

**HOTARÂRE**

privind aprobarea trecerii unor bunuri imobile din domeniul privat în domeniul public al comunei Puchenii Mari, județul Prahova

Având în vedere:

- Proiectul de hotarare nr.27/30.04.2026, initat de primarul comunei Puchenii Mari, judfetul Prahova;
  - Adresa Ministerului Educatiei si Cercetarii nr. 26842/29.04.2026 prin care se solicita dovada ca imobilul face parte din domeniul public al UAT Puchenii Mari si adresa Ministerului Investitiilor si Proiectelor Europene, prin care se solicita documente justificative suplimentare;
  - referatul de aprobare nr.5795/30.04.2026 al primarului comunei Puchenii Mari, prin care se prezintă și se fundamentează necesitatea aprobării proiectului de privind aprobarea trecerii unor bunuri imobile din domeniul privat în domeniul public al comunei Puchenii Mari, județul Prahova;
  - Raportul de specialitate nr.5796/30.04.2026 al Compartimentului registrul agricol si Cadastru Funciar din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Puchenii Mari;
  - prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 286, art. 287 lit. b) și art. 296 alin. (2) și alin.(7) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare;
    - prevederile art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
    - prevederile art.554 și art.858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
    - prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Puchenii Mari nr.67/19.08.2024 privind aprobarea documentatiei alipirii a trei loturi teren cu numerele cadastrale 24946,24947,24948 in comuna Puchenii Mari, judetul Prahova ;
    - Actul de alipire nr.235/23.08.2024 întocmit de Notariatul Public- Notar Ionescu Diana Cristina;
    - Extrasul de cartea funciară nr.30566 Puchenii Mari, aferent terenului intravilan în suprafață de 3996 mp, situat în comuna Puchenii Mari, sat Puchenii Mosneni, tarlaua 92, parcela 613/100; Prevederile art.7 alin. (13) din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- In temeiul prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) coroborat cu art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PUCHENII MARI**

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă trecerea din domeniul privat al comunei Puchenii Mari în domeniul public al comunei Puchenii Mari a următorului imobil:

- teren intravilan în suprafață de 3996 mp, al comunei Puchenii Mari, sat.Puchenii Mosneni,T92,Parcela 613/100, identificat cu C.F. nr.30566 suprafata rezultata prin alipirea a trei loturi teren cu numerele cadastrale 24946,24947,24948 ;

**Art.2.** Se aprobă declararea de uz și interes public local a imobilului identificat în art.1.

**Art.3** Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Puchenii Mari va fi completat și atestat în mod corespunzător prin parcurgerea tuturor etapelor prevăzute de legislația în vigoare după ce imobilele menționate la art. 1 vor fi intabulate cu drept de proprietate domeniul public.

**Art.4.** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul comunei Puchenii Mari prin compartimentele din aparatul de specialitate.

**Art.5.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Prahova, în termenul și în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.6.** Transparența și comunicarea către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate a prezentei hotărâri se realizează, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, și se publică, pentru informare, în format electronic în Monitorul Oficial Local al Comunei Puchenii Mari, județul Prahova.

Nr.25/04.05.2026

PREDESINTE DE SEDINTA

CONSILIER,

Dumitrache Marian

AVIZAT PENTRU LEGALITATE

SECRETAR GENERAL

Ceocea Mariana

Nr. consilieri în funcție\* 15

Nr. consilieri prezenți 15

Nr. voturi pentru 15

Nr. voturi contra -

Nr. abțineri -

\* inclusiv Viceprimarul comunei Puchenii Mari

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR.25/04.05.2026			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii <sup>1)</sup> s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla <input type="checkbox"/> absoluta <input type="checkbox"/> calificata <sup>2)</sup>	04.05.2026	
2	Comunicarea catre primar <sup>2)</sup>	05.05.2026	
3	Comunicarea catre prefectul judetului <sup>3)</sup>	05.05.2026	
4	Aducerea la cunostinta publica <sup>4)+5)</sup>	04.05.2026	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual <sup>4)+5)</sup>	-	
6	Hotararea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , dupa caz	04.05.2026	

Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului [nr. 57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:

<sup>1)</sup> Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.  
(2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.“

<sup>2)</sup> Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.“

<sup>3)</sup> Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...

<sup>4)</sup> Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“

<sup>5)</sup> Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.“

<sup>6)</sup> Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.“

<sup>7)</sup> Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.“

**PRIMAR**

**CONSTANTIN NEGOI**

**Avizat,**

*in temeiul art. 243 alin. (1). lit. a) din*

*O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*

**SECRETAR GENERAL,**

**MARIANA CEOCEA**

## CONSILIUL LOCAL PUCHENII MARI, JUDEȚUL PRAHOVA

COMISIA PENTRU PROGRAME DE DEZVOLTARE ECONOMICO-SOCIALA, BUGET, FINANTE, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL COMUNEI, AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM, PROTECTIA MEDIULUI SI TURISM , SERVICII PUBLICE SI CONTROL – COMISIA NR. 1

### AVIZUL

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2026

privind aprobarea trecerii unor bunuri imobile din domeniul privat în domeniul public al comunei Puchenii Mari, județul Prahova

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului [nr. 57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local.

*Comisia pentru programe de dezvoltare economico – sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei amenajarea teritoriului si urbanism,protectia mediului si turism, servicii publice si de control adopta urmatorul:*

### AVIZ:

**Art. 1.** - Se avizeaza **favorabil Proiectul de hotarare al Consiliului local** Puchenii Mari, nr. **27/30.04.2026** privind aprobarea trecerii unor bunuri imobile din domeniul privat în domeniul public al comunei Puchenii Mari, județul Prahova, cu/fara amendamente.

**Art. 2.** - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Comunei Puchenii Mari, județul Prahova.

**PREȘEDINTE,**

Dumitrache Marian

**SECRETAR,**

Ghita Florea

## CONSILIUL LOCAL PUCHENII MARI, JUDEȚUL PRAHOVA

COMISIA PENTRU ACTIVITATI JURIDICE SI DISCIPLINA APARAREA ORDINII SI LINISTII  
PUBLICE, A DREPTURILOR CETATENILOR – COMISIA NR.2

### AVIZUL

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2026

privind aprobarea trecerii unor bunuri imobile din domeniul privat în domeniul public  
al comunei Puchenii Mari, județul Prahova

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului [nr. 57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local.

*Comisia pentru activitati juridice si disciplina, apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor adopta urmatorul:*

### AVIZ

**Art. 1.** - Se avizeaza **favorabil Proiectul de hotarare al Consiliului local** Puchenii Mari, nr. **27/30.04.2026** privind aprobarea trecerii unor bunuri imobile din domeniul privat în domeniul public al comunei Puchenii Mari, județul Prahova, cu/fara amendamente.

**Art. 2.** - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Comunei Puchenii Mari, județul Prahova.

**PREȘEDINTE,**

Gradinaru Vasilica

**SECRETAR,**

Comanici Cornel

## CONSILIUL LOCAL PUCHENII MARI, JUDEȚUL PRAHOVA

COMISIA PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT, SĂNĂTATE ȘI FAMILIE, ACTIVITĂȚI CULTURALE, CULTE, PROTECȚIA COPILOR, SPORT, TINERET, MUNCA ȘI PROTECȚIE SOCIALĂ – COMISIA NR. 3

### AVIZUL

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2026

privind aprobarea trecerii unor bunuri imobile din domeniul privat în domeniul public al comunei Puchenii Mari, județul Prahova

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului [nr. 57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local

*Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, activități culturale, culte protecția copiilor, sport, tineret, munca și protecție socială, adoptă următorul:*

### AVIZ:

**Art. 1.** - Se avizează **favorabil Proiectul de hotărâre al Consiliului local** Puchenii Mari, nr. **27/30.04.2026** privind aprobarea trecerii unor bunuri imobile din domeniul privat în domeniul public al comunei Puchenii Mari, județul Prahova, cu/fără amendamente.

**Art. 2.** - Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Comunei Puchenii Mari, județul Prahova.

**PREȘEDINTE,**

Udrea Lavinia – Ioana

**SECRETAR,**

Tanase George-Laurentiu