

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI PUCHENII MARI

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 23/27.03.2025
privind acceptarea ofertei de donație a unui imobil - teren,
situat în comuna Puchenii Mari, sat Puchenii Mari, T12, P 494, județ Prahova,
identificat cu C.F. nr.30582

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 4172/27.03.2025 al primarului comunei Puchenii Mari, prin care se propune acceptarea ofertei de donație a Cabinetului Medical Individual Dr. Popescu C. Dorin-Niculae cu domiciliul fiscal în comuna Puchenii Mari, sat Puchenii Mari, nr.420, județul Prahova, reprezentat de domnul Popescu C. Dorin-Niculae, prin care își exprimă intenția de a dona Comunei Puchenii Mari imobilul - teren în suprafață de 19 mp, situat în comuna Puchenii Mari, sat Puchenii Mari, T12, P 494, județ Prahova, identificat cu C.F. nr.30582;
 - raportul de specialitate nr. 4173 din 27.03.2025 întocmit de către Comapartimentul Financiar contabil;
 - oferta Cabinetului Medical Individual Dr. Popescu C. Dorin-Niculae cu domiciliul fiscal în comuna Puchenii Mari, sat Puchenii Mari, nr.420, județul Prahova, reprezentat de domnul Popescu C. Dorin-Niculae, prin care își exprimă intenția de a dona Comunei Puchenii Mari imobilul - teren în suprafață de 19 mp, situat în comuna Puchenii Mari, sat Puchenii Mari, T12, P 494, județ Prahova, identificat cu C.F. nr.30582, înregistrată sub nr. 2945/21.02.2025;
 - actul de dezmembrare nr.2206/04.10.2024 încheiat la Biroul Notarului public Preda-Popescu Răzvan;
 - Extrasul de Carte Funciară pentru imobilul cu număr cadastral 30582/UAT Puchenii Mari, situate în intravilanul comunei Puchenii Mari, sat Puchenii Mari, Tarlăua 12, Praceala 494;
 - prevederile art.863 lit.c) și art.1011 și în Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.129 alin.(2) lit.c), art.286 alin.(1) și alin.(4) și art.291 alin.(3) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.81-art.83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 139 alin.(2) coroborate art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 5 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PUCHENII MARI

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se acceptă oferta de donație, transmisă de Cabinetului Medical Individual Dr. Popescu C. Dorin-Niculae cu domiciliul fiscal în comuna Puchenii Mari, sat Puchenii Mari, nr.420, județul Prahova, reprezentat de domnul Popescu C. Dorin-Niculae, a imobilului - teren intravilan

în suprafață de 19 mp, categoria de folosință curți construcții, situat în comuna Puchenii Mari, sat Puchenii Mari, T12, P 494, județ Prahova, înscris în Cartea Funciară nr.30582 a Comunei Puchenii Mari.

Art.2 Terenul menționat la art.1 din prezenta hotărâre va face parte din domeniul privat al comunei Puchenii Mari, județul Prahova.

Art.3 Acceptarea donației de către comuna Puchenii Mari a terenului menționat la art.1 se face fără nici o contraprestație bănească sau schimb de teren în echivalent din partea comunei Puchenii Mari sau a reprezentanților săi legali.

Art.4 Toate cheltuielile necesare pentru încheierea și autentificarea Contractului de donație și transferal dreptului de proprietate vor fi suportate de către Comuna Puchenii Mari.

Art.5 Se mandatează Primarul comunei Puchenii Mari, județul Prahova, domnul Negoii Constantin, să semneze Contractul de donație în formă autentică în fața notarului public și să îndeplinească toate formalitățile necesare în vederea transferului de proprietate.

Art.6 În conformitate cu prevederile art. 252 alin. (1) lit. c), ale art. 255 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu cele ale art. 3 alin. (1) din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezenta hotărâre se înaintează Prefectului județului Prahova pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art.7 Transparența și comunicarea către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate a prezentei hotărâri se realizează, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, și se publică, pentru informare, în format electronic în Monitorul Oficial Local al Comunei Puchenii Mari, județul Prahova.

**INITIATOR,
PRIMAR,
Constantin NEOGI**

**Avizat pentru legalitate,
Secretar general al comunei Puchenii Mari,
Mariana CEOCEA**

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație a unui imobil - teren,
situat în comuna Puchenii Mari, sat Puchenii Mari, T12, P 494, județ Prahova,
identificat cu C.F. nr.30582

Prin adresa înregistrată la Primaria comunei Puchenii Mari nr.2945/21.02.2025 a Cabinetului Medical Individual Dr. Popescu C. Dorin-Niculae cu domiciliul fiscal în comuna Puchenii Mari, sat Puchenii Mari, nr.420, județul Prahova, reprezentat de domnul Popescu C. Dorin-Niculae, își exprimă intenția de a dona Comunei Puchenii Mari imobilul - teren în suprafață de 19 mp, situat în comuna Puchenii Mari, sat Puchenii Mari, T12, P 494, județ Prahova, identificat cu C.F. nr.30582.

Faptul că pe terenul identificat cu număr cadatral 30582 se află instituit dreptul de uzufruct viager, al cărui titular este Consiliul local al comunei Puchenii Mari și pe acest teren se află amplasat un container ce face obiectul închirierii dintre Comuna Puchenii Mari și TELEKOM ROMANIA MOBILE COMMUNICATIONS SA.

Conform prevederilor art.863 lit.c) și art.1011 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dreptul de proprietate publică se dobândește:

Art. 863. - Dreptul de proprietate publica se dobandeste:

- a) prin achizitie publica, efectuata in conditiile legii;*
- b) prin expropriere pentru cauza de utilitate publica, in conditiile legii;*
- c) prin donatie sau legat, acceptat in conditiile legii, daca bunul, prin natura lui sau prin vointa dispunatorului, devine de uz ori de interes public;*
- d) prin conventie cu titlu oneros, daca bunul, prin natura lui sau prin vointa dobanditorului, devine de uz ori de interes public;*
- e) prin transferul unui bun din domeniul privat al statului in domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unitati administrativ-teritoriale in domeniul public al acesteia, in conditiile legii;*
- f) prin alte moduri stabilite de lege.*

Art. 1.011. - (1) Donatia se incheie prin in scris autentic, sub sanctiunea nulitatii absolute.

(2) Nu sunt supuse dispozitiei alin. (1) donatiile indirecte, cele deghizate si darurile manuale.

(3) Bunurile mobile care constituie obiectul donatiei trebuie enumerate si evaluate intr-un in scris, chiar sub semnatura privata, sub sanctiunea nulitatii absolute a donatiei.

(4) Bunurile mobile corporale cu o valoare de pana la 25.000 lei pot face obiectul unui dar manual, cu exceptia cazurilor prevazute de lege. Darul manual se incheie valabil prin acordul de vointe al partilor, insotit de traditiunea bunului.

Având în vedere cele prezentate mai sus, consider necesar și oportun Proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație a unui imobil - teren, situat în comuna Puchenii Mari, sat Puchenii Mari, T12, P 494, județ Prahova, identificat cu C.F. nr.30582 pe care îl supun spre aprobare Consiliului Local al comunei Puchenii Mari.

PRIMAR,
Constantin NEGOI

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație a unui imobil - teren,
situat în comuna Puchenii Mari, sat Puchenii Mari, T12, P 494, județ Prahova,
identificat cu C.F. nr.30582

Vazand referatul de aprobare al primarului comunei Puchenii Mari, judetul Prahova, inregistrat sub nr. 4172 din 27.03.2025.

Avand in vedere adresa înregistrată la Primaria comunei Puchenii Mari nr.2945/21.02.2025 a Cabinetului Medical Individual Dr. Popescu C. Dorin-Niculae cu domiciliul fiscal în comuna Puchenii Mari, sat Puchenii Mari, nr.420, județul Prahova, reprezentat de domnul Popescu C. Dorin-Niculae, își exprimă intenția de a dona Comunei Puchenii Mari imobilul - teren în suprafață de 19 mp, situat în comuna Puchenii Mari, sat Puchenii Mari, T12, P 494, județ Prahova, identificat cu C.F. nr.30582.

Faptul că pe terenul identificat cu număr cadatral 30582 se află instituit dreptul de uzufruct viager, al cărui titular este Consiliul local al comunei Puchenii Mari și pe acest teren se află amplasat un container ce face obiectul închirierii dintre Comuna Puchenii Mari și TELEKOM ROMANIA MOBILE COMMUNICATIONS SA.

Conform prevederilor art.863 lit.c) și art.1011 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dreptul de proprietate publică se dobândește:

Art. 863. - Dreptul de proprietate publica se dobandeste:

- a) prin achizitie publica, efectuata in conditiile legii;*
- b) prin expropriere pentru cauza de utilitate publica, in conditiile legii;*
- c) prin donatie sau legat, acceptat in conditiile legii, daca bunul, prin natura lui sau prin vointa dispunatorului, devine de uz ori de interes public;*
- d) prin conventie cu titlu oneros, daca bunul, prin natura lui sau prin vointa dobanditorului, devine de uz ori de interes public;*
- e) prin transferul unui bun din domeniul privat al statului in domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unitati administrativ-teritoriale in domeniul public al acesteia, in conditiile legii;*
- f) prin alte moduri stabilite de lege.*

Art. 1.011. - (1) Donatia se incheie prin inscris autentic, sub sanctiunea nulitatii absolute.

(2) Nu sunt supuse dispozitiei alin. (1) donatiile indirecte, cele deghizate si darurile manuale.

(3) Bunurile mobile care constituie obiectul donatiei trebuie enumerate si evaluate intr-un inscris, chiar sub semnatura privata, sub sanctiunea nulitatii absolute a donatiei.

(4) Bunurile mobile corporale cu o valoare de pana la 25.000 lei pot face obiectul unui dar manual, cu exceptia cazurilor prevazute de lege. Darul manual se incheie valabil prin acordul de vointe al partilor, insotit de traditiunea bunului.

Tinand cont de cele prezentate mai sus, consider necesar și oportun Proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație a unui imobil - teren, situat în comuna Puchenii Mari, sat Puchenii Mari, T12, P 494, județ Prahova, identificat cu C.F. nr.30582, avizam favorabil prezentul proiect de hotarare

REFERENT,

PORTOACA CHITA