

DEVIZ GENERAL ELIGIBIL NEELIGIBIL
al obiectivului de investiții
INIINTARE GRADINITA CU LOCURI DE JOACA IN SATUL PUGHENII MOSNENI, COMUNA PUGHENII MARI,
JUDETUL PRAHOVA

Scenariul 1 recomandat de proiectant

Scenariul 1 recomandat de proiectant				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA 19%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială NEELIGIBIL	106.889,69	20.309,04	127.198,73
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
		106.889,69	20.309,04	127.198,73
TOTAL CAPITOL 1				
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții NEELIGIBIL	37.697,00	7.162,43	44.859,43
		37.697,00	7.162,43	44.859,43
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.1.1	Studii de teren NEELIGIBIL	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații NEELIGIBIL	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră NEELIGIBIL	5.000,00	950,00	5.950,00
		200.000,00	38.000,00	238.000,00
3.5	Proiectare	-	-	-
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50.000,00	9.500,00	59.500,00
		48.289,58	9.175,02	57.464,60
		1.710,42	324,98	2.035,40
		NEELIGIBIL		
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor NEELIGIBIL	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție NEELIGIBIL	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	90.000,00	17.100,00	107.100,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție NEELIGIBIL	5.000,00	950,00	5.950,00
3.7	Consultanță	107.000,00	20.330,00	127.330,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.7.2	Auditul financiar NEELIGIBIL	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.8	Asistență tehnică	88.000,00	16.720,00	104.720,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului NEELIGIBIL	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	6.500,00	1.235,00	7.735,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.500,00	665,00	4.165,00
3.8.2	Dirigenția de șantier NEELIGIBIL	65.000,00	12.350,00	77.350,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare NEELIGIBIL	13.000,00	2.470,00	15.470,00
		430.000,00	81.700,00	511.700,00
TOTAL CAPITOL 3				

Nr crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA 19%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații		1.352.408,74	8.470.349,49
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	102.906,61	19.552,26	122.458,87
		14.000,00	2.660,00	16.660,00
		88.906,61	16.892,26	105.798,87
	NEELIGIBIL			
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	464.915,25	88.333,90	553.249,15
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		8.163.559,27	1.551.076,27	9.714.635,54
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier 1,3% x C+M	96.898,63	18.410,74	115.309,37
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier NEELIGIBIL	88.306,68	16.778,25	105.084,83
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului NEELIGIBIL	8.592,05	1.632,49	10.224,54
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului NEELIGIBIL	81.991,14	-	81.991,14
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% x (C+M)	37.268,70	-	37.268,70
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1% x (C+M)	7.453,74	-	7.453,74
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor 0,5% x (C+M)	37.268,70	-	37.268,70
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (1% x (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3 + 3.8 + 4)) NEELIGIBIL	85.961,46	16.332,68	102.294,14
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
	Cheltuieli cu Măsură de tip FSE	35.000,00	6.650,00	41.650,00
TOTAL CAPITOL 5		304.851,23	42.343,42	347.194,65
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 1% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) NEELIGIBIL	88.164,53	16.751,26	104.915,79
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	-	-	-
TOTAL CAPITOL 7		88.164,53	16.751,26	104.915,79
TOTAL GENERAL		9.131.161,72	1.719.342,42	10.850.504,14
Din care C+M (1.2, 1.3, 2, 4.1, 4.2 și 5.1.1)		7.453.740,63	1.416.210,72	8.869.951,35
Data: 19.08.2025		Infoomit, SC STRUCT QUALITY AND BUILDING SRL		
Beneficiar/Investitor,				
COMUNA PUCHENII MARI				

Intocmit,
SC STRUCT QUALITY AND BUILDING SRL

8.352.942,24 1.587.059,03 9.940.001,27
778.219,48 132.283,39 910.502,87
TRUE TRUE TRUE
9.131.161,72 1.719.342,42 10.850.504,14
7.453.740,63 1.416.210,72 8.869.951,35
TRUE TRUE TRUE