

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**COMUNEI PUCHENII MARI**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.75/06.09.2024**  
**privind aprobarea cumpărării imobilului teren situat în comuna Puchenii Mari,**  
**sat Odăile, județul Prahova, identificat cu C.F. nr.29035**

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.12065/06.09.2024 întocmit de Primarul comunei Puchenii Mari la proiectul de hotărâre privind aprobarea cumpărării imobilului teren situat în comuna Puchenii Mari, sat Odăile, județul Prahova, identificat cu C.F. nr.29035;
- raportul de specialitate al Compartimentelor Registru Agricol și cadastru funciar și Finaciar Contabil nr.12066/06.09.2024;
- procesul verbal de negociere directă a prețului de achiziție a terenului în suprafață de 3409 mp, situat în intravilanul comunei Puchenii Mari, sat Odăile, T1, Parcela Cc15, A14, identificat cu C.F. nr.29035, înregistrat la Primăria Puchenii Mari cu nr.11688/29.08.2024;
- raportul de evaluare întocmit de P.F.A. Nita Dumitru, expert evaluator atestat ANEVAR, legitimația nr.14741 valabil 2023 înregistrat la Primăria Puchenii Mari sub nr.8300/07.07.2024;

În conformitate cu:

- prevederile Hotărârii Consiliului Local Puchenii Mari nr.59/30.07.2024 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Puchenii Mari pe anul 2024 și estimări 2025-2027;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Puchenii Mari nr.64/2024 privind însusirea Raportului de Evaluare al terenului în suprafață de 3630 mp din acte 3409 mp (măsurată), situat în intravilanul comunei Puchenii Mari, sat Odăile, T1, Parcela Cc15, A 14, identificat cu C.F. nr.29035, în vederea achiziționării;
- prevederile art.87, art. 129 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PUCHENII MARI**  
**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă Procesul verbal de negociere directă a prețului de achiziție a terenului în suprafață de 3409 mp, situat în intravilanul comunei Puchenii Mari, sat Odăile, T1, Parcela Cc15, A 14, identificat cu C.F.nr.29035, înregistrat la Primăria Puchenii Mari cu nr.11668/29.08.2024.

**Art.2.** Se aprobă cumpărarea terenului în suprafață de 3409 mp, situat în intravilanul comunei Puchenii Mari, sat Odăile, T1, Parcela Cc15, A 14, identificat cu C.F. nr.29035, la prețul de 61.362 (șaizecișiumiitreisutesaizecisidoi) euro, la cursul B.N.R. din data plății.

**Art.3.** Se aprobă încheierea Contractului autentic de vânzare-cumpărare între Stan Nicoale Dumitru în calitate de vânzător și Comuna Puchenii Mari, în calitate de cumpărător.

**Art.4.** Se mandatează Primarul comunei Puchenii Mari, în persoana domnului Constantin Negoii, să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

**Art.5.** Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică vor fi suportate de către cumpărător.

**Art.6.** Imobilul teren ce face obiectul prezentei hotărâri se va înregistra în domeniului privat al comunei Puchenii Mari, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare.

**Art.7.** Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de Primarul comunei prin aparatul de specialitate.

**Art.8.** În conformitate cu prevederile art. 252 alin.(1) lit.c), ale art.255 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu cele ale art.3 alin.(1) din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezenta hotărâre se înaintează Prefectului județului Prahova pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Art.9.** Trasparența și comunicarea către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate a prezentei hotărâri se realizează, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, și se publică, pentru informare, în format electronic în Monitorul Oficial Local al Comunei Puchenii Mari, județul Prahova.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Constantin NEGOI**

**AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL al COMUNEI,  
Mariana Ceocea**

ROMANIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
COMUNA PUCHENII MARI  
PRIMAR  
Nr.12065/06.09.2024

## REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea cumpărării imobilului teren situat  
în comuna Puchenii Mari, sat Odăile, județul Prahova,  
identificat cu C.F. nr.29035**

Prin Hotărârea Consiliului Local Puchenii Mari nr.64/2024 s-a aprobat însusirea Raportului de Evaluare al terenului în suprafață de 3630 mp din acte 3409 mp (măsurată), situat în intravilanul comunei Puchenii Mari, sat Odăile, T1, Parcela Cc15, A 14, identificat cu C.F. nr.29035, în vederea achiziționării și s-a desemnat comisia de negociere în vederea achiziționării terenului menționat.

În conformitate cu prevederile art.87 alin.(5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *"Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale."*

În ședința de negociere din 29.08.2024, vânzătorul și-a exprimat acordul pentru vânzarea terenului la prețul de 18 euro/mp, adică suma de 61.362 euro pentru terenul în suprafață de 3409 mp, identificat cu C.F. nr.29035. Având în vedere că prețul negociat se încadrează în evaluarea făcută de expertul ANEVAR și aprobată de Consiliul Local prin hotărârea nr.64/2024, comisia de negociere a acceptat prețul de 61.362 euro pentru terenul identificat cu C.F. nr.29035, prețul cuprinde T.V.A.

Având în vedere cele prezentate mai sus și în conformitate cu H.C.L.nr.64/2024 privind intenția de achiziționare a terenului, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl consider necesar și oportun și îl supun spre aprobare Consiliului Local

**PRIMAR,**

Constantin NEGOI

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea cumpărării imobilului teren situat  
în comuna Puchenii Mari, sat Odăile, județul Prahova,  
identificat cu C.F. nr.29035**

În conformitate cu prevederile art.87 alin.(5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare, "*Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.*"

Potrivit prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local administrează domeniul public și privat al comunei.

Prin Hotărârea Consiliului Local Puchenii Mari nr.64/2024 s-a aprobat Raportul de Evaluare al terenului în suprafață de 3630 mp din acte 3409 mp (măsurată), situat în intravilanul comunei Puchenii Mari, sat Odăile, T1, Parcela Cc15, A 14, identificat cu C.F. nr.29035, în vederea achiziționării și s-a desemnat o comisia de negociere în vederea achiziționării terenurilor menționate.

În ședința de negociere din 29.08.2024, vânzătorul și-au exprimat acordul pentru vânzarea terenului la prețul de 18 euro/mp, adică suma de 61.362 euro pentru terenul în suprafață de 3409 mp, identificat cu C.F. nr.29035. Având în vedere că prețul negociat se încadrează în evaluarea făcută de expertul ANEVAR și aprobată de Consiliul Local prin hotărârea nr.64/2024, comisia de negociere a acceptat prețul de 61.362 euro pentru terenul identificat cu C.F. nr.29035, prețul cuprinde T.V.A.

Având în vedere cele prezentate mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale și poate fi supus aprobării consiliului local.

Compartiment financiar contabil

Alecu Iuliana

Compartiment cadastru funciar si

Registru Agricol,  
ing. Costache Marian