

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA COMUNEI
PUCHENII MARI

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.5/23.01.2024

privind aprobarea Listei cuprinzând cererile propuse a fi aprobate în vederea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe terenuri proprietate privată ale comunei Puchenii Mari, județul Prahova

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.1489/23.01.2024, întocmit de Primarul comunei Puchenii Mari;
- raportul de specialitate nr.1490/23.01.2024, întocmit de compartimentul de specialitate al primarului;
- dosarele depuse în vederea atribuirii de terenuri;
- Raportul nr.1469/23.01.2024 întocmit de Comisia de analiză pentru aplicarea prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată , cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personala, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Puchenii Mari nr.24/2019 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei de atribuire a terenurilor în baza Legii 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru contruirea unei locuințe proprietate personală, precum și vânzarea acestora;
- prevederile art.129 alin. (1), alin.(7), lit.e), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) și al art.196 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PUCHENII MARI

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă Lista cuprinzând cererile propuse a fi aprobate în vederea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe terenuri proprietate privată ale comunei Puchenii Mari, județul Prahova, conform Anexei la prezenta hotărâre .

Art.2. Atribuirea terenului se face o singură dată și în folosință gratuită pe durata existenței construcției proprietate personală.

Art.3. Beneficiarul terenului atribuit în folosință gratuită pe durata existenței construcției proprietate personală este obligat să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în cel mult 12 luni de la data semnării procesului verbal de punere în posesie și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Se împuternicește Primarul Comunei Puchenii Mari să semneze contractele de comodat asupra terenurilor care vor fi încheiate cu persoanele fizice menționate la art.1.

Art.5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de către Primarul comunei Puchenii Mari prin aparatul de specialitate.

Art.6. Trasparența și comunicarea către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate a prezentei hotărâri se realizează, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, și se publică, pentru informare, în format electronic în Monitorul Oficial Local al Comunei Puchenii Mari, județul Prahova.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Constantin NEGOI

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL al COMUNEI,
Mariana Ceocea