

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI PUCHENII MARI

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.57/19.07.2024

privind însusirea Raportului de Evaluare al terenului în suprafață 3630 mp din acte și 3409 mp, (masurata), situat în intravilanul comunei Puchenii Mari, sat Odaile, T1, Parcela Cc15, A 14, identificat cu C.F. nr.29035, în vederea achiziționării acestui teren

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.9903 din 23.01.2024 întocmit de Primarul comunei Puchenii Mari la proiectul de hotărâre privind însusirea Raportului de Evaluare al terenului în suprafață de 3409 mp, situat în intravilanul comunei Puchenii Mari, sat Odaile, T1, Parcela Cc15, A 14, identificat cu C.F. nr.29035;

- Raportul de specialitate al Compartimentului Registru Agricol și cadastru funciar nr.9904/19.07.2024;

- Cererea domnului Stan Nicolae Dumitru, înregistrată la Primăria comunei Puchenii Mari cu nr.9022/28.06.2024 prin care solicita aprobarea ofertei de vânzare a terenului în suprafață de 3630 mp, după cum reiese din acte, iar 3409 mp după cum reiese din măsuratori, situat în satul Odaile, comuna Puchenii Mari, T 11, Parcela Cc 15, A 14, identificat cu numărul cadastral 29035;

- raportul de evaluare întocmit de P.F.A. Nita Dumitru, expert evaluator atestat ANEVAR, legitimația nr.14741 valabil 2023 înregistrat la Primăria Puchenii Mari sub nr.8300/07.07.2024 din care rezultă prețul de cumpărare al terenului;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d, coroborate cu alin(7) lit k, din Ordonanța de Urgență nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PUCHENII MARI
HOTARASTE :

Art.1. Se însușește raportul de evaluare întocmit de P.F.A. Nita Dumitru, expert evaluator atestat ANEVAR, legitimația nr.14741 valabil 2023 înregistrat la Primăria Puchenii Mari sub nr.8300/07.07.2024 din care rezultă prețul de cumpărare al terenului în suprafață de 3630 mp, după cum reiese din acte și 3409 mp cum reiese din măsuratori, situat în intravilanul comunei Puchenii Mari, sat Odaile, T1, Parcela Cc15, A 14, identificat cu C.F. nr.29035, în vederea achiziționării acestuia.

Art.2. (1) Se aprobă cumpărarea prin negociere directă a terenului descris la art.1 din prezenta hotărâre.

(2) Pretul de cumparare al terenului se va stabili prin negociere directa intre parti si nu va putea depasi suma de 325.171(trei sute douazeci si cinci una suta saptezeci si unu) mii lei fara TVA, care reiese din evaluarea terenului in suprafata de 3630 mp.

Art.3.(1) Se aprobă constituirea comisiei de negociere directa pentru cumpărarea terenului in suprafata de 3630 mp, dupa cum reiese din acte si 3409 mp cum reiese din masuratori,, situat în intravilanul comunei Puchenii Mari, sat Odaile, T1, Parcela Cc15, A 14, identificat cu C.F. nr.29035, în următoarea componență:

1.....- consilier local, membru

2..... - consilier local, membru

3. un număr de 3 funcționari publici din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Puchenii Mari, desemnati prin dispozitie , de catre Primarul comunei;

(2) Se aprobă membrii supleanți ai comisiei de negociere directa. In urmatoarea componenta:

1. - consilier local, membru supleant

2. funcționar public, membru supleant

(3) Funcționarii publici, membri în comisia de evaluare vor fi desemnați de primarul comunei Puchenii Mari prin dispoziție.

Art.4.Procesul verbal incheiat in urma negocierii directe va fi prezentat spre aprobare Consiliului local Puchenii Mari.

Art.5. Se împuternicește domnul Constantin NEGOI, primarul comunei Puchenii Mari, să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

Art.6. În urma perfectării contractului de vânzare cumpărare se va actualiza inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al Comunei Puchenii Mari.

Art.7. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de Primarul comunei prin aparatul de specialitate.

Art.8. În conformitate cu prevederile art. 252 alin.(1) lit.c), ale art.255 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu cele ale art.3 alin.(1) din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezenta hotărâre se înaintează Prefectului județului Prahova pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art.9.Trasparența și comunicarea către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate a prezentei hotărâri se realizează, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, și se publică, pentru informare, în format electronic în Monitorul Oficial Local al Comunei Puchenii Mari, județul Prahova.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Constantin NEGOI

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL al COMUNEI,
Mariana Ceocea

ROMANIA

JUDEȚUL PRAHOVA

COMUNA PUCHENII MARI

PRIMAR

Nr.9903/19.07.2024

REFERAT DE APROBARE

privind însusirea Raportului de Evaluare al terenului în suprafață 3630 mp din acte si 3409 mp, (masurata),situat în intravilanul comunei Puchenii Mari, sat Odaile, T1, Parcela Cc15, A 14, identificat cu C.F. nr.29035, in vederea achizitionarii acestui teren

Văzând Cererea domnului Stan Nicolae Dumitru, înregistrată la Primăria comunei Puchenii Mari cu nr.9022/28.06.2024 prin care solicita aprobarea ofertei de vanzare a terenului în suprafață de 3630 mp, situat în satul Odaile, comuna Puchenii Mari, T 11, Parcela Cc 15, A 14, identificat cu numărul cadastral 29035;

- raportul de evaluare întocmit de P.F.A. Nita Dumitru, expert evaluator atestat ANEVAR, legitimația nr.14741 valabil 2023 înregistrat la Primăria Puchenii Mari sub nr.8300/07.06.2024 din care rezultă prețul de cumparare al terenului;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d, coroborat cu alin (7) lit.k, din Ordonanța de Urgență nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile și completările ulterioare;

Având în vedere cele prezentate mai sus, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl consider necesar și oportun și îl supun spre aprobare Consiliului Local

PRIMAR,

Constantin NEGOI

ROMANIA

JUDETUL PRAHOVA

PRIMARIA COMUNA PUCHENII MARI

Nr.9904/19.07.2024

Raport comun de specialitate

Compartiment financiar contabil

Compartiment cadastru funciar si registrul agricol.

RAPORT DE SPECIALITATE

privind insusirea raportului de Raportului de Evaluare al imobilului teren intravilan situat in comuna Puchenii Mari, sat Odaile , nr.cad./CF 29035, T1, parcela Cc15, A 14.

Proiectul de hotarare privind insusirea Raportului de Evaluare pentru imobilul teren situat in comuna Puchenii Mari, sat Odaile nr.cad./CF 29035, T1, parcela Cc15, A 14, in suprafata masurata de 3409 mp (3630 din acte), in vederea achizitionarii acestuia in scopul amenajarii a unui parc –loc de joaca copii , a fost initiat de Primarul Comunei Puchenii Mari.

Prin adresa inregistrata la Primaria comunei Puchenii Mari cu nr.9022/28.06.2024 domnul Stan Nicolae Dumitru informeaza scoaterea la vanzare a imobilului –teren in suprafata masurata de 3409 mp, situat in comuna Puchenii Mari, sat Odaile , nr.cad./CF 29035.

Potrivit Raportului de Evaluare, inregistrat la Primaria comunei Puchenii Mari cu nr : 8300 / 07.06.2024 , intocmit de _PFA Nita Dumitru, nr.legitimatie 14741, valabil 2023 evaluator autorizat ANEVAR , pentru acest imobil se stabileste evaluarea de 18 euro / mp in suma totala de 65.340 Euro .

Pretul de cumparare al imobilului se va stabili prin negociere directa intre parti. In acest sens este necesara numirea unei comisii de negociere.

Potrivit prevederilor art.129 alin (1)-(2) lit.d coroborate cu alin(7) lit.k), din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, consiliul local are initiativa si hotaraste, in conditiile legii, in toate problemele de interes local, exercitand atributii cu privire la gestionarea serviciilor de interes local.

Astfel consiliul local asigura, potrivit competentei sale si in conditiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local.

In urma perfectarii contractului de vanzare cumparare se va actualiza inventarul bunurilor ce alcatuiesc domeniul privat al comunei Puchenii Mari.

Avand in vedere cele prezentate mai sus , proiectul de hotarare indeplineste conditiile legale si poate fi supus aprobarii consiliului local.

Compartiment financiar contabil

Alecu Iuliana

Compartiment cadastru funciar si

Registru Agricol,

ing. Costache Marian