

**REFERAT DE APROBARE**

privind vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de 312 mp, situat în intravilanul comunei Puchenii Mari, sat Pietroșani, T15 Parcela Cc 930, identificat cu C.F. nr.25842

Văzând:

- cererea doamnei Iliescu Elena administratorul firmei S.C. GULIT SERVICE S.R.L., înregistrată la Primăria comunei Puchenii Mari cu nr.9880/31.08.2023 prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 312 mp, situat în satul Pietroșani, comuna Puchenii Mari, T 15, Parcela Cc 930, identificat cu numărul cadastral 25842, pe care sunt amplasate 2 clădiri, proprietatea firmei S.C. GULIT SERVICE S.R.L.;

- terenul în suprafață de 312 mp, identificat cu numărul cadastral C.F. 25842, pe care se află amplasate construcțiile proprietatea firmei S.C. GULIT SERVICE S.R.L. este situat în comuna Puchenii Mari, sat Pietroșani, T 15, Parcela Cc 930 identificat cu numărul cadastral 25842 și aparține domeniului privat al comunei Puchenii Mari;

- raportul de evaluare înregistrat sub numărul 13305/22.11.2023 întocmit de P.F.A. Nita Dumitru, expert evaluator atestat ANEVAR, legitimația nr.14741 valabil 2023, prin care se stabilește prețul de vânzarea al terenului;

- prevederile art. 364 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: ” (1) Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, **constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.**”

Având în vedere cele prezentate mai sus, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl consider necesar și oportun și îl supun spre aprobare Consiliului Local

**PRIMAR,**  
Constantin NEGOI