

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea constituirii cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute asupra unui teren în suprafață de 16 mp aparținând domeniului privat al comunei Puchenii Mari, identificat cu C.F.30722 către S.C. Distribuție Energie Electrică România S.A. – Sucursala Ploiești, în vederea amplasării unui post de transformare în anvelopă de beton aferent obiectivului "Extindere rețele electrice de distribuție - comuna Puchenii Mari, zona cartier Nou, județ Prahova"

Prin adresa nr.286170/15.09.2025, înregistrată la Primăria comunei Puchenii Mari cu nr.11095/15.09.2025 S.C. Distribuție Energie Electrică România S.A. – Sucursala Ploiești, a solicitat aprobarea Consiliul Local al comunei Puchenii Mari pentru constituirea dreptului de uz și de servitute cu titlu gratuit asupra unui teren proprietatea privată a comunei Puchenii Mari, în suprafață de 16 mp, situat în satul Puchenii Moșneni, Tarla 92, Parcela 613/100, identificat cu C.F.nr.30722, în favoarea sa, în scopul racordării la rețeaua de distribuție a energiei electrice a cartierului Nou prin amplasarea unui post de transformare în anvelopă de beton, beneficiar Comuna Puchenii Mari.

În zonă nu a fost identificată altă posibilitate de racordare a cartierului Nou la energie electrică.

Terenul situat în T 92, P 613/100, înscris în cartea funciară nr.30722, face parte din domeniul privat al comunei Puchenii Mari.

Exercitarea drepturilor de uz și de servitute cu titlu gratuit, asupra terenului pe care urmează a fi amplasat postul de transformare în anvelopă de beton, se va face pe durata existenței acestuia.

Distribuție Energie Electrică România S.A. prin Sucursala Ploiești, va suporta toate cheltuielile de întreținere a construcțiilor energetice și totodată modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiunilor.

În conformitate cu prevederile art.12 din Legea nr.12/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, se poate aprobarea constituirii dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit asupra terenului în favoarea societății solicitante.

Exercitarea efectivă a drepturilor de uz și servitute cu titlu gratuit asupra terenului care urmează a fi afectat de capacitatea energetică se face doar după încheierea unei convenții de constituire a dreptului de drepturilor de uz și servitute cu titlu gratuit, în termen de 30 de zile de la data adoptării proiectului de hotărâre.

Față de cele prezentate, sunt îndeplinite prevederile legale și Proiectul de hotărâre privind aprobarea constituirii cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute asupra unui teren în suprafață de 16 mp aparținând domeniului privat al comunei Puchenii Mari, identificat cu C.F.30722 către S.C. Distribuție Energie Electrică România S.A. –Sucursala Ploiești, în vederea amplasării unui post de transformare în anvelopă de beton aferent obiectivului "Extindere rețele electrice de distribuție - comuna Puchenii Mari, zona cartier Nou, județ Prahova" poate fi supus spre aprobare Consiliului Local al comunei Puchenii Mari, județul Prahova.

COMPARTIMENT URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
COSTACHE MARIAN