

RAPORT DE SPECIALITATE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea inițierii procedurii de închiriere prin atribuire directă a pășunilor
disponibile aflate în proprietatea privată a comunei Puchenii Mari

Potrivit prevederilor O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunei Puchenii Mari, exploatarea și folosirea eficientă a acestora, Consiliul Local al comunei Puchenii Mari, prin primar, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice care au domiciliul/sediul social pe raza comunei Puchenii Mari, încheie contracte de închiriere a pășunilor prin atribuire directă în condițiile legii, pentru suprafețele de pășune disponibile și proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare.

Comuna Puchenii Mari deține în domeniul privat următoarele suprafețe de pășune disponibile:

Trupul de pajiște		Parcele descriptive componente	Suprafața (ha)
Nr.crt.	Denumire		
1	PUCHENII MOȘNENI	T 92 P 613	12,88
2	MOARA	T 46 P 256	16,72
3	PUCHENII MICI	T 14 P 74	20,58
4	ODĂILE	T 15 P 86/100	14,07

Toate suprafețele de pășune descrise se regăsesc în evidențele registrului agricol al comunei Puchenii Mari și sunt destinate numai pășunatului cu animale din speciile bovine, ovine, caprine conform Amenajamentului pastoral aprobat prin H.C.L. Puchenii Mari nr.9/14.02.2018.

Amenajamentul pastoral este documentația care reglementează modul de gestionare a pajiștilor, conform art.6 din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru punerea în valoare, folosirea optimă a pajiștilor și protecția mediului, se vor încheia contracte de închiriere cu respectarea încărcăturii optime de animale calculată conform prevederilor legale în materie.

Utilizarea pajiștilor aflate în domeniul privat al comunei Puchenii Mari se face de către membrii colectivității locale conform prevederilor art.9 alin.(2) *"Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE."*

Așa cum prevede amenajamentul pastoral aprobat prin H.C.L. Puchenii Mari nr.9/14.02.2018, utilizatorii de pajiști au obligația să respecte încărcătura minimă de animale pe hectar de 0,3 UVM.

Prețul de închiriere se stabilește în conformitate cu prevederile art.6 alin.(3) din H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare *"In condițiile art. 9 alin. (7¹) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, nivelul minim al prețului concesiunii/inchirierii se stabilește prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare."*

Valoarea ierbii disponibile se stabilește anual prin hotărâre a consiliului județean conform art.6 alin.(4) din H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare. Pentru anul 2025 prin HCJ Prahova nr.268/23.12.2024 valoarea - pajiște masă verde este de 0,07 lei/kg.

Ținând cont că în conformitate cu prevederile legale consiliile locale ale comunelor dispun cu privire la inițierea procedurii de concesiune/inchiriere a pășunilor.

Luând în considerare cele prezentate Proiectul de hotărâre privind aprobarea inițierii procedurii de închiriere prin atribuire directă a pășunilor disponibile aflate în proprietatea privată a comunei Puchenii Mari îndeplinește condițiile legale în materie și poate fi supus spre aprobare Consiliului local al comunei Puchenii Mari.

**COMPARTIMENT REGISTRUL AGRICOL
SI CADASTRU FUNCJAR,
Consilier,
Costache Marian
Referent,
Stefan Ana**