

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI PUCHENII MARI

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.53/23.09.2025

privind aprobarea constituirii cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute asupra unui teren în suprafață de 16 mp aparținând domeniului privat al comunei Puchenii Mari, identificat cu C.F.30722 către S.C. Distribuție Energie Electrică România S.A. –Sucursala Ploiești, în vederea amplasării unui post de transformare în anvelopă de beton aferent obiectivului "Extindere rețele electrice de distribuție - comuna Puchenii Mari, zona cartier Nou, județ Prahova"

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.11463/23.09.2025 al primarului comunei Puchenii Mari, prin care se prezintă și se fundamentează necesitatea aprobării proiectului de hotărâre privind aprobarea constituirii cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute asupra unui teren în suprafață totală de 16 mp aparținând domeniului privat al comunei Puchenii Mari, identificat cu C.F. 30722 către S.C. Distribuție Energie Electrică România S.A. –Sucursala Ploiești, în vederea amplasării unui post de transformare în anvelopă de beton aferent obiectivului "Extindere rețele electrice de distribuție - comuna Puchenii Mari, zona cartier Nou, județ Prahova"
 - raportul de specialitate nr. 11464/23.09.2025 întocmit de către Comapartimentul Urbanism și amenajarea teritoriului;
 - adresa înaintată sub nr.286170/15.09.2025 de S.C. Distribuție Energie Electrică România S.A. – Sucursala Ploiești, înregistrată la Primăria comunei Puchenii Mari cu nr.11095/15.09.2025;
 - prevederile art.12 alin.(2), alin.(3), alin.(4), alin.(5) și alin.(6) din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare ;
 - prevederile art.108 lit.d), art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.297 alin.(1) lit.d), art.349 și art.362 alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 139 alin.(3) lit.g) coroborate art. 196 alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 5 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PUCHENII MARI

HOTĂRAȘTE :

Art.1. Se aprobă constituirea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute asupra unui teren în suprafață de 16 mp aparținând domeniului privat al comunei Puchenii Mari, sat Puchenii Moșneni, Tarla 92, Parcela 613/100, identificat cu C.F. 30722 către S.C. Distribuție Energie Electrică România S.A. – Sucursala Ploiești, în vederea amplasării unui post de transformare în anvelopă de beton, aferent obiectivului "Extindere rețele electrice de distribuție - comuna Puchenii Mari, zona cartier Nou, județ Prahova", conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Exercițarea dreptului de uz și servitute asupra terenului afectat de capacitățile energetice menționate la art.1 se realizează pe toată durata de existență a acestora.

Art.3 Se aprobă încheierea convenției de constituire a dreptului de uz și servitute, cu titlu gratuit, pentru suprafața identificată în art.1, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Se împuternicește primarul comunei Puchenii Mari să încheie și să semneze convenția de constituire cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute.

Art.5 Predarea-primirea terenului prevăzut în anexa nr.1 se va face pe bază de proces-verbal, încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la aprobarea hotărârii.

Art.6 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se obligă Primarul comunei Puchenii Mari prin aparatul de specialitate.

Art.7 În conformitate cu prevederile art. 252 alin. (1) lit. c), ale art. 255 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu cele ale art. 3 alin. (1) din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezenta hotărâre se înaintează Prefectului județului Prahova pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art.8 Transparența și comunicarea către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate a prezentei hotărâri se realizează, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, și se publică, pentru informare, în format electronic în Monitorul Oficial Local al Comunei Puchenii Mari, județul Prahova.

**INITIATOR,
PRIMAR,
Constantin NEGOI**

**Avizat pentru legalitate,
Secretar general al comunei Puchenii Mari,
Mariana CEOCEA**