

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:
 " REABILITARE, DOTARE SI MODERNIZARE CU SALA DE SPORT SCOALA
 MIROSLAVEȘTI SI DESFIINTARE ANEXA, LOC. MIROSLAVEȘTI, COM. PUCHENII
 MARI, JUD. PRAHOVA "**

Finantat prin Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027

Prioritatea 5 - O regiune educată Obiectivul Specific RSO 4.2 - Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online (FEDR).

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

a. INDICATORI MAXIMALI

	UM	Valoare
Valoare totala inclusiv TVA	Lei	17.402.611,06
Valoare totala exclusiv TVA	Lei	14.641.756,74
C+M inclusiv TVA	Lei	12.002.182,66
C+M exclusiv TVA	Lei	10.085.867,78

Valoarea totala a investitiei (INV) inclusiv TVA	Lei	17.402.611,06
Constructii - montaj (C+M) inclusiv TVA	Lei	12.002.182,66
Utilaje inclusiv TVA	Lei	823.998,46
Dotari inclusiv TVA	Lei	273.719,92
Marja de implementare	Lei	2.081.367,16
Alte cheltuieli inclusiv TVA cap 3 si cap 5	Lei	2.221.342,86

**ESALONAREA INVESTITIEI (INV/C+M) EȘALONARE
conform analizei financiare si grafic GANTT atașat
proiectului**

	fara TVA	
Anul 1	INV (Lei)	377.230,00
	C+M (Lei)	
Anul 2	INV (Lei)	10.780.356,94
	C+M (Lei)	8.001.455,11
Anul 3	INV (Lei)	6.245.024,13
	C+M (Lei)	4.000.727,55

Nr. crt.	DEVIZUL DE OBIECT	UM	Valoare
DO1	Nr.1/4 Devizul obiectului: Scoala Miroslavesti	lei fara TVA	4.659.272,26
DO2	Nr.2/4 Devizul obiectului: Instalatii incinta	lei fara TVA	209.635,38
DO3	Nr.3/4 Devizul obiectului: Constructii amenajare incinta	lei fara TVA	633.933,29
DO4	Nr.4/4 Devizul obiectului: Sala de sport	lei fara TVA	5.171.373,88

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

b. INDICATORI MINIMALI INDICATORI DE PERFORMANTA

Lucrările de intervenție propuse asigura îndeplinirea următoarelor cerințe:

- a. Proiectul aplică normele tehnice aferente, din perspectiva diverselor riscuri naturale, intervențiile pe parte de termoizolare si suprafața vitrată asigura o buna etanșare a clădirii si prin materialele propuse si montajele aferente elimina riscul de desprindere in caz de avarii asupra clădirii sau in cazul furtunilor puternice

- b. Proiectul prevede măsuri de accesibilizare a clădirilor și a spațiului public urban pentru persoanele cu dizabilități - balustrada pentru persoane cu dizabilități, rampa de acces, toaleta pentru persoane cu dizabilități
- c. Proiectul prevede măsuri pentru asigurarea egalității de șanse, de gen și nediscriminare - dotările și lucrările propuse asigură tuturor participanților la sistemul educațional egalitate de șanse și elimină discriminarea
- Proiectul prevede măsuri de adaptare la schimbările climatice, la prevenirea și gestionarea riscurilor, prin
- d. termoizolarea propusă - pe suprafața opacă și vitrată se asigură un confort termic la schimbări climatice, riscurile au fost detaliate în capitolul destinat riscurilor și au fost analizate posibilele deteriorări ce pot afecta clădirea
- Proiectul prevede măsuri care conduc la utilizarea eficientă a oricăror resurse (energie electrică, apă, combustibil, aer, timp etc) proiectul prevede efectuarea de lucrări pentru protecția mediului
- Proiectul prevede inclusiv măsuri de folosire eficientă a resurselor naturale - apă
- S-au prevăzut - instalații sanitare cu senzor și rezervor toalete cu consum redus de apă, care conduc la economii la facturi de întreținere apă și canalizare
- panouri fotovoltaice pentru energie electrică și economii la facturi de întreținere electrice
- e. - recuperatoare de căldură performante pentru scăderea emisiilor în atmosferă și protecția aerului
- încălzire în pardoseală
 - Instalații HVAC pentru încălzire și ventilație de ultimă generație
 - amenajările instalațiilor și dotările pentru școală și sală sport vor asigura funcționarea fără întreruperi în caz de intervenții asupra instalațiilor și a perioadelor cu temperaturi scăzute, asigurând economie de timp, de asemenea pentru părinții care își duc copii în alte zone, după realizarea în zonă, vor economisi timp cu transportul și combustibilul consumat deplasându-se zilnic de două ori să ducă copii în alte localități la școală

COEFICIENTI URBANISTICI PROPUȘI

DENUMIRE	S.c. (mp)	S.c.d. (mp)	Procent (100%)
TEREN NC 30563	2,463.00	-	100.00
CLADIRI PROPUSE			
C1 - ȘCOALA PRIMĂRĂ (P)	312.70	312.70	12.70
C3 - SALĂ DE SPORT (P)	302.30	302.30	12.27
SPATII CONSTRUITE AMENAJATE			
Suprafața alei	422.90	-	17.17
Suprafața trotuare	229.20	-	9.31
Terase acces clădiri	67.40	-	2.74
Teren volei	286.00	-	11.61
SPATIU VERDE			
Spatiu verde	842.50	-	34.21
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ	615.00	mp	
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ TOTALĂ	615.00	mp	
POT	24.97	%	
CUT	0.25	-	
SPATII VERZI	34.21	%	

INCADRARE CONSTRUCȚIE

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "C" CF. HGR 766-1997

CLASA DE IMPORTANȚĂ "II" CF. NORMATIV P100-2013

GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC "II" CF. NORMATIV P118

RISC DE INCENDIU "MIC"

c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Va asigura realizarea unei Școli cu costuri de întreținere reduse
Reducere CO₂

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni. 12 luni execuție, 21 luni esalonarea tuturor lucrărilor

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

REABILITARE, DOTARE ȘI MODERNIZARE CU SALA DE SPORT ȘCOALA MIROSLAVESTI ȘI
DEȘFIINTARE ANEXA, LOC MIROSLAVESTI, COM. PUCHENI MARI, JUD. PRAHOVA

Scenariul 1 recomandat de proiectant

Scenariul 1 recomandat de proiectant				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	29.324,11	5.571,58	34.895,69
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		29.324,11	5.571,58	34.895,69
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	177.621,21	33.748,03	211.369,24
TOTAL CAPITOL 2		177.621,21	33.748,03	211.369,24
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.3	Expertizare tehnică	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranța rutiera	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	222.000,00	42.180,00	264.180,00
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	62.000,00	11.780,00	73.780,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.7	Consultanță	175.000,00	33.250,00	208.250,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	160.000,00	30.400,00	190.400,00
3.7.2	Auditul financiar	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8	Asistență tehnică	120.000,00	22.800,00	142.800,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	6.500,00	1.235,00	7.735,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.500,00	665,00	4.165,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	95.000,00	18.050,00	113.050,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	15.000,00	2.850,00	17.850,00
TOTAL CAPITOL 3		592.000,00	112.480,00	704.480,00

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	9.614.162,31	1.826.600,84	11.440.853,15
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	137.600,08	26.144,02	163.744,10
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	692.435,68	131.562,78	823.998,46
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	230.016,74	43.703,18	273.719,92
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		10.674.214,81	2.028.100,82	12.702.315,63
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier 1,5 % x C+M	151.288,02	28.744,72	180.032,74
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	127.160,07	24.160,41	151.320,48
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	24.127,95	4.584,31	28.712,26
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	110.944,55	-	110.944,55
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5%(C+M)	50.429,34	-	50.429,34
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%(C+M)	10.085,87	-	10.085,87
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor 0,5%(C+M)	50.429,34	-	50.429,34
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%*1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	1.122.316,01	213.240,04	1.335.556,05
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	35.000,00	6.650,00	41.650,00
TOTAL CAPITOL 5		1.419.548,58	248.634,76	1.668.183,34
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3+ 3.5+ 3.7+ 3.8+ 4+ 5.1.1)	1.734.048,03	329.469,13	2.063.517,16
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	15.000,00	2.850,00	17.850,00
TOTAL CAPITOL 7		1.749.048,03	332.319,13	2.081.367,16
TOTAL GENERAL		14.641.756,74	2.760.854,32	17.402.611,06
Din care C+M (1.2, 1.3, 2, 4.1, 4.2 și 5.1.1)		10.085.867,78	1.916.314,88	12.002.182,66

Beneficiar/Investitor,
COMUNA PUCHENII MARI

S.C. STRUCT QUALITY AND BUILDING S.R.L.



Nr. 1/4 Devizul obiectului: Scoala Mireslavesti

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
Cap.4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1*	Constructii si instalatii	4.093.529,16	777.770,53	4.871.299,69
4.1.1	Terasamente si demolari	77.636,07	14.750,85	92.386,92
4.1.2	Rezistenta	817.423,13	155.310,39	972.733,52
4.1.3	Arhitectura	2.405.812,60	457.104,39	2.862.916,99
4.1.4	Instalatii	792.657,36	150.604,90	943.262,26
4.1.4.1	Instalatii electrice	274.942,81	52.239,13	327.181,94
4.1.4.2	Instalatii HVAC	363.110,79	68.991,05	432.101,84
4.1.4.3	Instalatii sanitare	154.603,76	29.374,71	183.978,47
TOTAL I - subcap. 4.1		4.093.529,16	777.770,53	4.871.299,69
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	77.049,29	14.639,37	91.688,66
TOTAL II- subcap. 4.2		77.049,29	14.639,37	91.688,66
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	397.822,34	75.586,24	473.408,58
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	90.871,47	17.265,58	108.137,05
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		488.693,81	92.851,82	581.545,63
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		4.659.272,26	885.261,72	5.544.533,98

Intocmit de
S.C. STRUCT QUALITY AND BUILDING S.R.L.



Nr.2/4 Devizul obiectului: Instalatii incinta				
Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
Cap.4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1*	Constructii si instalatii	209.635,38	39.830,73	249.466,11
4.1.1	Terasamente	101.759,29	19.334,27	121.093,56
4.1.2	Rezistenta	0,00	0,00	0,00
4.1.3	Arhitectura	-	-	-
4.1.4	Instalatii	107.876,09	20.496,46	128.372,55
4.1.4.1	Instalatii electrice	34.198,60	6.497,73	40.696,33
4.1.4.2	Instalatii HVAC	-	-	-
4.1.4.3	Instalatii sanitare	73.677,49	13.998,72	87.676,21
TOTAL I - subcap. 4.1		209.635,38	39.830,73	249.466,11
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	-	0,00	0,00
TOTAL II- subcap. 4.2		-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	-	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		-	-	-
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		209.635,38	39.830,73	249.466,11

Intocmit de
S.C. STRUCT QUALITY AND BUILDING S.R.L.



Nr 3/4 Devizul obiectului: Constructii amenajare incinta

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
Cap.4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1*	Constructii si instalatii	615.197,72	116.887,58	732.085,30
4.1.1	Terasamente	94.005,50	17.861,05	111.866,55
4.1.2	Rezistenta	460.267,68	87.450,86	547.718,54
4.1.3	Arhitectura	60.924,54	11.575,67	72.500,21
4.1.4	Instalatii	-	-	-
TOTAL I - subcap. 4.1		615.197,72	116.887,58	732.085,30
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	941,34	178,85	1.120,19
TOTAL II- subcap. 4.2		941,34	178,85	1.120,19
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	17.794,23	3.380,90	21.175,13
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		17.794,23	3.380,90	21.175,13
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		633.933,29	120.447,33	754.380,62

Intocmit,
S.C. STRUCT QUALITY AND BUILDING S.R.L.



Nr.4/4 Devizul obiectului: Sala de sport

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
Cap.4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1*	Constructii si instalatii	4.695.800,05	892.202,01	5.588.002,06
4.1.1	Terasamente	92.974,75	17.665,20	110.639,95
4.1.2	Rezistenta	639.622,12	121.528,20	761.150,32
4.1.3	Arhitectura	3.238.396,42	615.295,32	3.853.691,74
4.1.4	Instalatii	724.806,76	137.713,29	862.520,05
4.1.4.1	Instalatii electrice	199.625,54	37.928,85	237.554,39
4.1.4.2	Instalatii HVAC	413.901,36	78.641,26	492.542,62
4.1.4.3	Instalatii sanitare	111.279,86	21.143,17	132.423,03
TOTAL I - subcap. 4.1		4.695.800,05	892.202,01	5.588.002,06
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	59.609,45	11.325,80	70.935,25
TOTAL II - subcap. 4.2		59.609,45	11.325,80	70.935,25
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	294.613,34	55.976,53	350.589,87
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	121.351,04	23.056,70	144.407,74
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		415.964,38	79.033,23	494.997,61
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		5.171.373,88	982.561,04	6.153.934,92

Intocmit,
SC STRUCT QUALITY AND BUILDING SRL