favorabil Proiectul de hotărâre al Consiliului local** Puchenii Mari, nr. **8/13.03.2026** privind aprobarea trecerii unor bunuri imobile din domeniul privat în domeniul public al comunei Puchenii Mari, județul Prahova, **cu/fără amendamente.**

Art. 2. - Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Comunei Puchenii Mari, județul Prahova.

PREȘEDINTE,

Udrea Lavinia – Ioana

SECRETAR,

Tanase George-Laurentiu