

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI PUCHENII MARI

PROIECT DE HOTARARE Nr.44/20.08.2025

privind aprobarea dezmembrării în 2 loturi a imobilului cu nr. cad./ CF 24945-categorie drum în suprafa. totală de 12213 mp aflat în proprietatea publică a comunei Puchenii Mari .

Având în vedere referatul de aprobare al primarului nr.10114/20.08.2025 și raportul de specialitate nr.10115/20.08.2025 al compartimentului Registrul agricol și cadastru funciar, precum și planurile de amplasament și delimitare cu propunerea de dezmembrare a imobilului ,executate de SC Getoposerv SRL - d-nul Radu Luca Marian;

Respectând prevederile art. 7 alin(2), art. 879 și art.880 din Codul Civil al României, adoptat prin Legea 287/2009, republicat , cu modificările și completările ulterioare;
- art. 25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023, art.126 - 130;

În temeiul prevederilor art.129 alin (2) lit.c, art. 139 alin.(3) lit. g din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**Consiliul Local al comunei Puchenii Mari, județul Prahova adoptă prezenta
HOTARARE:**

Art.1. Se însușește lucrarea de specialitate denumită “planurile de amplasament și delimitare cu propunerea de dezmembrare a imobilului”, executate de SC Getoposerv SRL - d-nul Radu Luca Marian “conform anexei care face parte integrantă din prezenta.

Art. 2. Se aprobă dezmembrarea terenului cu nr.cad/CF 24945 în 2 loturi cartier nou situat în satul Puchenii Mosneni, comunei Puchenii Mari, din suprafața totală de 12213, categoria drum, cu nr. cadastral 24945, astfel:

- LOT 1 – Curti-construcții – suprafața de 12198 mp – nr. Cadastral 30721
- LOT 2 – Curti-construcții – suprafața de 16 mp – nr. Cadastral 30722

Art. 3. Se mandatează primarul comunei Puchenii Mari să semneze contractele de dezmembrare.

Art. 4. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se în sarcinează primarul comunei prin compartimentele de specialitate .

Art.5. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei Puchenii Mari.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Negoi Constantin

Avizat,
Secretar general
Geocea Mariana

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA PUCHENII MARI
PRIMAR
Nr.10114/20.08.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrarii in 2 loturi a imobilului cu nr. cad./ CF 24945-categorie drum in supraf. totala de 12213 mp aflat in proprietatea publica a comunei Puchenii Mari .

avand in vedere :

- necesitatea montarii a unui post de transformare electric apartinand al DEER – sucursala Ploiesti pe drumul acces loturi –cartier nou situat in satul Puchenii Mosneni ;
- obtinerii certificatului de urbanism a dezmembrarii terenului cu nr.cad/CF 24945 in 2 loturi.

- planurile de amplasament si delimitare cu propunerea de dezmembrare a imobilului ,executate de SC Getoposerv SRL - d-nul Radu Luca Marian ;

- solicit spre aprobare si emiterea acordului pentru dezmembrarea terenului dat prin Hotarare de Consiliul Local necesar la perfectarea actului notarial si actualizarea ulterioara a cartii funciare.

Anexez la prezenta planurile de amplasament si delimitare a terenurilor cu propunerea de dezmembrare,referat admitere OCPI Ph, tabel miscare parcelara .

- in conditiile Legii Cadastrului si Publicitatii Imobiliare nr.7/1996 , a Ordinului ANCPI cu nr.600/2023, art.126-130, a documentatiei cadastrale avizata OCPI- pentru propunerea de dezmembrare in 2 loturi a terenului in supraf totala de 12213 mp categorie-drum aflat in proprietatea publica a comunei Puchenii Mari conform anexei.

In considerarea celor expuse, propun spre analiza si aprobare Consiliului Local al comunei Puchenii Mari, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a imobilului in comuna Puchenii Mari, sat Puchenii Mosneni, judetul Prahova.

Inițiator,
PRIMAR
Negoi Constantin

ROMANIA
PRIMARIA COMUNEI
PUCHENII MARI
NR.10115/20.08.2025

Raport de specialitate

la proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrarii in 2 loturi a imobilului cu nr. cad./ CF 24945-categorie drum in supraf. totala de 12213 mp aflat in proprietatea publica a comunei Puchenii Mari .

Subsemnatul Costache Marian in functia de consilier – specialitate, compartiment cadastru in cadrul Primariei com. Puchenii Mari , jud.Prahova, avand in vedere :

- necesitatea montarii a unui post de transformare electric apartinand al DEER – sucursala Ploiesti pe drumul acces loturi –cartier nou situat in satul Puchenii Mosneni ;
- obtinerii certificatului de urbanism a dezmembrarii terenului cu nr.cad/CF 24945 in 2 loturi.

- planurile de amplasament si delimitare cu propunerea de dezmembrare a imobilului executate de SC Getoposerv SRL - d-nul Radu Luca Marian ;

- solicit spre aprobare si emiterea acordului pentru dezmembrarea terenului dat prin Hotarare de Consiliul Local necesar la perfectarea actului notarial si actualizarea ulterioara a cartii funciare.

Anexez la prezenta planurile de amplasament si delimitare a terenurilor cu propunerea de dezmembrare, referat admitere OCPI Ph, tabel miscare parcelara .

- in conditiile Legii Cadastrului si Publicitatii Imobiliare nr.7/1996 , a Ordinului ANCPI cu nr.600/2023, art.126-130, a documentatiei cadastrale avizata OCPI- pentru propunerea de dezmembrare in 2 loturi a terenului in supraf totala de 12213 mp categorie –drum aflat in proprietatea publica a comunei Puchenii Mari conform anexei.

COMPARTIMENTUL REGISTRUL AGRICOL
SI CADASTRU FUNCJAR,

Consilier,
Costache Marian

Anexa la Raport Specialitate nr.10115/20.08.2025

DEZMEMBRARE IMOBIL					
Situatia actuala (inainte de dezmembrare)			Situatia viitoare (dupa dezmembrare)		
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria/zona	nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria/zona
24945	12213	drum	30721	12198	curti-constr.-LOT 1
			30722	16	curti-constr.-LOT 2
total	12213		total	12214	

CONSILIER ,
COSTACHE MARIAN