

RAPORT DE SPECIALITATE

privind vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de 312 mp, situat în intravilanul comunei Puchenii Mari, sat Pietroșani, T15 Parcela Cc 930, identificat cu C.F. nr.25842

Având în vedere:

- cererea doamnei Iliescu Elena administratorul firmei S.C. GULIT SERVICE S.R.L., înregistrată la Primăria comunei Puchenii Mari cu nr.9880/31.08.2023 prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 312 mp, situat în satul Pietroșani, comuna Puchenii Mari, T 15, Parcela Cc 930, identificat cu numărul cadastral 25842, pe care sunt amplasate 2 clădiri, proprietatea firmei S.C. GULIT SERVICE S.R.L.,

- terenul în suprafață de 312 mp, identificat cu numărul cadastral C.F. 25842, pe care se află amplasate construcțiile proprietatea firmei S.C. GULIT SERVICE S.R.L., este situat în comuna Puchenii Mari, sat Pietroșani, T 15, Parcela Cc 930 și aparține domeniului privat al comunei Puchenii Mari;

- **certificatul fiscal nr..... eliberat de Compartimentul Financiar Contabil din cadrul Primăriei Puchenii Mari, din care rezultă înregistrarea în evidențele fiscale a clădirilor - spațiu comercial și faptul că nu are datorii restante la plata impozitului pe clădire și la chiria pe teren;**

- extrasul de carte funciară nr.25842.

- prevederile art.363 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare : ” *Vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334-346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.*”

- prevederile art.364 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare :” **(1) Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bunăcredință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz. (2) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (1) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.**

- raportul de evaluare înregistrat sub numărul 13305/22.11.2023, întocmit de P.F.A. Nita Dumitru, expert evaluator atestat ANEVAR, legitimația nr.14741 valabil 2023, din care rezultă **prețul de vânzarea al terenului de 25 euro/mp;**

- plata sumei se face integral, în lei, la cursul BNR din ziua plăți, înainte de data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, în contul proprietarului și anume în contul Comunei Puchenii Mari.

- cumpărătorul va achita pe lângă prețul de vânzare și toate cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare, publicitate imobiliară și a raportului de evaluare.

Față de cele prezentate, sunt îndeplinite prevederile legale și Proiectul de hotărâre privind vânzarea fără licitație publică a terenului situat în intravilanul comunei Puchenii Mari, sat Pietroșani, T 15 Parcela Cc 930, identificat cu C.F. nr.22060, poate fi supus dezbaterii Consiliului Local.

ÎNTOCMIT,