PRIMARIA COMUNEI

PUCHENII MARI

NR.\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_2025

*Raport de specialitate*

*la proiectul de hotarare privind aprobarea alipirii a doua loturi teren cu urmatoarele nr.cadastrale : 22650, 22822.*

*Subsemnatul Costache Marian in functia de consilier – specialitate, compartiment cadastru in cadrul Primariei Com.Puchenii Mari , jud.Prahova, avand in vedere :*

*- dispozitia dlui primar Negoi Constantin pentru realizarea proiectului de atribuire loturi casa pentru tineri in satul Puchenii Mari, Com. Puchenii Mari, judetul Prahova , proiect ce se doreste a fi derulat prin accesarea de fonduri nerambursabile ;*

*- necesitatea obtinerii PUZ –introducere in intravilan si obtinerea Autorizatiei de Construire a obiectivului de investitie sus mentionat ;*

*- documentatia cadastrala admisa de OCPI Ph, pentru propunerea de alipire a terenurilor cu nr. cad.22650 si 22822, in suprafata totala de 35953 mp aflate in proprietatea privata a comunei Puchenii Mari cu drept de administrare Consiliul Local Puchenii Mari, judetul Prahova ;*

*In virtutea prerogativelor prevazute de prevederile :*

*- art.126-130 din Ordinul directorului general al ANCPI nr.600 / 2023 pentru aprobarea Regulamentului de receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara ;*

*- art.129 alin.(2) lit “c“ din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ , propun aprobarea documentatiei de alipire a celor doua terenuri situate actual partial in intravilanul/extravilanul sat Puchenii Mari, precum si aprobarea incheierii actului autentic notarial pentru inscrierea in cartea funciara.*

*Anexez la prezenta tabel-alipire imobil , extrase ale planurilor de amplasament si delimitare a terenurilor cu propunerea de alipire , Referat admitere al OCPI Prahova , Certificat Urbanism nr.128 / 03.04.2024 emis de CJ Prahova .*

CONSILIER ,

Costache Marian

Anexa la Raport Specialitate nr. \_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Alipire imobil | | | | | |
| Situatia actuala (inainte de alipire) | | | Situatia viitoare (dupa alipire) | | |
| Nr. cad. | Suprafata (mp) | Categoria/zona | Nr.cad. | Suprafata (mp) | Categoria/zona |
| 22650 | 16977 | P / intravilan | 30678 | 16977 | P / intravilan |
| 3976 | P / extravilan | 18976 | P / extravilan |
| 22822 | 15000 | P / extravilan |
| total | 35953 |  | total | 35953 |  |

Obs : conform referatului de admitere imobilul cu **nr.cad.30678** are suprafata masurata de

**35954 mp** – rezultata din intregirea celor doua imobile cu nr.cad.22650 si 22822.

CONSILIER CADASTRU,

ing.Costache Marian