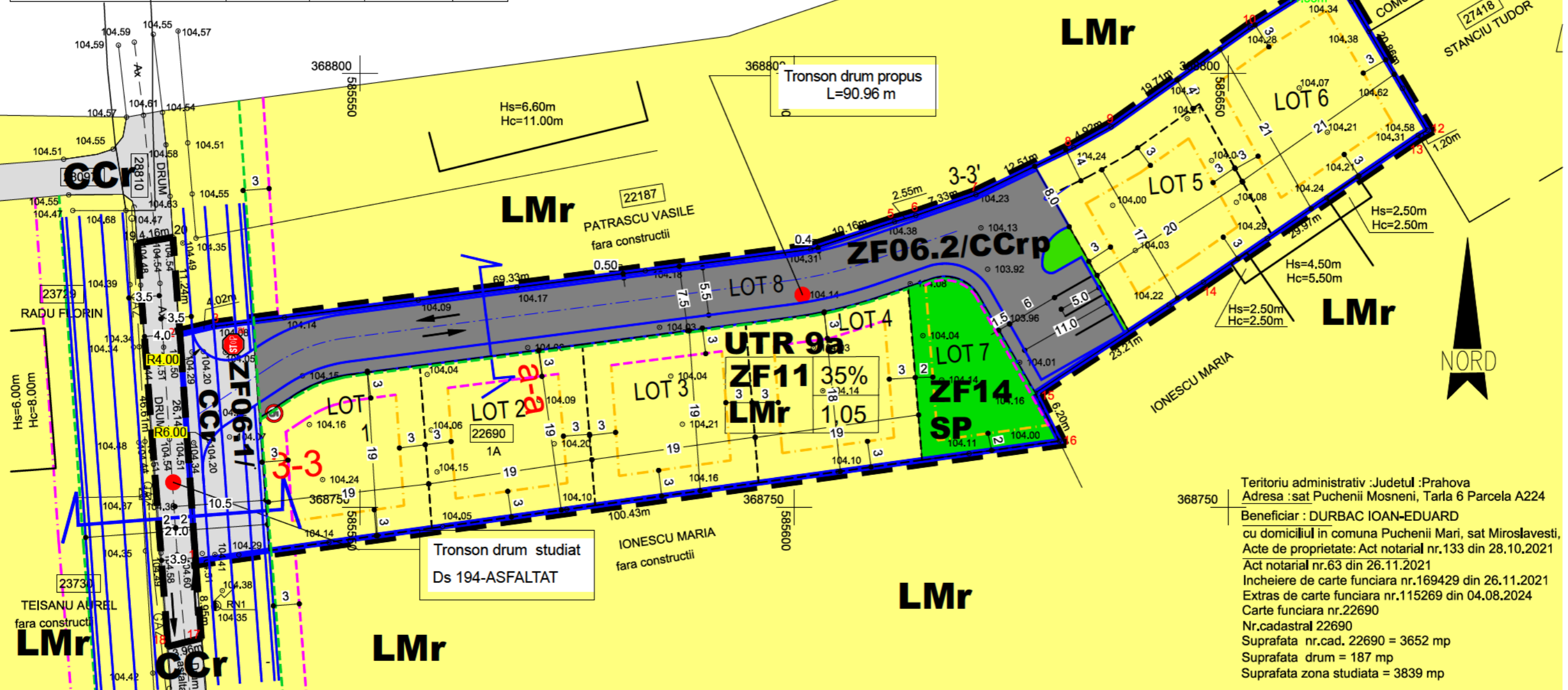


BILANT	S = 3.652 mp	EXISTENT	100,0%	PROPUS	100,0%
ZF11/LMr - Zona locuinte si functiuni complementare	9.899,0 mp	100%	2.271,0 mp	62,18%	
ZF14/SP - Zona spatii verzi si agrement	0,0 mp	0,0 %	256,0 mp	7,01%	
ZF06.1/CCr - Zona cai de comunicatie si transporturi	0,0 mp	0,0 %	224,0 mp	6,13%	
ZF06.2/CCr - Zona cai de comunicatie si transporturi private	0,0 mp	0,0 %	901,0 mp	24,68%	
TOTAL	3.652,0 mp	100%	3.652,0 mp	100%	



UTR VECHI
UTR 9

LMr	35%
	1,05

UTR NOU
UTR 9a

ZF11	35%
LMr	1,05

Rhmax = S/D+P+2
Hmax = 12m

ZF14	10%
SP	0,10

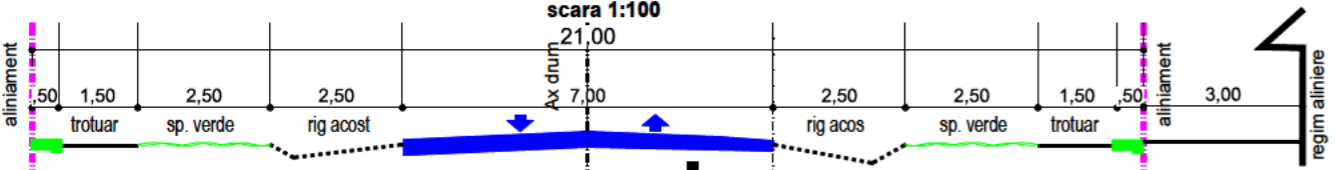
Rhmax = S/D+P
Hmax = 6m

ZF06.1	-
Ccr	-

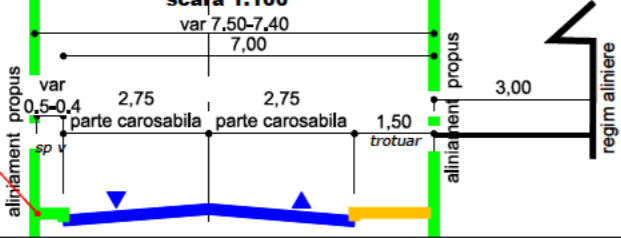
ZF06.2	-
Ccrp	-

Teritoriu administrativ : Judetul : Prahova
Adresa : sat Puchenii Mosneni, Tarla 6 Parcela A224
Beneficiar : DURBAC IOAN-EDUARD
cu domiciliul in comuna Puchenii Mari, sat Miroslavesti,
Acte de proprietate: Act notarial nr.133 din 28.10.2021
Act notarial nr.63 din 26.11.2021
Incheiere de carte funciara nr.169429 din 26.11.2021
Extras de carte funciara nr.115269 din 04.08.2024
Carte funciara nr.22690
Nr.cadastral 22690
Suprafata nr.cad. 22690 = 3652 mp
Suprafata drum = 187 mp
Suprafata zona studiata = 3839 mp

Profil transversal - 3-3, pt Ds 194 similar cu cel din PUG



PROFIL TRANSVERSAL drum nou creat a-a



- LEGENDA**
- LIMITE**
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT PUZ
 - LIMITA ZONA STUDIATA
 - ALINIAMENT
 - REGIM ALINIERE
 - EDIFICABIL
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZF11 - ZONA LOCUINTE SI FUNTIUNI COMPLEMENTARE
 - LMr - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNTIUNI COMPLEMENTARE
 - ZF14 - ZONA SPATII VERZI, SPORT SI AGREMENT
 - SP - ZONA SPATII VERZI
 - ZF06 - ZONA CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI
 - ZF06.1/CCr - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
 - ZF06.2/CCr - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA PRIVATA



Big studio
arch-design

Telefon : 0722.588805
e-mail: arhi_geo@yahoo.com

NUMIREA LUCRARII:		NUMAR PROIECT 229/2024
PLAN URBANISTIC ZONAL - PARCELARE TEREN IN INTRAVILAN SI STABILIRE REGLEMENTARI URBANISTICE (Sst. 3.839 mp)		
AMPLASAMENT: Com. PUCHENI, Sat Puchenii Mosneni, T6 P224, Nr. cadastral 22690, judetul Prahova		
BENEFICIAR: DURBAC IOAN EDUARD		
SEF PROIECT	Arh. Bogdan Georgescu	TITLUL PLANSEI :
PROIECTAT	Sp. planif. Ter. Ioana Licu	REGLEMENTARI URBANISTICE
DESENAT	Sp. planif. Ter. Ioana Licu	
VERIFICAT	Arh. Bogdan Georgescu	NR. PLANSA : U - 03
		FAZA P.U.Z.
		07.08.2024
		SCARA 1:500