

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**COMUNEI PUCHENII MARI**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.21 din 23.02.2024**  
**privind desemnarea consilierilor locali din cadrul Consiliului Local al Comunei Puchenii Mari,**  
**judetul Prahova, care vor face parte din Comisia de evaluare a performanțelor**  
**individuale ale secretarului general al Comunei Puchenii Mari**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.2904 din 23.02.2024 întocmit de Primarul comunei Puchenii Mari la proiectul de hotărâre privind desemnarea consilierilor locali din cadrul Consiliului Local al Comunei Puchenii Mari, judetul Prahova, care vor face parte din Comisia de evaluare a performanțelor individuale ale secretarului general al Comunei Puchenii Mari;

- Raportul de specialitate nr. 2906/23.02.2024 Întocmit de secretarul general al comunei Puchenii Mari;

În conformitate cu prevederile:

- art.11, alin.(4), lit. e) și alin.(6) din Metodologia pentru realizarea procesului de evaluare a performanțelor individuale ale funcționarilor publici aplicabilă pentru activitatea desfășurată începând cu 1 ianuarie 2020, precum și pentru realizarea procesului de evaluare a activității funcționarilor publici debutanți numiți în funcția publică ulterior datei de 1 ianuarie 2020- Anexa nr.6 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ ,cu modificările și completările ulterioare;

- art. 485 alin.(5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,cu modificarile si completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) si art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 5 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PUCHENII MARI**  
**HOTARASTE :**

**Art.1.** In vederea constituirii Comisiei de evaluare a performanțelor individuale ale secretarului general al Comunei Puchenii Mari, se desemneaza doi consilieri locali, dupa cum urmează :

1.DI/dna. ....

2.DI/dna. ....

**Art.2.** Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de primarul comunei Puchenii Mari, judetul Prahova, de compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, de persoanele nominalizate la art.1

**Art.3.** Prezenta hotarare poate fi contestata la Tribunalul Prahova, in conditiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile si completările ulterioare

**Art.4.**În conformitate cu prevederile art. 252 alin. (1) lit. c), ale art. 255 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu cele ale art. 3 alin. (1) din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu

modificările și completările ulterioare, prezenta hotărâre se înaintează Prefectului județului Prahova pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Art.5.** Trasparența și comunicarea către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate a prezentei hotărâri se realizează, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, și se publică, pentru informare, în format electronic în Monitorul Oficial Local al Comunei Puchenii Mari, județul Prahova.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Constantin NEGOI**

**AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL al COMUNEI,  
Mariana Ceocea**

ROMANIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
COMUNA PUCHENII MARI  
P R I M Ă R I A  
NR.

**R A P O R T DE SPECIALITATE**  
**privind vânzarea fără licitație publică a terenului situat în intravilanul**  
**comunei Puchenii Mari, sat Puchenii Moșneni, T7 ParcelaCc 225, identificat cu C.F. nr.22357**

Având în vedere:

- cererea nr.9672/23.08.2023 a domnului Georgescu Mihai Petre prin care solicită cumpărarea terenului pe care a fost edificată construcția ce a fost achiziționată conform facturii fiscale nr.52/18.05.2022;
- terenul în suprafață de ....., identificat cu numărul cadastral C.F. 22357, pe care se află amplasată construcția proprietatea domnului Georgescu Mihai Petre, este situată în comuna Puchenii Mari, sat Puchenii Moșnei, T 7, Parcela Cc225 și aparține domeniului privat al comunei Puchenii Mari;
- **certificatul fiscal nr..... eliberat de Serviciul Buget Finanțe și Contabilitate din cadrul Primăriei Puchenii Mari, din care rezultă înregistrarea în evidențele fiscale a clădirii - spațiu comercial și faptul că nu are datorii restante la plata impozitului pe clădire și la chiria pe teren;**
- extrasul de carte funciară nr.....
- prevederile art.363 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare : ” *Vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334-346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.*”
- prevederile art.364 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare :  
**” (1) Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.**  
**(2) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (1) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.**
- raportul de evaluare nr. 8607/8.09.2022 întocmit de P.F.A. Nita Dumitru, expert evaluator atestat ANEVAR, legitimația nr.14741 valabil 2023, din care rezultă **prețul de vânzarea al terenului de .....euro;**
  - plata sumei se face integral, în lei, la cursul BNR din ziua plății, înainte de data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, în contul proprietarului și anume în contul Comunei Puchenii Mari.

- cumpărătorul va achita pe lângă prețul de vânzare și toate cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare, publicitate imobiliară și a raportului de evaluare.

Față de cele prezentate, sunt îndeplinite prevederile legale și Proiectul de hotărâre privind vânzarea fără licitație publică a terenului situat în intravilanul comunei Puchenii Mari, sat Puchenii Moșneni, T7 Parcela Cc 225, identificat cu C.F. nr.22357, poate fi supus dezbaterii Consiliului Local.

## CONSILIER,

JUDEȚUL PRAHOVA  
COMUNA PUCHENII MARI  
PRIMAR  
Nr.13278 din 16.12.2022

### REFERAT DE APROBARE

privind vânzarea fără licitație publică a terenului situat în intravilanul comunei Puchenii Mari, sat Puchenii Moșneni, T7 Parcela Cc 225, identificat cu C.F. nr.22357

Văzând:

- cererea domnului Georgescu Mihai Petre prin care a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de .....mp, pe care a fost edificată construcția achiziționată conform facturii fiscale nr.52/2022;

- terenul în suprafață de ....., identificat cu numărul cadastral C.F. 22357, pe care se află amplasată construcția proprietatea domnului Georgescu Mihai Petre, este situat în comuna Puchenii Mari, sat Puchenii Moșnei, T 7, Parcela Cc225 și aparține domeniului privat al comunei Puchenii Mari;

- raportul de evaluare nr. 8607/8.09.2022 întocmit de P.F.A. Nita Dumitru, expert evaluator atestat ANEVAR, legitimația nr.14741 valabil 2023, prin care se stabilește prețul de vânzarea al terenului;

- prevederile art. 364 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: ” (1) Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, **constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.**”

Având în vedere cele prezentate mai sus, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl consider necesar și oportun și îl supun spre aprobare Consiliului Local

PRIMAR,  
Constantin NEGOI

