

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 80/202.09.2024
privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil-teren situat
în comuna Puchenii Mari, sat Puchenii Mari, județ Prahova, T12, P494,
identificat cu numărul cadastral 25202

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.12591/20.09.2024 al primarului comunei Puchenii Mari, prin care se prezintă și se fundamentează necesitatea aprobării proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil-teren situat în comuna Puchenii Mari, sat Puchenii Mari, județ Prahova, T12, P494, identificat cu numărul cadastral 25202;
- Raportul de specialitate nr.12592/20.09.2024 al Compartimentului Registru Agricol și cadastru funciar din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Puchenii Mari;
 - documentația tehnică privind propunerea de dezmembrare a imobilului - teren identificat cu C.F. nr.25202, întocmită de S.C. SANTOP STAR S.R.L.
 - prevederile Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.10 alin.(2) și art.25 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.879 și art.880 din Codul Civil aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.129 alin.(2) lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(3) și art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PUCHENII MARI

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se însușește lucrarea de specialitate denumită "Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare" executată de S.C. SANTOP STAR S.R.L., conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă propunerea de dezmembrare a imobilului - teren situat în comuna Puchenii Mari, sat Puchenii Mari, județ Prahova, T12, P494, identificat cu numărul cadastral 25202, proprietate a Cabinetului Medical Individual dr. Popescu Dorin Niculae asupra căruia Consiliul Local Puchenii Mari are constituit un drept de uzufruct viager în ceea ce privește suprafața de teren pe care se află situat containerul Romtelecom și cale de acces către acesta, conform documentației cadastrale însușită la art.1, în două loturi după cum urmează:

- Lotul nr.1 - suprafața de 232 mp, teren intravilan, categoria de folosință curți construcții;
- Lotul nr.2 - suprafața de 19 mp, teren intravilan, categoria de folosință curți construcții;

Art.3. Se mandatează primarul comunei Puchenii Mari, în persoana domnului Negoii Constantin, să semneze actele necesare pentru dezmembrarea terenului identificat cu C.F. nr.25202, cu menținerea dreptului de uzufruct pe lotul nr.2 pe care se afla amplasat containerul Romtelecom și calea de acces către acesta.

Art.4.Trasparența și comunicarea către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate a prezentei hotărâri se realizează, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, și se publică, pentru informare, în format electronic în Monitorul Oficial Local al Comunei Puchenii Mari, județul Prahova.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Constantin NEGOI

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL al COMUNEI,
Mariana Ceocea