

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI PUCHENII MARI

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.76/06.09.2024
privind aprobarea cumpărării a două imobile, terenuri situate
în comuna Puchenii Mari, sat Miroslavesti, județul Prahova,
identificate cu C.F. nr.24675 si C.F. nr 24680

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.12067/06.09.2024 întocmit de Primarul comunei Puchenii Mari la proiectul de hotărâre privind aprobarea cumpărării a două imobile, terenuri situate în comuna Puchenii Mari, sat Miroslavesti, județul Prahova, identificate cu C.F. nr.24675 si C.F. nr 24680;
- raportul de specialitate al Compartimentelor Registru Agricol și cadastru funciar și Finaciar Contabil nr.12068/06.09.2024;
- procesul verbal de negociere directă a prețului de achiziție a terenului în suprafață de 451 mp, situat în intravilanul comunei Puchenii Mari, sat Miroslavesti, T2, Parcela A 108/4, identificat cu C.F. nr.24675 si suprafața de 119,60 mp situat în intravilanul comunei Puchenii Mari, sat Miroslavesti, T2, Parcela A 108/4, identificat cu C.F. nr 24680, suprafața rezultată în cotă de 1/5 din suprafața de 598 mp, identificat cu C.F. nr.24680, înregistrat cu nr.11669/29.08.2024;
- raportul de evaluare întocmit de P.F.A. Nita Dumitru, expert evaluator atestat ANEVAR, legitimația nr.14741 valabil 2023 înregistrat la Primăria Puchenii Mari sub nr.9734/18.07.2024;
- raportul de evaluare întocmit de P.F.A. Nita Dumitru, expert evaluator atestat ANEVAR, legitimația nr.14741 valabil 2023 înregistrat la Primăria Puchenii Mari sub nr.9802/18.07.2024;

În conformitate cu:

- prevederile Hotărârii Consiliului Local Puchenii Mari nr.59/30.07.2024 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Puchenii Mari pe anul 2024 si estimări 2025-2027;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Puchenii Mari nr.65/2024 privind însusirea Raportului de Evaluare al terenului în suprafață de 451 mp ,situat în intravilanul comunei Puchenii Mari, sat Miroslavesti, T2, Parcela A 108/4, identificat cu C.F. nr.24675 si însusirea Raportului de Evaluare al terenului în suprafață de 119,60 mp situat în intravilanul comunei Puchenii Mari, sat Miroslavesti, T2, Parcela A 108/4, identificat cu C.F. nr 24680, suprafața rezultată în cota de 1/5 din suprafața de 598 mp,identificat cu C.F. nr.24680, în vederea achiziționării;
- prevederile art.87, art. 129 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PUCHENII MARI
HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă Procesul verbal de negociere directă a prețului de achiziție a terenului în suprafață de 451 mp, situat în intravilanul comunei Puchenii Mari, sat Miroslavesti, T2, Parcela A 108/4, identificat cu C.F. nr.24675 și a terenului în suprafață de 119,60 mp, situat în intravilanul comunei Puchenii Mari, sat Miroslavesti, T2, Parcela A 108/4, suprafața rezultată în cota de 1/5 din suprafața de 598 mp, identificat cu C.F. 24680, înregistrat cu nr.11669/29.08.2024.

Art.2. Se aprobă cumpărarea terenului în suprafață de 451 mp, situat în intravilanul comunei Puchenii Mari, sat Miroslavesti, T2, Parcela A 108/4, identificat cu C.F. nr.24675, la prețul de 11.275 (unsprezecemiidouășapteșezecișicinci) euro la cursul B.N.R. din ziua plății și cumpărarea terenului în suprafață de 119,60 mp, situat în intravilanul comunei Puchenii Mari, sat Miroslavesti, T2, Parcela A 108/4, suprafața rezultată în cota de 1/5 din suprafața de 598 mp, identificat cu C.F. 24680, la prețul de 2.990 (douămiinouășutenouăzeci) euro, la cursul B.N.R. din ziua plății.

Art.3. Se aprobă încheierea Contractului autentic de vânzare-cumpărare între Cristea Daniel-Adrian și Cristea Roxana în calitate de vânzători și Comuna Puchenii Mari, în calitate de cumpărător.

Art.4. Se mandatează Primarul comunei Puchenii Mari, în persoana domnului Constantin Negoii, să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

Art.5. Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică vor fi suportate de către cumpărător.

Art.6. Imobilele terenuri ce fac obiectul prezentei hotărâri se vor înregistra în domeniului privat al comunei Puchenii Mari, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare.

Art.7. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de Primarul comunei prin aparatul de specialitate.

Art.8. În conformitate cu prevederile art. 252 alin.(1) lit.c), ale art.255 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu cele ale art.3 alin.(1) din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezenta hotărâre se înaintează Prefectului județului Prahova pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art.9. Trasparența și comunicarea către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate a prezentei hotărâri se realizează, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, și se publică, pentru informare, în format electronic în Monitorul Oficial Local al Comunei Puchenii Mari, județul Prahova.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Constantin NEGOI

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL al COMUNEI,
Mariana Ceoceca

ROMANIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA PUCHENII MARI
PRIMAR
Nr.12067/06.09.2024

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea cumpărării a două imobile, terenuri situate
în comuna Puchenii Mari, sat Miroslavesti, județul Prahova,
identificate cu C.F. nr.24675 si C.F. nr 24680**

Prin Hotărârea Consiliului Local Puchenii Mari nr.65/2024 s-a aprobat Raportului de Evaluare al terenului în suprafață de 451 mp, situat în intravilanul comunei Puchenii Mari, sat Miroslavesti, T2, Parcela A 108/4, identificat cu C.F. nr.24675 si Raportului de Evaluare al terenului în suprafață de 119,60 mp situat în intravilanul comunei Puchenii Mari, sat Miroslavesti, T2, Parcela A 108/4, identificat cu C.F. nr 24680, suprafata rezultata in cota de 1/5 din suprafata de 598 mp,identificat cu C.F. nr.24680 și s-a desemnat o comisia de negociere in vederea achizitionarii terenurilor menționate.

În conformitate cu prevederile art.87 alin.(5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare, *"Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale."*

În ședința de negociere din 29.08.2024, vânzătorii și-au exprimat acordul pentru vânzarea terenurilor la prețul de 25 euro/mp, adică suma de 11.275 euro pentru terenul în suprafață de 451 mp, identificat cu C.F. nr.24675 și 2.990 euro pentru terenul în suprafață de 119,60 mp, identificat cu C.F. nr.24680.Având în vedere că prețul negociat se încadrează în evaluarea facută de expertul ANEVAR și aprobată de Consiliul Local prin hotărârea nr.65/2024, comisia de negociere a acceptat prețul de 11.275 euro pentru terenul identificat cu C.F. nr.24675 și 2.990 euro pentru terenul identificat cu C.F. nr.24680.

Având în vedere cele prezentate mai sus și în conformitate cu H.C.L.nr.65/2024 privind intenția de achiziționa cele două imobile -teren, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl consider necesar și oportun și îl supun spre aprobare Consiliului Local

PRIMAR,

Constantin NEGOI

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea cumpărării a două imobile, terenuri situate în comuna Puchenii Mari, sat Miroslavesti, județul Prahova, identificate cu C.F. nr.24675 si C.F. nr 24680

În conformitate cu prevederile art.87 alin.(5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare, *"Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale."*

Potrivit prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local administrează domeniul public și privat al comunei.

Prin Hotărârea Consiliului Local Puchenii Mari nr.65/2024 s-a aprobat Raportului de Evaluare al terenului în suprafață de 451 mp, situat în intravilanul comunei Puchenii Mari, sat Miroslavesti, T2, Parcela A 108/4, identificat cu C.F. nr.24675 si Raportului de Evaluare al terenului în suprafață de 119,60 mp situat în intravilanul comunei Puchenii Mari, sat Miroslavesti, T2, Parcela A 108/4, identificat cu C.F. nr 24680, suprafata rezultata in cota de 1/5 din suprafata de 598 mp,identificat cu C.F. nr.24680 și s-a desemnat o comisia de negociere in vederea achizitionarii terenurilor menționate.

În ședința de negociere din 29.08.2024, vânzătorii și-au exprimat acordul pentru vânzarea terenurilor la prețul de 25 euro/mp, adică suma de 11.275 euro pentru terenul în suprafață de 451 mp, identificat cu C.F. nr.24675 și 2.990 euro pentru terenul în suprafață de 119,60 mp, identificat cu C.F. nr.24680.Având în vedere că prețul negociat se încadrează în evaluarea făcută de expertul ANEVAR și aprobată de Consiliul Local prin hotărârea nr.65/2024, comisia de negociere a acceptat prețul de 11.275 euro pentru terenul identificat cu C.F. nr.24675 și 2.990 euro pentru terenul identificat cu C.F. nr.24680.

Avand in vedere cele prezentate mai sus , proiectul de hotarare indeplineste conditiile legale si poate fi supus aprobarii consiliului local.

Compartiment financiar contabil

Alecu Iuliana

Compartiment cadastru funciar si

Registru Agricol,

ing. Costache Marian