

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI PUCHENII MARI

PROIECT DE HOTARARE
Nr.2/23.01.2024

Privind aprobarea documentatiei de dezmembrare unor terenuri in comuna Puchenii Mari, judetul Prahova

Avand in vedere referatul de aprobare al primarului nr.1483/23.01.2024 si raportul de specialitate nr.1484/23.01.2024 al compartimentului Registrul agricol si cadastru funciar, precum si Planul de Amplasament si delimitare a terenurilor executat de PFA ANCPI d-nul Capitan Viorel.

Respectand prevederile art. 7 alin(2), art. 879 si art.880 din Codul Civil al Romaniei, adoptat prin Legea 287/2009, republicat , cu modificarile si completarile ulterioare;

- art. 25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 132,133,134 si 135 din Ordinul Directorului General al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara nr.700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare receptie si inscriere in registrul de carte funciara;

In temeiul prevederilor art.129 alin (2) lit.c, art. 139 alin.(3) lit. g din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**Consiliul Local al comunei Puchenii Mari, judetul Prahova adopta prezenta
HOTARARE:**

Art.1. Se insuseste lucrarea de specialitate denumita "Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare executat de PFA ANCPI d-nul Capitan Viorel conform anexei care face parte integranta din prezenta.

Art. 2. Se aproba dezmembrarea in 3 loturi imobil cu nr. cad./ CF 22357 in supraf. totala de 2198 mp aflat in proprietatea privata a comunei Puchenii Mari, astfel:

- Lotul I –curti-constructii – 1776 mp
- Lotul II -curti-constructii – 237 mp
- Lotul III -curti-constructii – 185 mp

Art. 3. Se mandateaza primarul comunei Puchenii Mari sa semneze contractele de dezmembrare.

Art. 4. Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza primarul comunei prin compartimentele de specialitate .

Art.5. Prezenta hotarare va fi adusa la cunostinta publica prin grija secretarului general al comunei Puchenii Mari.

INIȚIATOR
PRIMAR
Negoi Constantin

Avizat,
p. Secretar general
Ceoce Mariana

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA PUCHENII MARI
PRIMAR
Nr1483/23.01.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrarii in 3 loturi imobil cu nr. cad./ CF 22357 in supraf. totala de 2198 mp aflat in proprietatea privata a comunei Puchenii Mari.

Avand in vedere - cererea nr.9672/23.08.2023 a d-lui Georgescu Mihai, referitor la cumpararea terenului actual fiind in proprietatea Comunei Puchenii Mari (lot 1) in cadrul caruia este edificata o cladire aflata in proprietatea solicitantului.

- necesitatea obtinerii certificatului de urbanism a dezmembrarii terenului cu nr.cad/CF 22357 in 3 loturi.

- planurile de amplasament si delimitare cu propunerea de dezmembrare a imobilului executate de PFA ANCPI d-nul Capitan Viorel ;

Respectand prevederile art. 7 alin(2), art. 879 si art.880 din Codul Civil al Romaniei, adoptat prin Legea 287/2009, republicat , cu modificarile si completarile ulterioare;

- art. 25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

- art. 132,133,134 si 135 din Ordinul Directorului General al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara nr.700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare receptie si inscriere in registrul de carte funciara;

In considerarea celor expuse, propun spre analiza si aprobare Consiliului Local al comunei Puchenii Mari, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a imobilului in comuna Puchenii Mari, sat Puchenii Mosneni, judetul Prahova.

Inițiator,
PRIMAR
Negoi Constantin

ROMANIA
PRIMARIA COMUNEI
PUCHENII MARI
NR.1484/23.01.2024

Raport de specialitate

la proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrarii in 3 loturi imobil cu nr. cad./ CF 22357 in supraf. totala de 2198 mp aflat in proprietatea privata a comunei Puchenii Mari.

Subsemnatul Costache Marian in functia de consilier – specialitate, compartiment cadastru in cadrul Primariei com. Puchenii Mari , jud.Prahova, avand in vedere :

- cererea nr. / a d-lui Georgescu Mihai, referitor la cumpararea terenului actual fiind in proprietatea Comunei Puchenii Mari (lot 1) in cadrul caruia este edificata o cladire aflata in proprietatea solicitantului.

- necesitatea obtinerii certificatului de urbanism a dezmembrarii terenului cu nr.cad/CF 22357 in 3 loturi.

- planurile de amplasament si delimitare cu propunerea de dezmembrare a imobilului ,executate de PFA ANCPI d-nul Capitan Viorel ;

- solicit spre aprobare si emiterea acordului pentru dezmembrarea terenului dat prin Hotarare de Consiliul Local necesar la perfectarea actului notarial si actualizarea ulterioara a cartii funciare.

Anexez la prezenta tabel si extrase ale planurilor de amplasament si delimitare a terenurilor cu propunerea de dezmembrare, tabel miscare parcelara , referat admitere OCPI.

- in conditiile Legii Cadastrului si Publicitatii Imobiliare nr.7/1996 , a Ordinului ANCPI cu nr.600/2023, art.126-130, a documentatiei cadastrale avizata OCPI- pentru propunerea de dezmembrare in 3 loturi a terenului in supraf totala de 2198 mp aflata acuala in proprietatea privata a comunei Puchenii Mari ;

COMPARTIMENT CADASTRU,
cons. Costache Marian

Anexa la HCL nr.2/31.01.2024

DEZMEMBRARE IMOBIL					
Situatia actuala (inainte de dezmembrare)			Situatia viitoare (dupa dezmembrare)		
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria/zona	nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria/zona
22357	2198	curti/constructii		1776	curti-constr.-LOT 1
				237	curti-constr.-LOT 2
				185	curti-constr.-LOT 3
total	2198		total	2198	

**CONSILIER ,
COSTACHE MARIAN**