

REGULAMENTUL PRIVIND ORGANIZAREA ȘI EXPLOATAREA PAJIȘTILOR PROPRIETATE PRIVATĂ A COMUNEI PUCHENII MARI, JUDEȚUL PRAHOVA

Baza legală

Reglementarea organizării, administrării și exploatării pajiștilor permanente, este dată, fără a se limita la acestea, de următoarele acte normative:

- a) art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. (c) coroborat cu alin. (6) lit. (b), art. 297 alin. (1), art. 362, alin. (1) și alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 467 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;
- c) Legea nr. 32/2019 a zootehniei, actualizată;
- d) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 78/2019 privind modificarea unor acte normative și stabilirea unor măsuri în domeniul agriculturii, precum și pentru aprobarea unor măsuri fiscal-bugetare;
- e) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, actualizată;
- g) Ordinul MADR nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, actualizat;
- h) Ordinul nr. 407/2051/2013, ordin comun al MDRAP și MADR pentru aprobarea contractelor – cadru de închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respective al municipiilor;
- i) Ordinul nr. 226/235/2003, ordin comun al Ministerul Agriculturii, Alimentației și Pădurilor și Ministerul Administrației Publice pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung;
- j) H.C.L. Puchenii Mari nr.9/14.02.2018 privind aprobarea Amenajamentului pastoral pentru

pajiștile aflate pe unitatea administrativ-teritorială Puchenii Mari, județul Prahova;

I. CONSIDERAȚII GENERALE

1.1. Pajiștile sunt un element esențial al sistemelor de agricultură durabilă. Pe lângă rolul decisiv de asigurare a furajelor pentru animale, au o funcție importantă în dezvoltarea rurală și a mediului înconjurător prin conservarea biodiversității, îmbunătățirea fertilității solului, fixarea simbiotică a azotului, sechestrarea carbonului, echilibru hidrologic, prevenirea inundațiilor și alunecărilor de teren, calitatea peisajului și important patrimoniu cultural.

1.2. Modul de gestionare a pajiștilor, la nivelul comunei Puchenii Mari, se realizează cu respectarea Amenajamentului pastoral, aprobat prin H.C.L. Puchenii Mari nr.9/14.02.2018, valabil pe o perioadă de 10 ani, respectiv, până la data de 14.02.2028.

1.3. Pajiștile proprietate privată a comunei Puchenii Mari sunt administrate de Consiliul Local al comunei Puchenii Mari care are obligația de a le organiza, administra și exploata în conformitate cu prevederile legale.

1.4. Prezentul Regulament stabilește modul de organizare, administrare și exploatare a pajiștilor permanente din extravilanul unității administrativ-teritoriale Puchenii Mari.

1.5. Scopul regulamentului este valorificarea optimă a pășunilor permanente, aflate pe raza administrativ-teritorială a comunei Puchenii Mari, menținerea covorului vegetal, stimularea creșterii producției de masă verde/ha pajiște precum și sprijinirea crescătorilor individuali și asociațiilor patrimoniale ale crescătorilor de animale.

1.6. Dispozițiile prezentului Regulament stabilesc modalitatea de atribuire prin închiriere a pajiștilor permanente aflate în domeniul privat al comunei Puchenii Mari, precum și obligațiile deținătorilor de animale, persoane fizice și juridice, care își au domiciliul/sediul pe raza administrativ-teritorială a comunei Puchenii Mari, cu privire la înregistrarea animalelor deținute în RNE și în Registrul agricol al comunei.

1.7. Regulamentul se aplică pajiștilor permanente aferente tuturor localităților care intră în componența administrativ-teritorială a UAT Puchenii Mari, respectiv, localitățile: Puchenii Moșneni, Pietroșani, Moara, Puchenii Mici și Odăile, descrise în Anexa nr. 1 la H.C.L. Puchenii Mari nr.11/12.03.2025.

1.8. În prezentul Regulament următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) iarbă și alte plante furajere erbacee - toate plantele erbacee care se găsesc în mod

tradițional pe pășunile și fânețele naturale sau care sunt incluse în amestecurile specifice pentru însămânțări și supraînsămânțări, din familiile de graminee și de leguminoase utilizate ca furaje în hrana animalelor erbivore, pe baza cărora se calculează producția, valoarea nutrițională a pajiștii și capacitatea de pășunat;

b) pășuni și fânețe - suprafețe agricole înscrise în actele de proprietate cu aceste categorii

de folosință, care sunt destinate producerii de furaje, iarbă și alte plante erbacee pentru animale, recoltate prin cosire sau valorificate prin pășunare;

c) unitate vită mare (UVM) - unitate de măsură standard stabilită pe baza necesarului de

hrană al fiecărei specii de animale, care permite conversia diferitelor categorii de animale;

d) utilizator de pășuni și fânețe:

- i. crescător de animale, persoană fizică, având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor (RNE) /crescător de animale, persoană juridică de drept public sau de drept privat, constituită conform prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, având animale proprii sau ale fermierilor membri înscrise în RNE, care desfășoară activități agricole specifice categoriei de folosință pășuni și fânețe, conform clasificării statistice a activităților economice în Uniunea Europeană pentru producția vegetală și animală, care deține legal dreptul de folosință asupra suprafeței agricole și care valorifică pășunea prin pășunare cu efective de animale sau prin cosire cel puțin o dată pe an;
- ii. persoană fizică ori persoană juridică de drept privat care are la dispoziție, în condițiile legii, suprafața agricolă, care desfășoară activități agricole specifice categoriei de folosință pășuni și fânețe și care o valorifică prin cosire cel puțin o dată pe an;
- e) Registrul național al exploatațiilor (RNE)** - colecția de date în format electronic care cuprinde informațiile de identificare a fiecărei exploatații din România, potrivit Ordinului președintelui Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor nr. 40/2010 privind aprobarea Normei sanitare veterinare pentru implementarea procesului de identificare și înregistrare a suinelor, ovinelor, caprinelor și bovinelor, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Amenajament pastoral** – documentație care cuprinde măsurile tehnice, organizatorice și economice necesare ameliorării și exploatării pajiștilor;
- g) capacitate de pășunat** – reprezintă numărul de animale care pot fi hrănite pe suprafața de 1 ha de pajiște în întreaga perioadă de pășunat, care se exprimă în unități vită mare (UVM) la hectar și se determină prin raportarea producției efective la necesarul de furaje pentru 1 UVM;
- h) activitate agricolă** ce se desfășoară pe pajiști conform clasificării statistice a activităților economice în Uniunea Europeană pentru producția animală și vegetală – reprezintă orice activitate agricolă prevăzută în Regulamentul (CE) nr. 1.893/2006 al Parlamentului European și al Consiliului din 20 decembrie 2006 de stabilire a Nomenclatorului statistic al activităților economice NACE a doua revizuire și de modificare a Regulamentului (CEE) nr. 3.037/90 al Consiliului, precum și a anumitor regulamente CE privind domenii statistice specifice, după cum urmează:

Diviziune	Grupă	Clasă	CAEN Rev.2
01	014	0141	Creșterea bovinelor de lapte
		0142	Creșterea altor bovine
		0143	Creșterea cailor și a altor cabaline
		0415	Creșterea ovinelor și caprinelor

- i) Caiet de lucru** – Registru în care vor fi trecute toate lucrările efectuate pe fiecare trup de

pajiște/parcelă în ordinea efectuării lor. În încheierea fiecărei mențiuni cu lucrări efectuate persoana care completează datele își va trece numele, data și va semna pentru conformitate;

j) **Zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile; Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile, reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

II. ORGANIZAREA PĂȘUNATULUI

2.1. Pajiștile se folosesc pentru pășunatul animalelor și producerea de furaje. Modul de gestionare a pajiștilor este stabilit prin Amenajamentul pastoral aprobat prin H.C.L. Puchenii Mari nr.9/14.02.2018. Folosirea și exploatarea pajiștilor se fac cu respectarea bunelor condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

2.2 Sub denumirea de **pajiști permanente** (pășuni) se va înțelege, în cadrul prezentului regulament, toate suprafețele agricole, situate în extravilanul localităților, aflate în proprietatea privată a comunei Puchenii Mari, consacrate producției de iarbă și de alte plante furajere erbacee cultivate sau spontane, care nu au făcut parte din sistemul de rotație a culturilor din exploatare timp de cel puțin 5 ani sau mai mult și care sunt destinate utilizării de către crescătorii de animale, cu domiciliul pe raza UAT Puchenii Mari, pentru pășunatul animalelor, conform Anexa nr. 1 la H.C.L. Puchenii Mari nr.11/12.03.2025.

Conform Amenajamentului pastoral pășunile din UAT Puchenii Mari se încadrează în categoria zonei de stepă și silvostepă și a pădurilor de stejar, pajiști de câmpii și podișuri joase. Terenurile pe care sunt pășunile din UAT Puchenii Mari sunt terenuri plane sau ușor înclinate până la 104 m altitudine. Clima se caracterizează la printr-un regim de precipitații redus de 400-600 mm anual, temperatura înregistrează maxime vara și minime iarna.

2.3. Tipuri de pajiști din UAT Puchenii Mari.

- pajiștile de ***Festuca valesiaca* (păiuș stepic)**

***Festuca valesiaca* (păiuș stepic)** este o specia ierboasă edificatoare este o specie xerofilă, cu mare plasticitate ecologică, care se întinde din zona de stepă până în zona nemorală și anume în subzona pădurilor de stejar pedunculat și subzona pădurilor de cer, gârniță și subetajul pădurilor de gorun.

Solurile pe care se extind aceste pajiști sunt cernoziomurile, regosolurile, pseudorendzinele și solurile cernoziomoide.

Vegetația are în componență numeroase specii ierboase nevaloroase, dăunătoare (scaieți, pelin etc.) și toxice (alior, coroniște, etc.) sau vegetație lemnoasă dăunătoare ca: prumbar, păducel, măceș, verigariu și altele.

Valoarea pastorală este mediocră, cu potențial de producție scăzut de numai 3-5 t/ha MV și o încărcătură medie de 0,3-0,5 unități vită mare (UVM) la hectar.

2.4. Categoriile de folosință a pajiștilor din cadrul UAT Puchenii Mari, conform Amenajamentului pastoral, aprobat prin H.C.L. Puchenii Mari nr.09/14.02.2018, sunt:

Nr. crt.	Parcela descriptivă	Tipul de pajiște	Suprafața	
			ha	Modul de folosire
1	PUCHENII MOȘNENI	Pajiștile de <i>Festuca valesiaca</i>	12,88	BOVIVE

	T92 P613	(<i>păiuș stepic</i>)		OVINE CAPRINE
2	MOARA T 46 P 256	Pajiștile de <i>Festuca valesiaca</i> (<i>păiuș stepic</i>)	16,72	BOVINE OVINE CAPRINE
3	PUCHENII MICI T 14 P 74	Pajiștile de <i>Festuca valesiaca</i> (<i>păiuș stepic</i>)	20,58	BOVINE OVINE CAPRINE
4	ODĂILE T 15 P 86/100	Pajiștile de <i>Festuca valesiaca</i> (<i>păiuș stepic</i>)	14,07	BOVINE OVINE CAPRINE

2.5. Activitatea de administrare și exploatare a pășunilor proprietatea comunei Puchenii Mari, se referă, în principal, la asigurarea întreținerii corespunzătoare a acestora, în vederea menținerii și ridicării potențialului de producție a masei vegetale prin:

a) valorificarea potențialului pajiștilor și utilizarea acestor suprafețe prin asigurarea unui număr optim de animale erbivore, conform normelor în vigoare;

b) efectuarea la timp și în condiții optime a lucrărilor de întreținere a pajiștilor și a utilităților

zoopastorale (unde este cazul), în conformitate atât cu normele în vigoare cât și cu programele de pășunat stabilite;

c) asigurarea acțiunilor programate destinate îmbunătățirii și valorificării producției pășunilor,

respectându-se ritmul anual de regenerare a suprafețelor de pășuni, etc.

Realizarea activităților menționate mai sus se face în conformitate cu prevederile cuprinse în Amenajamentul Pastoral.

A. Încărcătura de animale

Încărcătura optimă de animale (Î.A.) sau capacitatea de pășunat se definește prin numărul de animale care pot fi hrănite pe întreg sezonul de pășunat de pe 1 ha de pajiște, la care se cunoaște producția de furaje disponibilă. Cerința principală de management al pajiștilor o reprezintă păstrarea compoziției floristice, a ratei de creștere a plantelor și de randament al pajiștilor, pentru a asigura cerințele nutriționale ale animalelor.

Numărul de animale (UVM/ha) trebuie să fie suficient pentru a asigura utilizarea maximă a producției de masă verde, menținând în același timp sustenabilitatea pe termen lung a pajiștii.

Stabilirea încărcăturii optime a numărului de animale pe pajiști reglementează relațiile ce țin de desfășurarea activităților de utilizare durabilă a pajiștilor în scopul producției și este stabilită prin raportare la producția disponibilă de masă verde - kg/ha, număr de zile de pășunat

într-un sezon și consum zilnic de iarbă - kg/UVM.

Stabilirea capacității de pășunat se va face prin împărțirea producției totale de masă verde cu rația zilnică necesară unei UVM, care, prin amenajament, este recomandată la 65 kg de masă verde/zi/cap pentru 1 UVM, din care 50 kg/cap/zi sunt consumate efectiv.

În conformitate cu art.10 din Ordinul nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, Î.A. sau capacitatea de pășunat se determină prin utilizarea următoarei formule:

$$\text{Î.A.} = P.d. \div (C.i. \times Z.p.)$$

unde:

„Î.A.” - încărcătura cu animale/ha de pajiște, exprimată în UVM/ha;

„P.d.” - producția disponibilă de masă verde - kg/ha;

„Z.p.” - număr de zile de pășunat într-un sezon;

„C.i.” - consum zilnic de iarbă - kg/UVM.

[necesarul zilnic pentru 1 UVM este de 65 kg de masă verde sau ≈ 13 kg (65:5) substanță uscată (SU)]

Utilizatorii de pajiști au obligația să respecte încărcătura minimă de animale pe hectar de 0,3 UVM, respectiv, încărcătura minimă stabilită prin Amenajamentul pastoral

Conversia în UVM a speciilor de animale se face conform coeficienților prevăzuți în tabelul următor:

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, Ecvidee de ai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

B. Durata sezonului de pășunat

Declanșarea pășunatului rațional primăvara are o mare importanță pentru menținerea productivității pajiștii și pentru sănătatea și producția animalelor. De aceea se va ține cont de producția pajiștii, de înălțimea plantelor și starea solului.

Momentul începerii pășunatului rațional este dat de:

- 1) înălțimea covorului ierbos care trebuie să fie de 8-15 cm pe pajiștile naturale și de 12-20

cm pe pajiștile cultivate;

- 2) înălțimea conului de creștere al spicului de graminee este de 6-10 cm.;
- 3) înflorirea pădăiei în primăvară;
- 4) **după data de 23 aprilie a fiecărui an.**

Durata sezonului de pășunat, conform Amenajamentului pastoral, este determinată de durata perioadei de vegetație care legată mai mult de perioadele de secetă la câmpie și deal. Durata sezonului de pășunat la câmpie în sistem neirigat este de **100-150 de zile.**

Încetarea pășunatului se face cu 3 – 4 săptămâni (20 – 30 zile) înainte de apariția

înghețurilor permanente la sol.

C. Numărul ciclurilor de pășunat

Ciclul de pășunat reprezintă intervalul de timp în care iarba de pe aceeași parcelă de exploatare, odată pășunată, se regenerează și devine din nou bună pentru pășunat.

Numărul ciclurilor de pășunat este determinat în funcție de condițiile climatice și staționale de sol, de compoziția floristică și de capacitatea de regenerare a pajiștilor.

În zona montană, de la 600-800 m altitudine durata optimă a sezonului de pășunat care este de 160 zile, scade cu cca 7,5 zile la fiecare 100 m altitudine, ajungând la 200-2400 m, la 40 de zile

Numărul de cicluri de pășunat care se poate desfășura pe pășuni în funcție de zona geografică unde sunt situate este:

- a) pe pășunile de munte cel mult 2 – 3 cicluri de pășunat;
- b) pe pășunile de deal 3 – 5 cicluri de pășunat;
- c) pe pășunile de câmpie: 2 - 3 cicluri de pășunat în condiții de neirigare și 5 – 7

cicluri (rotații) de pășunat în condiții de irigare.

Pentru refacerea optimă a vegetației înainte de următorul ciclu de pășunat, gestionarea pajiștilor permanente se face prin asigurarea perioadei de odihnă adecvată după pășunat.

Durata de refacere a vegetației după pășunat se stabilește în funcție de specia dominantă de plante valoroase, sol, precipitații, temperatură, condiții de secetă etc.

La începutul sezonului de pășunat, când creșterea vegetației este rapidă, sunt necesare cel puțin 20 zile de odihnă, iar în ciclurile următoare sau în perioada de secetă sunt necesare cel puțin 30 zile de odihnă.

D. Organizarea pășunatului pentru diferitele specii de animale

Metodele de pășunat se clasifică în două categorii: pășunatul liber (continuu sau nerațional) și pășunatul rațional. Ambele metode au variante pentru exploatarea intensivă și extensivă.

- a) **pășunatul continuu (liber)** este sistemul de pășunat practicat, în zonă, din cele mai

vechi timpuri, fiind un sistem extensiv. Conform acestui sistem, animalele sunt lăsate să pască pe pășune de primăvara devreme până toamna târziu. Sistemul este practicat în zonele secetoase, unde producția pajiștilor permanente este mică și neuniform repartizată pe cicluri de pășunat; perioada de secetă din vară duce la diminuarea producției în ciclurile trei și patru.

- b) **pășunatul rațional (prin rotație)** - are ca principiu împărțirea pășunii în tarlale și intrarea succesivă cu animalele pe tarlale. Organizarea unui pășunat rațional (prin rotație) presupune stabilirea numărului de parcele (tarlale) în care se împarte pajiștea, suprafața acestora și durata de timp cât stau animalele pe tarla.

În această metodă pășunea este păscută doar pentru anumite perioade, intercalate cu pauze care permit refacerea plantelor din pajiști (25-30 zile). Ciclul de pășunat se referă la durata de refacere a pajiștii și durata pășunatului pe o tarla. Astfel, în intervalul de pășunat de 150 de zile, avem 3-4 cicluri de pășunat în funcție de evoluția factorilor climatici, în general pe timpul verii vegetația pajiștilor suferă foarte mult.

Timpu de pășunat pe tarla prezintă de asemenea o importanță deosebită. Se cunoaște faptul că animalele erbivore reușesc, în câteva ore, să-și procure necesarul de hrană, în rest se plimbă bătătorind iarba și solul. De aceea este indicat să se pășuneze dimineața 3-4 ore, să se întrerupă pășunatul 2-4 ore (timp în care animalele se odihnesc și beau apă) și să se reia după-amiaza, de asemenea 3-4 ore.

Avantajele sistemului rațional de pășunat sunt:

- se limitează timpul petrecut de animale pe un anumit teritoriu;
- sporește producția pășunilor ca urmare a faptului că plantele după folosire au timp pentru refacere;
- ciclurile de pășunat determină o uniformizare a producțiilor în decursul perioadei de vegetație;
- înlăturarea pășunatului selectiv prin faptul că animalele sunt obligate să consume toate speciile, adică atât cele valoroase cât și cele nevaloroase, ceea ce face ca procentul de buruieni să se reducă și deci să îmbunătățească compoziția floristică de pajiști;
- folosirea uniformă a întregii suprafețe de pășunat, neexistând suprafețe subpășunate (cu plante nevaloroase) sau suprapășunate (cu plante valoroase);
- sporește gradul de consumabilitate al plantelor;
- posibilitatea aplicării lucrărilor de îmbunătățire a pajiștilor, inclusiv fertilizare, irigare, etc.
- animalele nu distrug țelina și în consecință nu se declanșează fenomene erozionale;
- obțirea unor producții mari la animale (lapte, carne) prin faptul că au la dispoziție furajul în cantitatea și calitatea corespunzătoare;
- prevenirea îmbolnăvirii animalelor de parazitoze pentru că în intervalul de 25-30 zile cât animale lipsesc de pe tarla ouăle și larvele paraziților sunt omorâte de acțiunea razelor solare;
- posibilitatea grupării animalelor pe categorii omogene, ceea ce prezintă mari avantaje din punct de vedere tehnic, economic și organizatoric.

E. Căi de acces

La fiecare corp de pajiște trebuie să existe un drum de acces pe care să poată circula mijloace auto și mecanizate, ca să efectueze în bune condiții, în sezonul primăvară – vară - toamnă, toate transporturile necesare, inclusiv pentru mersul animalelor. De la drumul principal de acces la corpul de pajiști se vor deschide și amenaja drumuri în continuare, pe cât posibil la toate trupurile de pajiști, iar în interiorul fiecărui trup se vor amenaja drumuri sau căi de acces simple, până la adăposturile de animale, la stâne, la adăpători, depozite de furaje, silozuri etc.

La proiectarea și execuția drumurilor pastorale se ține seama de unele criterii și anume:

- a) drumul să servească pe cât posibil mai multor scopuri: pastorale, forestiere, turistice etc.;
- b) să deservească și să ofere posibilități de acces la o cât mai mare suprafață de pajiști;
- c) să traverseze cât mai puține văi și pâraie, în vederea reducerii volumului lucrărilor de artă, poduri, podețe etc. și să evite complet locurile înmlăștinate;
- d) să fie pietruit, de la drumul de legătură până la corpul de pajiști și în interiorul acestuia cel puțin pe porțiunile cu pantă;

e) să solicite un cost redus pe fiecare kilometru.

Situația drumurilor de acces pe pășunile din UAT Puchenii Mari, conform Amenajamentului pastoral:

Nr. crt.	Parcela descriptivă	Cale de acces
1	PUCHENII MOȘNENI T92 P613	drumul de acces pentru animale se află în partea de Sud și Nord a pășunii
2	MOARA T 46 P 256	drumul de acces pentru animale se află în partea de Nord a pășunii
3	PUCHENII MICI T 14 P 74	drumul de acces pentru animale se află în partea de Nord-Est a pășunii
4	ODĂILE T 15 P 86/100	drumul de acces pentru animale se află în partea de Nord-Est a pășunii

Prin Amenajament se recomandă ca de la drumul principal de acces la corpul de pajiști să se deschidă și să se amenajeze drumuri în continuare, pe cât posibil la toate trupurile de pajiști, iar în interiorul fiecărui trup se vor amenaja drumuri sau căi de acces simple, până la adăposturile de animale, la stâne, la adăposturi, depozite de furaje, silozuri, etc.

F. Construcții zoopastorale și surse de apă

Asigurarea cu apă de băut este o condiție indispensabilă pentru realizarea pășunatului rațional. Pentru fiecare kg de SU ingerată (5Kg MV) consumul zilnic de apă se ridică la 4-6 l la vacile de lapte 3-5 l la bovine la îngrășat și la 2-3 l la ovine și cabaline. De exemplu pentru o vacă care consumă 10 kg SU (50 Kg MV) trebuie să i se asigure 40-60 l apă. Pentru fiecare litru de lapte produs o vacă are nevoie de 4-6 l apă. În general pentru 1 UVM în sezonul de pășunat este nevoie 40-50 litri apă/zi vara și de 25 - 30 litri în cursul primăverii și al toamnei. Pentru o oaie adultă se socotește 2 - 4 l/cap/zi în perioada pășunatului. Aprovizionarea cu apă se face din diferite surse, cu adăpători fixe sau mobile.

Înzestrarea pășunilor cu adăpători, este adesea dificilă, datorită debitelor insuficiente ale surselor de apă și calității necorespunzătoare a acestora. Dacă debitul sursei de apă este mai redus, cum este cazul unor izvoare de coastă, se poate construi un rezervor de apă care permite acumularea cantității de apă necesară animalelor aduse la pășunat. La fel se poate colecta în bazine apa din ploii de pe acoperișurile adăposturilor de animale sau a caselor de locuit, prevăzute cu jgheaburi și țevi de colectare. În zonele lipsite de izvoare în care apa curge gravitațional se pot săpa puțuri și fântâni cu cumpănă sau pompe acționate manual, cu energie mecanică, electrică, eoliană, etc. care se dirijează direct în jgheaburile de adăpare sau bazine de rezervă pentru același scop.

Adăpătorile fixe trebuie să fie amplasate la maximum 800 m de locul unde se pășunează și în jurul lor sunt necesare lucrări de eliminare a excesului de umiditate. Lungimea jgheaburilor de adăpare (L) se calculează în funcție de numărul de animale (N) în așa fel încât adăparea unei grupe de animale să nu dureze mai mult de o oră:
$$L = \frac{N \cdot t}{T}$$

t = timpul necesar pentru adăparea unui animal (minute) s = frontul de adăpare pentru un animal (m)

T = timpul necesar pentru adăparea întregului efectiv de animale (maxim 60 minute).

Potrivit Amenajamentului pastoral în tabelul următor se regăsesc unele date necesare pentru calculul lungimii adăpătorilor:

Specia și categoria de animale	Necesar zilnic de apă	Timp necesar adăpării unui animal (minute)	Lungime la jgheab	
			Adăpat pe o latură	Adăpat pe ambele laturi
Bovine adulte și cai	40-45	7-8	0,5	1,2
Tineret bovin - cabalin	25-30	5-6	0,4	1,0
Oi și capre	4-5	4-5	0,2	0,5
Tineret ovin	2-3	4-5	0,2	0,5
Porci	8-10	4-5	0,2	0,5

Situația surselor de apă de pe pășunile din UAT Puchenii Mari,potrivit Amenajamentului pastoral:

Nr. crt.	Parcela descriptivă	Sursă de apă
1	PUCHENII MOȘNENI T92 P613	Are sursă de apă reprezentată de pârâul Viișoara care trece prin aprtea de Nord a pășunii și o fântână amplasată pe islaz
2	MOARA T 46 P 256	Are susă de apă asigurată de un canal situat în partea de Sud a pășunii
3	PUCHENII MICI T 14 P 74	Nu are sursă de apă
4	ODĂILE T 15 P 86/100	Are sursă de apă asigurată de o fântână cu cumpănă amplastă pe islaz

Soluția cea mai bună o constituie adăpătorile automate cu nivel constant, unde pierderile de apă sunt minime.

O mare atenție trebuie acordată locurilor de adăpare a animalelor care pot să fie focare de răspândire a helmintozelor (gălbezei). În acest scop este necesară curățirea și dezinfectarea lunară a adăpătorilor cu lapte de var. Terenul din jurul adăpătorilor se va menține uscat prin pavare și asigurarea scurgerii apelor în surplus.

În cazul captării izvoarelor, fie că acesta este unul singur sau sunt mai multe pe același loc, în partea lor din aval se face un baraj în spatele căruia se adună apa ce este apoi condusă la jgheaburi, la intermediar se construiește un recipient de captare, simplu sau cu un decantor.

Bazinul de apă, casa de apă sau recipientul de captare, atât în cazul aducerii apei din pâraie cât și direct de la izvoare, se construiește din lemn îmbinat, din piatră cu mortar de ciment

sau din beton, pietruit sau betonat pe fund și margini și acoperit cu blăni de lemn, cu lespezi de piatră sau cu plăci de beton, peste care adesea se așează un strat de pământ sau se pun brazde. Din recipient la jgheaburi, conducerea apei se face prin țevi de fier sau zincate, sau tuburi din material plastic cu diametrul de 1-2 țoli (25,5-51 mm).

În Amenajamentul pastoral aprobat prin HCL Puchenii Mari nr.9/14.02.2018, se recomandă:

- verificarea anuală a sursei de apă: fântâni, surse de apă naturale;
- înainte de a intra cu animalele la pășunat trebuie reparate și dezinfectate adăpătorile (jgheaburile);
- verificarea anuală a sursei de apă (fântâni), ce deservește stănilile;
- forarea unor fântâni acolo unde este cazul

III. ADMINISTRAREA PAJIȘTILOR PERMANENTE

3.1. Terenurile evidențiate ca pășune în Anexa nr. 1, aflate în administrarea Consiliului Local al comunei Puchenii Mari, sunt folosite în exclusivitate pentru pășunat, fâneată, cultivarea plantelor de nutreț, în vederea obținerii de masă verde, fân sau semințe, perdele de protecție a pajiștilor, construcții zoopastorale, lucrări de îmbunătățiri funciare pentru creșterea potențialului de producție al pajiștilor.

3.2. Suprafața de pășune ce urmează a fi închiriată este stabilită anual în conformitate cu prevederile cuprinse în O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente, actualizată, cu modificările și completările ulterioare și cu cele cuprinse în Amenajamentul pastoral aprobat prin H.C.L. Puchenii Mari nr.9/14.02.2018.

3.3. Anual, până la data de 1 Martie, primarul comunei Puchenii Mari verifică respectarea încărcăturii de animale/ha/contract, în corelare cu suprafețele utilizate, și stabilește disponibilul de pășune și inițiază procedura de închiriere.

3.4. Pentru punerea în valoare a pajiștilor și folosirea optimă a acestora, Consiliul Local al comunei Puchenii Mari încheie contracte de închiriere pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă de 10 ani.

3.5. Contractul de închiriere a pajiștilor aflate în proprietatea privată a Comunei Puchenii Mari, denumit în continuare contract de închiriere, este acel contract încheiat în formă scrisă prin care Consiliul Local al comunei Puchenii Mari, în calitate de administrator al pajiștilor denumit locator, transmite pe o perioadă determinată, unei persoane, denumite locatar, care acționează pe riscul și răspunderea sa, dreptul și obligația de exploatare a unui trup de pajiște, în schimbul unei chirii.

3.6. Contractul de închiriere se încheie în conformitate cu Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 4072051/2013, pe o perioadă de 10 ani.

IV. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII ALE PROPRIETARILOR ȘI/SAU UTILIZATORILOR DE PAJIȘTI

4.1. Drepturile și obligațiile părților sunt prevăzute în contractul de închiriere

A. Drepturi ale proprietarilor și/sau utilizatorilor de pajiști

Proprietarii și/sau utilizatorii de pajiști au dreptul să exploateze, în mod direct, pe riscul și răspunderea lor pajiștile deținute sub orice formă, cu respectarea prevederilor cuprinse în Amenajamentul pastoral aprobat prin H.C.L. Puchenii Mari nr.9/14.02.2018, prezentul Regulament și în legislația incidentă în vigoare.

B. Obligații ale proprietarilor/utilizatorilor de pajiști

Lucrările de întreținere a pajiștilor și a utilităților zoopastorale se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc.

Utilizatorii pajiștilor au obligația de a lua toate măsurile pentru întreținerea acestora, cu menținerea categoriei de folosință.

Se interzice scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a pajiștilor din extravilanul localităților, cu excepțiile prevăzute de lege.

Beneficiarii constituirii și reconstituirii dreptului de proprietate potrivit legilor proprietății au obligația de a menține categoria de folosință pajiști.

C. Lucrări de repunere în valoare a suprafețelor de pajiști

Principalele măsuri de creștere cantitativă și calitativă a producției pajiștilor se bazează pe înlăturarea sau diminuarea efectului factorilor limitativi ai productivității acestora.

Pentru determinarea măsurilor și tehnologiilor de îmbunătățire adecvate trebuie să se stabilească în prealabil, cu exactitate, cauzele degradării pajiștii respective, deoarece aplicarea oricărei măsuri de îmbunătățire a covorului vegetal fără a se îndepărta cauzele degradării lui, conduce la unele rezultate bune, valabile doar pe termen scurt.

1) Măsuri ameliorative generale care se aplică pe toate pajiștile afectate de diferiți factori

limitativi ai producției sunt:

- a) eliminarea excesului de umiditate;
- b) combaterea eroziunii de adâncime și alunecările solului;
- c) corectarea reacției solului (acidității, respectiv, alcalinității) prin lucrări de amendare.

2) Măsurile de suprafață de îmbunătățire a pajiștilor cuprind:

- a) lucrările de întreținere a pajiștilor ce constau în curățirea de mușuroaie de orice proveniență, de vegetația ierboasă și lemnoasă nevaloroasă și de pietre, nivelarea nanoreliefului, împrăștierea dejecțiilor (rămase în urma pășunatului sau după fertilizarea organică), aerarea covorului vegetal;
- b) îmbunătățirea regimului de nutriție a plantelor printr-o fertilizare corespunzătoare;
- c) supraînsămânțarea pajiștilor.

3) Măsurile de refacere radicală a covorului ierbos constau în:

- a) curățirea de mușuroaie, de vegetația ierboasă și lemnoasă nevaloroasă și de pietre;
- b) distrugerea vechiului covor vegetal degradat;
- c) îmbunătățirea regimului de nutriție a plantelor printr-o fertilizare corespunzătoare;
- d) pregătirea patului germinativ;
- e) reînsămânțarea cu amestecuri de plante furajere productive și cu valoare furajeră ridicată;
- f) întreținerea pajiștii nou înființate.

Factori limitativi.Măsurile de ameliorare ale solurilor-terenurilor

1) Defrișarea vegetației lemnoase - se face pe bază de studii și documentații în care se

prevăd toate detaliile privind organizarea, execuția lucrărilor și valorificarea materialului lemnos, conform normativelor.Până la o anumită limită vegetația forestieră are efect benefic prin dublul rol de protecție a solului, a pajiștii, a animalelor în caz de intemperii și de a satisface nevoia de material lemnos.

Nu se defrișează vegetația lemnoasă de pe următoarele porțiuni:

- suprafețe cu pante mai mari de 30°;
- pe ambele maluri ale pâraielor și izvoarelor acestora;
- pe suprafețele degradate, în curs de degradare, pe grohotișuri,stâncării;
- în jurul adăpătoarelor, stânelor, adăposturilor, saivanelor;
- pe suprafețele de coastă de lângă drumuri;
- pe terenurile cu pantă între 20° - 30° , unde se lasă benzi transversale de diferite lățimi, în

raport cu panta și solul sau sub formă de buchete;

- suprafețele acoperite de jneapăn (*Pinus mugo*) sau specii rare ca zâmbbru (*Pinus cembra*),

zadă (*Larix decidua*), tisă (*Taxus baccata*), smirdar (*Rhododendron myrtifolium*).

Pe suprafețele de arborete cu rol de protecție nu se pășunează și nu se fac nici un fel de lucrări, decât numai operațiuni de igienă.

Tăierea și valorificarea materialului lemnos se face de către organele de specialitate (inspectoratele silvice sau întreprinderi forestiere) pe baza planurilor și normativelor existente sau pe baza prevederilor amenajamentului pastoral, cu atenție deosebită pentru speciile protejate sau arealele cu destinație specială.

2) Combaterea vegetației fără valoare furajeră sau dăunătoare se face pe cale mecanică prin cosiri repetate sau pe cale chimică prin folosirea erbicidelor. Acsete operațiuni trebuie făcute cu atenție pentru speciile protejate, pentru biologia fiecărei plante nedorite și pentru efectul selectiv al pesticidului.

3) Pietrele mobile și cele semiîngropate se strâng manual și se depozitează pe firul ogașelor sau ravenelor, pe porțiunile de pajiști erodate sau ca gard de delimitare a parcelor.

4) Distrugerea mușuroaielor de origine vegetală, animală sau marghilelor, nivelarea

și curățarea pajiștilor se face primăvara sau toamna prin lucrări obișnuite de grăpare, cu mașini de curățat pajiști sau manual cu diverse unelte.

5) Supraînsămânțarea pajiștilor se realizează numai cu semințe de plante erbacee furajere perene din familiile de graminee și leguminoase sau amestecuri ale acestora, funcție de condițiile naturale, modul de folosire și nivelul de intensivizare a producției pajiștilor.Acest tip de lucrare se face, în general, pe suprafețele unde au aparut goluri ca urmare a distrugerii mușuroaielor și a curățării de arboret sau vegetație lemnoasă.

Supraînsămânțarea se efectuează cu 1-2 nopți înainte de terminarea unei reprize de tălire, mai ales cu oile. Acestea introduc prin călcare semințele în sol, suficient de adânc.

6) Combaterea eroziunii de suprafață se face preventiv prin respectarea cerințelor din

amenajamentul pastoral privind durata sezonului de pășunat, evitarea pășunatului pe pante, pe timp ploios, pe sol umed, respectarea încărcăturii de animale, fertilizarea optimă, supraînsămânțarea, stoparea rămăturilor de porci mistreți prin limitarea prezenței lor pe pante și alte măsuri.

7) Eroziunea de adâncime și alunecările de teren se combat preventiv prin lucrările amintite la eroziunea de suprafață sau curativ prin nivelare, pregătire pat germinativ, fertilizare organică și/sau chimică, semănare amestec de ierburi și folosire ca fâneață în primul an - pentru stadiul de șiroiri și rigole. Dacă eroziunea de adâncime a ajuns la satdiul de ogaș sau rabenă sunt necesare lucrări mai ample de artă proiectate de specialiști autorizați în domeniu și executate de firme de prestări servicii pentru îmbunătățiri funciare. Lucrările se axează pe două aspecte - cele executate în bazinul hidrografic al ravenei și cele executate pe firu albiei ravenei. Aceleași considerente sunt valabile și pentru alunecările de teren.

8) Excesul de umiditate freatică și/sau stagnantă se elimină prin acțiuni care constau

în realizarea canalelor de desecare, drenuri din diverse materiale, drenaj cârțiță, pășunat rațional, captare izvoare de coastă, cultivare specii ierboase și lemnoase iubitoare de umezeală. Pe terenurile cu soluri grele, argiloase, înaintea semănatului pentru înființarea pajiștilor se impun lucrări de creștere a permeabilității pentru a evita stagnarea apei, cum ar fi scarificarea, subsolajul etc., alături de executarea drenurilor cârțiță. Această măsură se impune tipului de sol Stagnosol.

9) Regularizarea cursurilor de apă sunt lucrări complexe de Îmbunătățiri funciare aplicate pentru consolidarea suprafețelor afectate de eroziunea de adâncime și de inundabilitatea. Decizia executării lor se va lua după un studiu de specialitate inițial care să dea necesitatea și oportunitatea acestor intervenții. Fără aceste lucrări, pe suprafețele respective nu sunt eficiente nici celelalte măsuri de ameliorare cantitativă și calitativă a pajiștilor.

10) Înlăturarea cioatelor și a buturugilor se realizează toamna, iar după înlăturarea buturugilor se supraînsămânțează golurile rezultate în urma executării lucrărilor.

11) Amendarea și fertilizarea se face prin stabilirea suprafețelor care necesită aceste intervenții, pe baza situației sintetice a datelor analitice pentru terenul studiat.

Pentru realizarea unor producții mai mari de furaje și de o calitate corespunzătoare, covorul ierbos al pajiștilor permanente (naturale și seminaturale) și temporare (semănate) necesită a fi susținut prin fertilizare organică și/sau chimică și, după caz, corectarea reacției solului prin amendare. Cel mai important factor de degradare a covorului ierbos este lipsa sau excesul de elemente fertilizante din care se remarcă azotul, fosforul și potasiul (NPK).

Târlirea este singurul sistem de fertilizare organică recomandat.

a) Târlirea se face cu oile și anume 2 – 3 nopți 1 oaie adultă/mp pe pășuni cu covor ierbos corespunzător și 4 – 6 nopți 1 oaie/mp pe pășunile degradate, care în zona montană sunt invadate de *Nardus stricta* (părul porcului, țăpoșică) Depășirea acestui prag de 6 nopți, în toate situațiile duce la supratârlire, cu întreg setul de dezechilibre grave ale covorului ierbos și ale celorlalți factori de mediu.

b) Târlirea cu bovinele, se face respectând aceeași intensitate, în funcție de starea covorului ierbos de 2-3 nopți și 4-6 nopți 1 vacă-6mp sau alte durate vu încărcături echivalente cum ar fi 4-6 nopți sau 8-12 nopți 1 vacă/12 mp.

Cercetări mai recente au dovedit că este posibil a se târli până la 50% din suprafața atribuită unei turme de animale cu condiția aplicării unor erbicide pentru distrugerea covorului

ierbos degradat, urmată de supraînsămânțare cu ierburi perene și fertilizare cu îngrășăminte chimice fosfatice. Concret, pe o pășune degradată de țepoșică se aplică 5 l/ha Roundup (glifosat), diluat în 150 litri de apă, utilizând pentru stropire o pompă de spate după care la 2 săptămâni se supraînsămânțează cu un amestec calculat pentru 1 hectar de 270 kg superfosfat (18 % P₂O₅) împreună cu 25 kg graminee (*Festuca rubra*, *Festuca pratensis*, *Phleum pratense*, *Lolium perenne*, *Dactylis glomerata*, *Agrostis capillaris* și altele) și 5 kg leguminoase perene (*Trifolium repens*, *Trifolium hybridum*, *Lotus corniculatus*, etc.), revenind 3 kg amestec complex la 100 mp, apoi se efectuează o târlire redusă la numai 2 nopți 1 oaie/mp sau 1 vacă/6 mp.

Îngrășămintele organice sunt produse naturale care conțin elemente fertilizante (nutritive) pentru plante, în diferite proporții și cantități mari de substanțe organice, având o veche utilizare în agricultură.

Gunoii de grajd este un îngrășământ de bază folosit în agricultură, fiind alcătuit dintr-un amestec de dejecții provenite de la animale și materialul folosit ca așternut. Folosirea gunoii de grajd pe pășuni reprezintă una dintre cele mai importante măsuri de sporire a producției de îmbunătățire a compoziției floristice. Gunoii de grajd este un îngrășământ organic complet, care îmbogățește solul în humus, în principalele elemente nutritive, în unele microelemente cât și microorganisme și produse ale metabolismului lor.

Cantitatea administrată este în funcție de compoziția floristică a pajiștilor, stadiul de degradare a acestora, de cantitatea de gunoi de grajd disponibilă. Dozele recomandate variază între limite largi și anume de la 20 la 40t/ha. Epoca optimă de aplicare este toamna la încheierea ciclului de pășunat.

Primăvara devreme se poate administra gunoi de grajd fânețelor și eventual acelor tarlale de pe pajiști pe care se va intra târziu la pășunat.

Gunoii de grajd este indicat a se administra bine fermentat, după ce a stat un an în platformă. Acest lucru este necesar deoarece el se aplică la suprafață. Se recomandă ca gunoii de grajd să se repartizeze cât mai uniform pe pășune. În acest fel se evită înburuienarea pășunii prin înmulțirea plantelor nitrofile nevalorose, acolo unde prin împăștiere neuniformă a căzut o cantitate mai mare de gunoi.

Durata recomandată a gunoii este de 4-5 ani în funcție de doza aplicată, calitatea îngrășământului, compoziția floristică a pajiștii.

Îngrășăminte organice semilichide (tulbureala de grajd) este un îngrășământ organic semilichid care se obține de la adăposturile de bovine prevăzute cu sistem de evacuare hidraulică a dejecțiilor sau tabere de vară cu pardoseală de ciment, spălare cu jet de apă și colectare într-un bazin acoperit. Aceste îngrășăminte sunt bogate în azot de potasiu, conținutul de fosfor este scăzut.

Îngrășămintele organice semilichide se aplică pe pajiști cu mașini speciale în doze de 20-30 m³/ha, primăvara devreme sau toamna târziu. Dacă se aplică primăvara, pășunatul este permis doar după o perioadă de 4-5 săptămâni. Această fertilizare are un efect remanent de 2-3 ani.

Fertilizarea organică prin alte metode decât târlirea se face doar în urma studiilor speciale privind impactul azotului asupra solului realizate de OSPA Prahova.

Introducerea îngrășămintelor fosfatice este necesară pentru completare, întrucât dejecțiile animalelor sunt mai bogate în azot și potasiu și mai sărace în fosfor, element de bază prin care se susțin în continuare leguminoasele și fixarea azotului atmosferic.

Îngrășămintele chimice – datorită resurselor insuficiente de îngrășăminte organice pentru îmbunătățirea pajiștilor și a caracteristicilor care le au, respectiv, conținut redus de elemente fertilizante în cantități mai mari de material (gunoi, compost, tulpureală, etc.) care măresc cheltuielile de transport și aplicare, suntem nevoiți să facem adesea apel la îngrășămintele chimice mai ușor de administrat la distanțe mari de fermă în condiții naturale mai greu accesibile.

- **Fertilizarea cu azot** - pentru a adapta producția de iarbă la nevoile animalelor, fertilizarea

cu azot nu se justifică decât dacă prezența leguminoaselor din pajiști este scăzută, iar acestea nu pot fixa azotul necesar funcțiilor plantelor. Epoca optimă de aplicare a îngrășămintelor cu azot este primăvara.

- **Fertilizarea cu fosfor** - dintre fertilizantii care se aplică în mod regulat pe superfosfatul și

triplu-superfosfatul sunt adesea aplicați ca și fertilizanți individuali, în timp ce fosfatul de amoniu este administrat în complex împreună cu N și/sau K. Epoca optimă de aplicare a îngrășămintelor cu fosfor este toamna, la sfârșitul perioadei de vegetație.

- **Fertilizarea cu potasiu**

- **Îngrășămintele cu microelemente** - la plante microelementele intră în alcătuirea unor vitamine, pigmenți, a enzimelor, influențând sintezele specifice din organism.

Microelementele esențiale pentru nutriția plantelor sunt: Fe, Cu, Zn, B, Mn, Mo, Co. La animale lipsa microelementelor pot provoca o serie de boli. Epoca de administrare este primăvara devreme odată cu îngrășămintele de azot, dar pot fi aplicate și extraradicular, sub formă de soluție, în perioada de vegetație a plantelor.

Măsurile de îmbunătățire a pajiștilor se vor aplica în conformitate cu prevederile cuprinse în Amenajamentul pastoral.

D. Supraînsămânțarea pajiștilor

Supraînsămânțare reprezintă cea de-a doua măsură tehnologică de bază după fertilizare, pentru sporirea producției și îmbunătățirea valorii furajului obținut. Supraînsămânțarea se face pe pajiștile permanente cu grad redus de acoperire cu vegetație ierboasă, precum și la cele cu compoziție floristică necorespunzătoare.

Supraînsămânțarea este obligatorie pe pajiștile fertilizate prin târlire, pe cele la care s-au făcut lucrări tehnico-culturale, simple sau complexe și pentru prelungirea duratei de folosire a pajiștilor temporare. În funcție de relief, supraînsămânțare se poate face manual sau mecanizat.

Epoca optimă a supraînsămânțării este primăvara devreme, când temperatura nu coboară sub 0°C, solul are rezervoare suficiente de apă și vegetația existentă face concurență redusă instalării noilor plante. Semințele se introduc în sol la adâncimea de 1,5-2 m. În primul an de la supraînsămânțare pajiștea se folosește numai ca fâneață.

Metoda de refacere totală sau parțială a covorului ierbos și amestecul de și leguminoase perene se va stabili în funcție de condițiile naturale și scopul propus în conformitate cu Amenajamentul pastoral.

E. Caietul de lucru - reprezintă evidența lucrărilor executate anual pe fiecare parcelă

(

tabelul nr.9 din Amenajamentul pastoral)

Caietul de lucru reprezintă Registrul care cuprinde toate lucrările efectuate pe fiecare trup de pajiște/ parcelă în conformitate cu propunerile și indicațiile specialiștilor amenajști cu respectarea ordinii și momentului executării lor, cât și metodologia menționată.

Acesta se va afla în posesia utilizatorilor, beneficiari ai contractului de închiriere și va fi completat corespunzător de către aceștia.

Lucrările trecute în caietul de lucru vor fi datate (se va nota data în format zi/lună/an corespunzător efectuării lucrării) și în mod obligatoriu utilizatorul, care completează materialul, își va trece numele și va semna ca garant al efectuării acestora.

În cazul în care perioada de închiriere este mai mică decât cea de valabilitate a amenajamentului, caietul va fi predat reprezentanților comunei Puchenii Mari pe bază de proces-verbal de predare-primire, după studierea judicioasă a acestuia în scopul verificării executării întocmai a lucrărilor propuse de specialiștii amenajști.

Dacă pe teritoriul UAT Puchenii Mari există mai mulți utilizatori care au închiriat/concesionat pe o durată determinată pajiștile, fiecare dintre aceștia va fi obligat să posede un caiet de lucru care să acopere suprafețele utilizate și să-l completeze corespunzător.

Primarul comunei Puchenii Mari sau reprezentanții desemnați de acesta, au dreptul să solicite utilizatorului caietul de lucru în scopul verificării executării lucrărilor propuse în amenajament.

În cazul în care sunt identificate neconformități, se va notifica, dacă este cazul, prin adresă scrisă Consiliul Local al comunei Puchenii Mari.

V. MĂSURI PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

5.1. Locatarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

5.2. Pentru a evita degradarea pajiștilor permanente proprietarii/utilizatorii acestora vor respecta următoarele reguli:

- a) menținerea densității optime a animalelor stabilite pe baza producției vegetale;
- b) reducerea numărului de animale când productivitatea pajiștilor scade;
- c) reducerea numărului de animale pe pajiștile cu arbori, dacă este frecvent afectată coaja copacilor/copaci tineri/puieți.

VI.CONTRAVENȚII ȘI SANCȚIUNI

6.1. Încălcarea dispozițiilor prezentului Regulament și a prevederilor cuprinse în contractele de închiriere încheiate atrage răspunderea administrativă, contravențională, civilă sau penală, după caz.

6.2. *Constituie contravenții și sancționează*, dacă nu au fost săvârșite altfel încât să fie pedepsite de legea penală, următoarele fapte:

1. Pășunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajiști în afara perioadei de pășunat
și se sancționează cu amendă de la 500 lei la 1.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 4.000 lei la 8.000 lei pentru persoana juridică;
2. Introducerea pe pajiști a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin contract se

sanctionează cu amendă de la 250 lei la 500 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 2.000 lei la 4.000 lei pentru persoana juridică;

3. Neîndeplinirea de către deţinătorii sau utilizatorii de pajişti a obligaţiilor prevăzute în contract

se sancţionează cu amendă de la 250 lei la 500 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 2.000 lei la 4.000 lei pentru persoana juridică;

4. Circulaţia pe pajişti cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, altele decât cele

folosite pentru activităţi agricole de către cel care utilizează pajiştea, cu excepţia circulaţiei cu orice mijloace de transport în situaţii de urgenţă generate de calamităţi, accidente de orice natură, precum şi cu autovehicule, motociclete şi ATV-uri sau mopede în vederea organizării de activităţi sportive, de recreere şi turism, cu acordul deţinătorului sau al utilizatorului, în condiţiile legii şi se sancţionează cu amendă de la 500 lei la 1.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 4.000 lei la 8.000 lei pentru persoana juridică;

5. Nerespectarea bunelor condiţii agricole şi de mediu se sancţionează cu amendă de la 500

lei la 1.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 4.000 lei la 8.000 lei pentru persoana juridică;

6. Arderea vegetaţiei pajiştilor fără respectarea prevederilor legislaţiei în vigoare şi se sancţionează cu amendă de la 3.000 lei la 6.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 10.000 lei la 20.000 lei pentru persoana juridică;

7. Concesionarea/închirierea pajiştilor aflate în domeniul public sau privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor unor persoane care nu sunt îndreptăţite potrivit prevederilor art. 9 alin. (1) şi (2) din O.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, actualizată şi se sancţionează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei;

8. Amplasarea pe pajişte a altor obiective de investiţii decât cele prevăzute la art. 5 alin. (3)

din O.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, actualizată şi se sancţionează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei;

9. Scoaterea din circuitul agricol a terenurilor având categoria de folosinţă pajişte fără aprobările legale în vigoare şi se sancţionează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei; Această contravenţie se sancţionează şi cu sancţiunea complementară constând în desfiinţarea lucrărilor şi aducerea terenului în starea iniţială pe cheltuiala contravenientului.

10. Încălcarea prevederilor art. 9 alin. (7¹) din O.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, actualizată şi se sancţionează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei;

11. Neverificarea respectării încărcăturii optime de animale/ha/an, în vederea stabilirii disponibilului de pajişti ce pot face obiectul concesionării/închirierii şi se sancţionează cu amendă de la 4.000 lei la 8.000 lei;

12. Neaplicarea amenajamentului pastoral în condiţiile prevederilor O.G. nr. 34/2013 privind

organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, actualizată și se sancționează cu amendă de la 4.000 lei la 8.000 lei.

6.3. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoanele împuternicite de structurile centrale și locale cu atribuții în domeniu, aflate în subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, de către primar și persoanele împuternicite de acesta, precum și de către polițiștii de frontieră pentru faptele constatate în zona specifică de competență.

6.4 Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor pentru faptele prevăzute la **6.2. pct. 4 și 6** se fac și de către personalul din cadrul Jandarmeriei Române, precum și de către ofițerii și subofițerii din cadrul serviciilor de urgență profesionale.

6.5. Sumele provenite din aplicarea amenzilor se fac venit la bugetul local al comunei Puchenii Mari.

6.6. Prevederile prezentului Regulament referitoare la contravenții se completează cu dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare.

VII.DISPOZIȚII TRANZITORII ȘI FINALE

7.1. Subînchirierea de către locatar cu titlu oneros sau gratuit către un terț este interzisă.

7.2. Prin depunerea cererii de închiriere toate condițiile impuse prin prezentul Regulament se consideră însușite și acceptate de către petenți.

7.3. În vederea accesării fondurilor europene aferente plăților pe suprafață, utilizatorii de pajiști, persoane fizice și juridice, în calitate de proprietari și/sau deținători legali ai dreptului de utilizare a terenului, au obligația ca anual să asigure încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha, respectiv, încărcătura stabilită prin Amenajamentul pastoral, în oricare din zilele perioadei de pășunat, ori cosirea cel puțin o dată pe an a vegetației.

7.4. Litigiile de orice fel care apar pe parcursul derulării contractului de închiriere și care nu pot fi soluționate pe cale amiabilă vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

7.5. Prezentul Regulament se completează cu orice alte prevederi legale în materie în vigoare.

Regulamentul privind închirierea pășunilor proprietate privată a comunei Puchenii Mari

Având în vedere prevederile art.9, alin.(3) din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, se aprobă prin prezentul Regulament procedura de atribuire a pășunilor aflate în domeniul privat al comunei Puchenii Mari, județul Prahova.

Legislație relevantă

- a) O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente
și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Legea nr. 44/ 2018 de modificare și completare a OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare;
- c) H.G. nr.1064/2013 Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- d) art. 87 alin.(5), art. 129 alin.(2) lit.(c) coroborat cu alin.(6) lit.(b), art.362 , alin.(1) și alin.(3)
din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 467 alin.(5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările
ulterioare;
- f) O.G. nr. 42/2004 privind organizarea activității veterinare;
- g) Ordinul comun al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.407/2013 pentru aprobarea contractului- cadru de concesiune/închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor;
- h) Ordinul nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe
hectar de pajiște;
- i) Legea nr. 32/2019 a zootehniei, actualizată;

- j) H.C.L. nr.9/14.02.2018 Puchenii Mari privind aprobarea Amenajamentului pastoral pentru
pajiștile aflate pe raza administrativ-teritorială a comunei Puchenii Mari, județul Prahova;
- k) H.C.J. Prahova nr. 268/23.12.2024 privind stabilirea prețurilor medii ale produselor
agricole și a prețului mediu al ierbii obținute de pe pajiști, pentru anul fiscal 2025.

CAP.1 CONDIȚII SPECIALE

1.1. În vederea întocmirii dosarelor de cereri pentru închiriere pășune, de către fermierii locali, crescători de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Puchenii Mari, se vor avea în vedere următoarele date:

- a) efectivele de animale, pe specii și categorii, existente la începutul fiecărui an;
- b) evoluția anuală a efectivelor de bovine, porcine, ovine, caprine, cabaline, măgari, catâri,
iepure de casă, animale de blană, păsări, familii de albine, precum și alte animale domestice sau sălbatice crescute în captivitate, în condițiile legii, ce fac obiectul înscrierii în registrul agricol;
- c) termenul până la care se înscriu efectivele de animale în Registrul Agricol conform art.11,

alin 1, lit. a) din O.G. nr. 28/2008, privind registrul agricol: *"între 5 ianuarie și ultima zi lucrătoare a lunii februarie, pentru datele anuale privind membrii gospodăriei, terenul aflat în proprietate/folosință, clădirile și mijloacele de transport cu tracțiune animală și mecanică, mașinile, utilajele și instalațiile pentru agricultură și silvicultură, efectivele de animale existente în gospodărie/unitatea cu personalitate juridică la începutul fiecărui an, precum și modificările intervenite în cursul anului precedent în efectivele de animale pe care le dețin, ca urmare a vânzării - cumpărării, a produșilor obținuți, a morții sau a sacrificării animalelor ori a altor intrări - ieșiri";*

CAP. 2 ASPECTE GENERALE

2.1. Sub denumirea de PĂȘUNI se va înțelege, în cadrul prezentului regulament, toate suprafețele agricole acoperite cu iarba (pajiști), aflate în proprietatea privată a comunei Puchenii Mari și destinate utilizării de către crescătorii de animale, cu domiciliul/sediul pe raza UAT Puchenii Mari, pentru pășunatul animalelor.

2.2. Activitatea de administrare și exploatare a pășunilor proprietatea comunei Puchenii Mari,
se referă, în principal, la asigurarea întreținerii corespunzătoare a acestora, în vederea menținerii și ridicării potențialului de producție a masei vegetale prin:

- a) valorificarea potențialul pajiștilor și utilizarea acestor suprafețe prin asigurarea unui număr
optim de animale erbivore, conform normelor în vigoare;
- b) efectuarea la timp și în condiții optime a lucrărilor de întreținere a pajiștilor și a utilităților

zoopastorale (unde este cazul), în conformitate atât cu normele în vigoare cât și cu programele de pășunat stabile;

- c) asigurarea acțiunilor programate destinate îmbunătățirii și valorificării producției pășunilor,

respectându-se ritmul anual de regenerare a suprafețelor de pășuni, etc.

2.3. Realizarea activităților menționate mai sus se face în conformitate cu prevederile Amenajamentului Pastoral pentru islazul aflat în proprietatea privată a comunei Puchenii Mari, județul Prahova, aprobat prin H.C.L. nr.9/14.02.2018

2.4. Suprafața ce urmează a fi închiriată prin atribuire directă este stabilită anual conform O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, și se află în extravilanul localității.

CAP.3 OBIECTIVELE LOCATORULUI

3.1. Obiectivele avute în vedere la atribuirea contractului de închiriere pașune sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.
- d) realizarea drumurilor de acces la construcțiile zoopastorale.

CAP.4 - MOTIVELE DE ORDIN SOCIAL

4.1. În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2), (5), (6) și alin.(7[^]3) din O.U.G. nr.34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare se stabilesc următoarele:

1) *"Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatașilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, **încheie contracte de închiriere prin atribuire directă. în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.** Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatașilor."*

(2) *"Lucrările de întreținere a pajiștilor și a utilităților zoopastorale se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc. Condițiile și nivelul acestor lucrări vor fi cuprinse în contractul de concesiune/inchiriere, întocmit pe baza contractului-cadru aprobat prin ordin comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice."*

(3) *"Pentru contractele încheiate potrivit alin. (1) și (2) se va asigura o încărcătură*

optimă

de animale pe hectar, dar nu mai mică de 0,3 UVM/ha. Metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște se stabilește prin ordin al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, în termen de 30 de zile de la publicarea prezentei ordonanțe de urgență.”

(4) “închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul privat al **comunelor, orașelor respectiv al municipiului București se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale, ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.**”

CAP.5 - MOTIVELE DE ORDIN FINANCIAR

5.1. În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (7) din O.U.G. nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.

CAP.6 - MOTIVELE DE MEDIU

6.1. Motivele de mediu sunt:

- a) determinarea părților din pajiște care sunt oprite de la pășunat;
- b) capacitatea de pășunat a pajiștii;
- c) parcelarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale;
- d) orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploatării raționale a pajiștii.

CAP.7 PRINCIPIILE

7.1. Se instituie următoarele principii:

- a) transparența - punerea la dispoziție tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de închiriere;
- b) tratamentul egal - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de închiriere;
- c) proporționalitatea - presupune că orice măsură stabilită de autoritatea publică trebuie să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;
- d) nediscriminarea - aplicarea de către autoritatea publică a acelorași reguli, indiferent de naționalitatea participanților la procedura de atribuire a contractului de închiriere, cu respectarea condițiilor prevăzute în acordurile și convențiile la care România este parte;
- e) libera concurență la atribuirea directă a pășunii pentru aceeași pășune solicitată - asigurarea de către autoritatea publică a condițiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire să aibă dreptul de a deveni locatari în condițiile legii, ale convențiilor și acordurilor internaționale la care România este parte.
- f) principiul priorității la atribuire - acest principiu se aplică crescătorilor de animale,

persoane fizice sau juridice care au avut sau au calitatea de locatar pentru suprafața de pășune solicitată și au taxele și impozitele achitate la zi, doar în condițiile în care nu trebuie diminuat procentual suprafața de pășune existentă în satul respectiv ca urmare a imposibilității acoperirii cu pășunea necesară pentru efectivului de animale solicitat pe acel sat.

g) principiul priorității crescătorilor de animale din localitate pentru suprafața de pășune aparținând acelei localități – se vor atribui cu prioritate crescătorilor de animale pășunile aflate în localitatea în care își au domiciliul sau sediul. Acest principiu este unul secundar, prioritate având cei menționați la punctul f) de mai sus.

h) principiul atribuirii echitabile și proporționale - principiul conform căruia se urmărește de către autoritatea locală a se da posibilitatea atât vechilor cât și noilor crescători de animale să obțină contracte de închiriere.

7.2. În cazul în care suprafața de pășune aferentă localității respective nu satisface solicitările tuturor participanților, contractele se vor încheia cu participanții care au depus cereri în funcție de efectivul de animale permis de lege, acest efectiv fiind astfel redus proporțional pentru fiecare participant, pentru a acorda în mod echilibrat tuturor suprafața de pășune.

7.3. În situația în care suprafața de pășune existentă nu poate îndești toate efectivele de animale existente pe raza localității, la atribuirea contractelor se va putea reduce proporțional încărcătura de animale raportată la suprafața efectivă existentă, astfel încât toți crescătorii să aibă posibilitatea să închirieze. (situație statistică și verificare încărcătură).

7.4. Suprafața de pășune care se va acorda va fi în funcție de suprafața solicitată prin cerere, raportată la încărcătura optimă de animale stabilită conform legii (fără a putea depăși încărcătura maximă admisă de lege) astfel:

Încărcătura optimă de animale (I.A.) sau capacitatea de pășunat se definește prin numărul de animale care pot fi hrănite pe întreg sezonul de pășunat de pe 1 ha de pajiște, la care se cunoaște producția de furaje disponibilă, și se stabilește conform formulei:

$$I.A. = P.d. / (C.i. \times Z.p.),$$

în care:

I.A. - încărcătura cu animale/ha de pajiște, exprimată în UVM/ha;

P.d. - producția disponibilă de masă verde - kg/ha;

Z.p. - număr de zile de pășunat într-un sezon;

C.i. - consum zilnic de iarbă - kg/UVM.

[necesarul zilnic pentru 1 UVM este de 65 kg de masă verde sau ≈ 13 kg (65:5) substanță uscată (SU)].

P.d va fi stabilită în funcție de datele luate în considerare la stabilirea prețului de închiriere, conform situației prezentate de compartimentul agricol și fond funciar, din amenajamentul pastoral.

Astfel, chiar dacă un fermier posedă un număr mare de animale, acesta nu va putea fi în totalitate îndeștulat din suprafața de pășune a comunei, scopul autorității publice locale fiind acela de a oferi înspre pășunare, pășunea comunală unui număr cât mai mare de fermieri locali în vederea sprijinirii acestora. Se va ține seama de suprafața solicitată, numărul de animale ca încărcătura fiind stabilit conform celor mai sus menționate.

Încărcătura maximă de UVM/ ha admisă se va calcula raportat la prevederile Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște

prin conversia prevăzută de Anexa Ordinului, conform tabelului de mai jos:

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM (<i>unitate vita mare</i>)
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

CAP.8 OBIECTUL ÎNCHIRIERII

8.1 Obiectul închirierii îl constituie suprafețele de pășune libere de Contract la data de 1 martie a fiecărui an care fac parte din domeniul privat al comunei Puchenii Mari.

8.2. Suprafețele de pășune ce formează obiectul închirierii se aprobă anual prin hotărâre de consiliu local privind stabilirea disponibilului de pășune.

8.3 Prezentul regulament stabilește regimul juridic pentru atribuirea contractelor de închiriere a pajiștilor aflate în proprietate privată a comunei Puchenii Mari.

8.4. Conform prevederilor art. 9 alin.7[^]3 din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile și completările ulterioare, închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul privat al comunei se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.

8.5. Contractul de închiriere a pajiștilor aflate în proprietate privată a comunei Puchenii Mari, denumit în continuare contract de închiriere, este acel contract încheiat în formă scrisă prin care Consiliul Local al comunei Puchenii Mari în calitate de administrator al pajiștilor aflate în domeniul privat al comunei Puchenii Mari, denumit locatar, transmite pe o perioadă determinată, unei persoane, denumite locatar, care acționează pe riscul și răspunderea sa, dreptul și obligațiile de exploatare a unui trup de pajiște, în schimbul unei chirii.

8.6. Calitatea de locatar o poate avea orice persoană fizică sau persoană juridică, care deține animale înscrise în RNE (Registrul Național al Exploatațiilor) și care nu are datorii la bugetul local al comunei Puchenii Mari.

8.7. Contractul de Închiriere se încheie în conformitate cu Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2013, pe o perioadă de 10 ani.

8.8. Subînchirierea cu titlu oneros sau gratuit este interzisă.

8.9. Terenurile sunt libere de sarcini și intră în posesia efectivă a locatarului odată cu semnarea procesului verbal de predare - primire.

8.10. Suprafata pășunii închiriate poate fi diferită față de suprafața de teren eligibilă la A.P.I.A.

8.11. În cazul decesului persoanei titulare de contract, a pronunțării unei hotărâri judecătorești de punere sub interdicție, incapacitate, contractul își va putea produce efectele asupra reprezentanților legali sau a moștenitorilor, la solicitarea celor din urmă, în maxim 10 zile de la ivirea situației, cu obligarea automată la respectarea condițiilor contractuale anterioare.

8.12. În cazul schimbării structurii acționariatului/asociaților (ca persoane/pondere) a persoanelor juridice, aceste modificări vor fi aduse la cunoștința Proprietarului, cu actele anexă doveditoare, în 5 zile de la ivirea situației.

8.13. În cazul începerii procedurii de insolvență a persoanei fizice/persoanei juridice, contractele se vor rezilia de drept, fără nicio altă formalitate și cu recuperarea prejudiciilor incidente. Aceeași situație se va aplica și în cazul începerii urmăririi penale a persoanei fizice/persoanei juridice, în ceea ce privește infracțiuni economice/ infracțiuni vizând fraude la bugetul de stat/ bugetul UE.

8.14. Prețul chiriei este cel stabilit prin Hotărârea de Consiliul Local privind închirierea pășunilor proprietate privată a comunei Puchenii Mari.

CAP.9- SCOPUL ÎNCHIRIERII

9.1. Scopul închirierii este acela de a:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.
- d) drum de acces la construcțiile zoopastorale.
- e) respectarea amenajamentului pastoral
- f) asigurarea și păstrarea pășunatului proprietarilor de animale pe raza comunei Puchenii Mari;

CAP.10 - CONDIȚII MINIME PENTRU APROBAREA CERERILOR ÎN VEDEREA ÎNCHIRIERII PAJIȘTILOR PERMANENTE

10.1 Pentru atribuirea directă de pășune, solicitantul trebuie să îndeplinească în mod cumulativ următoarele condiții:

Persoane fizice

- 1) Cerere de atribuire directă adresată Consiliului Local al comunei Puchenii Mari.
- 2) Copie CI /BI solicitant - care să ateste faptul că solicitantul are domiciliul pe raza localității unde solicită atribuirea pășunii.

- 3) Dovada din care să reiasă că solicitantul figurează înregistrat cu efectivele de animale în

Registrul Agricol al comunei Puchenii Mari, la zi - în original.

- 4) Adeverință eliberată de medicul veterinar, din care să rezulte numărul, specia de animale, vârsta acestora, după caz, și înregistrarea acestora în RNE - în original.

- 5) Certificat fiscal privind achitarea la zi a taxelor, impozitelor locale și a altor creanțe bugetare sau extrabugetare la Primăria comunei Puchenii Mari (fără nicio datorie la bugetul local) - în original.

Persoane juridice

- 1) Cerere de atribuire directă adresată Consiliului Local al comunei Puchenii Mari.
- 2) Copia certificatului de înregistrare de la Oficiul Registrului Comerțului (CUI) - care să ateste faptul că solicitantul are sediul social pe raza localității unde solicită atribuirea pășunii.
- 3) Copie certificat de înregistrare fiscală (ANAF).
- 4) Copie certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului, valabil la data depunerii

cererii.

5) Certificat fiscal privind achitarea la zi a taxelor, impozitelor locale și a altor creanțe bugetare sau extrabugetare la Primăria comunei Puchenii Mari (fără nicio datorie la bugetul local) - în original.

- 6) Dovada din care să reiasă că solicitantul figurează înregistrat cu efectivele de animale în

Registrul Agricol al comunei Puchenii Mari, la zi - în original.

- 7) Adeverință eliberată de medicul veterinar, din care să rezulte numărul, specia de animale,

vârsta acestora, după caz, și înregistrarea acestora în RNE - în original.

Asociații înființate conform O.G. nr.26/2000

- 1) Cerere de atribuire directă adresată Consiliului Local al comunei Puchenii Mari.
- 2) Copie certificat de înregistrare fiscală (ANAF)
- 3) Copia statutului și a actului constitutiv în cazul asociațiilor înființate conform O.G.26/2000-

- care să ateste faptul că solicitantul are sediul pe raza localității unde solicită atribuirea pășunii;

- 4) Copie certificat de grefă de la Judecătoria Ploiești privind înregistrarea asociației înființate

conform O.G. nr.26/2000;

5) Certificat fiscal privind achitarea la zi a taxelor, impozitelor locale și a altor creanțe bugetare sau extrabugetare la Primăria comunei Puchenii Mari (fără nicio datorie la bugetul local) - în original.

6) Tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE, care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha - în cazul asociațiilor înființate conform O.G.26/2000 - în original

- 7) Adeverință eliberată de medicul veterinar, din care să rezulte numărul, specia de animale,

vârsta acestora, după caz, și înregistrarea acestora în RNE - în original.

- 8) Dovada din care să reiasă că solicitantul figurează înregistrat cu efectivele de animale în

Registrul Agricol al comunei Puchenii Mari, la zi - în original.

10.2. Cererile vor fi depuse de solicitanți personal sau prin împuterniciții lor, situație în care aceștia din urmă vor depune și delegația de reprezentare sau procură notarială.

10.3. Solicitantul trebuie să facă dovada că poate asigura pășunatul a unui număr de cel puțin 0,3 UVM/hectar pentru suprafața de pășune cerută.

10.4. Solicitantul își asumă obligația de a respecta Amenajamentul pastoral la momentul predării acestuia de către locator, precum și obligația de a executa lucrările obligatorii de

întreținere a pășunii închiriate, conform celor înscrise în amenajament menționat.

10.5. Cererile de închiriere depuse la sediul Primăriei comunei Puchenii Mari vor fi analizate de către comisia de atribuire, în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște.

10.6. Documentele depuse care nu îndeplinesc cerințele de la punctul 10.1 de mai sus, descalifică participantul de la procedură: ex. lipsă originalul dovezii de la registrul Agricol, certificat fiscal care atesta ca solicitantul are datorie fata de comuna Puchenii Mari.

CAP.11. DURATA ÎNCHIRIERII

11.1. Durata închirierii se stabilește pe o perioadă de 10 (zece) ani, în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare.

CAP.12. ÎNCETAREA ÎNCHIRIERII

12.1. Încetarea contractului de închiriere poate avea loc în următoarele condiții:

- a) prin acordul părților;
- b) la expirarea duratei stabilite prin contractul de închiriere ;
- c) pentru cazurile de interes public local sau național prin denunțarea unilaterală de către proprietar cu restituirea chiriei plătite anticipat;
- d) în cazul nerespectării obligatiilor contractuale de către locatar, prin reziliere unilaterală de locator cu plata unor despăgubiri în sarcina locatarului ;
- e) rezilierea va opera deplin drept în cazul în care locatarul subînchiriază terenul închiriat;
- f) în cazul în care în mod voit și repetativ vor fi produse pagube pe terenurile aflate în vecinătatea pajiștei ce fac obiectul închirierii.

CAP.13. NIVELUL ANUAL AL CHIRIEI ȘI ALTE ELEMENTE DE PREȚ

13.1. Baza de calcul a prețului de închiriere este calculul valorii producției de masă verde pentru fiecare pașune în parte, raportată la valoarea unui kg de masă verde stabilită de Consiliul Județean Prahova prin hotărâre.

13.2 Chiria se va achita în lei de către locator în două transe **30%** până la data de 31 martie și **70%** până la data de 31 octombrie ale fiecărui an.

13.3 Întârzierile la plata chiriei (penalitățile) se vor calcula în cumatum de 0,01% din preț pe zi de întârziere.

În cazul neachitării în termen de 60 de zile de la scadență, adică de la termenul contractual fixat, contractul se reziliază de plin drept și fără nici o formalitate.

Penalitățile NU exclud ideea existenței unor alte daune, urmând ca acestea să fie calculate/solicitate pe cale separată.

13.4. Chiria obținută din închiriere va reprezenta venit la bugetul local.

13.5. Pentru anii fiscali următori, chiria se va indexa în funcție de indicele de inflație aferent anului fiscal respectiv.

13.6. Pentru loturile (parcelele), solicitantul trebuie să-și elaboreze solicitarea în funcție de proporționalitatea hectarelor care sunt pășunate de bovine și ovine. Comisia de atribuire, va verifica dacă s-a respectat proporționalitatea propusă.

13.7. Plata chiriei nu este legată de plata altor subvenții, APIA sau alte asemenea entități.

CAP. 14. PROCEDURA DE DEPUNERE A CERERILOR

14.1. Anunțul privind perioada de depunere a cererilor va fi afișat pe siteul web al instituției, la avizierul Primăriei și în spațiile publice din comună.

14.2. Documentele prevăzute la prezentul Regulament, vor fi depuse la Registratura Primăriei în termen de **10 (zece) zile** de la data apariției anunțului.

14.3. Crescătorii de animale sunt obligați să își procure documentele solicitate înainte de a-și depune cererea la Primărie.

14.4. Cererile depuse după termenul menționat în anunț, nu vor fi luate în considerare.

14.5. Verificarea documentelor se va face în termen de 3 (trei) zile lucrătoare, de la data limita a depunerii cererii, rezultatele verificarilor și propunerile comisiei de atribuire vor fi comunicate atât prin afișare, cât și telefonic, solicitanților, comisia întocmind un proces-verbal în acest sens, în următoarea zi.

14.6. Fermierii care sunt de acord cu rezultatele verificarilor și cu propunerile făcute de comisie, vor depune în scris, la președintele comisiei de evaluare acceptul lor, urmând ca în cazul acestora, propunerea comisiei să fie trimisă Primarului comunei Puchenii Mari în vederea încheierii contractului de închiriere.

14.7. Fermierii care nu sunt de acord cu rezultatul verificării și cu propunerea comisiei, vor depune contestație conform punctului de mai jos.

CAP.15. PROCEDURA DE CONTESTAȚIE

15.1. Fermierii nemulțumiți de verificarea și propunerea făcută de către comisia de verificare raportată la propria cerere, poate depune contestație în termen de 48 de ore de la comunicare.

15.2. Depunerea contestației va suspenda procedura atribuirii doar pentru solicitarea respectivă.

15.3. Soluționarea contestației se va face de către o comisie numită de către Primarul comunei Puchenii Mari

15.4. Nu se admit contestații la cererile făcute de alți fermieri și la rezultatele obținute de aceștia. Fermierii pot să conteste doar propria lor situație.

15.5 Contestația va fi soluționată în termen de 3 zile lucrătoare de la depunere.

15.6 Ca urmare a soluționării contestației, persoana care a depus contestația, în termen de 24 ore de la comunicarea rezultatului contestației, declară în scris, la sediul Primăriei dacă dorește sau nu dorește continuarea procedurii de atribuire în conformitate cu rezultatul contestației, acceptul continuării procedurii reprezentând un accept al modului de soluționare al contestației. Persoana care este nemulțumită de rezultatul contestației, o poate contesta în condițiile legii.

CAP.16 ATRIBUȚIILE COMISIEI DE ATRIBUIRE

16.1 Atribuțiile comisiei:

- preia cererile fermierilor locali depuse conform anunțului;
- verificarea documente atașate cererii, dacă sunt toate documentele solicitate conform prezentului regulament, vizează cererea cu mențiunea că conține în totalitate documentele.
- întocmește o situație centralizată a suprafețelor de pășune cerute și a numărului de animale pentru care se cere atribuirea de pășuni, pe localități, în vederea stabilirii proporției maxime de încărcătură cu animale care poate fi acceptată, pentru a putea oferi pășunat tuturor celor care solicită acest lucru în acea localitate, conform conversiei de mai jos:

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

- întocmește procesul-verbal de finalizare a verificării cu propunerile de atribuire aferente și
- notifică solicitanții atât telefonic cât și prin afișare la sediul primăriei despre faptul că procedura de verificare a luat sfârșit și ca s-au stabilit propunerile pentru atribuire.
- comunică rezultatele selecției solicitanților și întocmesc proces-verbal de comunicare.
 - verifică dacă a rămas suprafață de pășune comună nesolicitată și o comunică Primarului

în vederea continuării procedurii

16.2. În situația în care va rămâne pășune neatribuită, pentru suprafața de pășune rămasă se va organiza licitație în condițiile legii.

16.3. Se va aduce la cunoștință publică pășunea rămasă disponibilă.

CAP. 17 PROCEDURA DE ATRIBUIRE IN CAZ DE SOLICITĂRI MULTIPLE PENTRU ACEEASI PAȘUNE

17.1. Prezenta procedură se aplică doar fermierilor care solicită simultan aceeași suprafață de pășune pe același amplasament. Vor avea **prioritate de închiriere** persoanele care au avut contract de închiriere pe terenurile/loturile cerute anii trecuți și au îndeplinit condițiile contractuale (de ex: respectarea termenelor contractuale, plata chiriei, curățarea pășunelor etc.)

În astfel de situații, fermierii vor fi convocați de către comisia de atribuire la sediul primăriei în vederea stabilirii de comun acord a modalității de atribuire a pajiștii, comisia întocmind în acest sens un proces-verbal de convocare, iar la sfârșitul întâlnirii, un proces-verbal de întâlnire, care va consemna rezultatul întâlnirii.

17.2 După aplicarea principiului priorității la atribuire, în cazul în care pentru o suprafață sunt cel puțin 2 solicitanți, care îndeplinesc simultan aceleași condiții și nu este posibilă atribuirea directă, comisa va declara suprafețele respective calificate pentru închiriere prin **licitație publică cu strigare**.

17.3. Comisia va verifica și îndruma fermierii la împărțirea corectă a suprafeței de pășune

solicitată, raportată la numărul de animale al fiecăruia, scopul final fiind acela de a împărți pășunea între toți solicitanții, proporțional cu numărul de animale deținut de fiecare și suportat de pășune.

CAP.18 REGIMUL BUNURILOR

18.1. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii:

a) Bunuri de retur – sunt bunurile care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului, la încetarea contractului de închiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul închirierii - pășunea, respectiv amenajările specifice;

b) Bunuri proprii – sunt bunurile care la încetarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului. Sunt bunuri proprii bunurile care aparțin locatorului și care au fost utilizate de către acesta pe toată durata închirierii, utilaje, unelte, construcții provizorii, etc.

CAP. 19 OBLIGAȚII PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI ȘI A PERSOANELOR

19.1. Locatarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

19.2 Drepturile și obligațiile părților sunt prevăzute în contractul de închiriere, anexat prezentului regulament și face parte din acesta.

CAP.20 . LITIGII

Litigiile de orice fel care apar pe parcursul derulării contractului de închiriere și care nu se pot soluționa pe cale amiabilă vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

CAP.21. DISPOZIȚII FINALE

21.1. Prin depunerea cererii de închiriere toate condițiile impuse prin prezentul regulament se consideră însușite și acceptate de către petenți.

21.2. Solicitantul ce îndeplinește condițiile legale și căruia i s-a aprobat închirierea pajiștii este obligat să încheie contractul de închiriere în termen **20 de zile de la data propunerii** Comisiei de atribuire. În caz contrar, suprafața se va considera neatribuită și va fi scoasă din nou pentru atribuire, persoana care a refuzat să încheie contractul fiind exclusă de la procedură.

21.3 După semnarea contractului, prezentul regulament și procesul verbal de predare primire al terenului constituie anexă la acesta.

21.4. Prezentul regulament se completează cu orice alte prevederi legale în materie în vigoare.

Anexa nr. 1 la Regulamentul privind închirierea pășunilor proprietate privată a comunei Puchenii Mari, județul Prahova

CERERE

*pentru închirierea unor suprafețe de pajiști aflate în administrarea
Consiliului Local al comunei Puchenii Mari*

Persoană fizică

Subsemnatul/a, (numele, prenumele, inițiala tatălui)

.....

domiciliat/ă în localitatea (satul, comuna, orașul), sectorul,

județul

....., str. nr., codul poștal, nr. telefon:,
adresa e-mail....., cod din Registrul Național al Exploatațiilor,
posesor/posesoare al/a BI/CI seria nr., CNP

Persoană juridică/Formă asociativă

....., (denumirea solicitantului) cu
sediul în localitatea (satul, comuna, orașul) str
nr....., județul, înregistrat la Registrul comerțului cu nr.
....., cod unic de înregistrare/Registrul asociațiilor și
fundațiilor cu nr., după caz, reprezentat prin, în
calitate de reprezentant legal, posesor al BI/CI seria..... nr., CNP..... ,

solicit închirierea unor suprafețe de pajiști de ha, pentru un efectiv de capete bovine,
..... capete ovine/caprine, reprezentând.....U.V.M. total.

Anexez următoarele documente:

Persoană fizică:

- copie CI/BI;
- dovada din care să reiasă că solicitantul figurează înregistrat în Registrul Agricol al comunei Puchenii Mari și ce efectiv de animale deține, în original (adeverință Registrul Agricol);
- adeverință eliberată de medicul veterinar, din care să rezulte numărul, specia de animale, vârsta acestora, după caz, și care sunt înregistrate în RNE, în original;
- Certificatul fiscal privind achitarea la zi a taxelor, impozitelor locale și a altor creanțe bugetare sau extrabugetare la Primăria comunei Puchenii Mari (fără nicio datorie la bugetul local), în original.

Persoană juridică/Formă asociativă:

- copie de pe statut;
- copie a certificatului de înregistrare de la Oficiul Registrului Comerțului, ANAF, după caz, din care să rezulte că sediul social este pe raza comunei Puchenii Mari, județ Prahova;
- adeverință eliberată de medicul veterinar, din care să rezulte numărul, specia de animale, vârsta acestora, după caz, și care sunt înregistrate în RNE, în original;
- dovada din care să reiasă că solicitantul figurează înregistrat în Registrul Agricol al comunei Puchenii Mari și ce efectiv de animale deține, în original (adeverință Registrul Agricol);
- lista cu copiile de pe cardurile de exploatație din Registrul Național al Exploatațiilor a membrilor asociației;
- copie de pe certificatul de înscriere în Registrul asociațiilor și fundațiilor, după caz;
- Certificatul fiscal privind achitarea la zi a taxelor, impozitelor locale și a altor creanțe bugetare sau extrabugetare la Primăria comunei Puchenii Mari (fără nicio datorie la bugetul local), în original.

În cazul asocierii fără formă juridică se vor anexa toate documentele prevăzute pentru persoana fizică, pentru fiecare persoană a asocierii în parte.

Declar pe propria răspundere că datele înscrise în prezenta cerere sunt reale, în caz contrar voi suporta rigorile prevederilor legale în vigoare privind falsul în declarații.

Prin completarea prezentei cereri îmi exprim acordul privind prelucrarea datelor cu caracter personal în conformitate cu Regulamentul UE 679/2016.

Data

Solicitant,

.....

(numele și prenumele în clar, semnătura)

CONTRACT

de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Puchenii Mari
încheiat astăzi.....

I. Părțile contractante

1. COMUNA PUCHENII MARI, cu sediul în comuna Puchenii Mari, sat Puchenii Mari, str. DN 1, nr., telefon, fax., e-mail:, Cont, deschis la Trezoreria Boldești Scăieni, cod de înregistrare fiscală, reprezentat legal prin dl Constantin NEGOI - Primar, în calitate de locator, pe de o parte

și

2....., cu exploatarea în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul....., având CNP/CUI nr. din Registrul național al exploataților (RNE)/..... contul nr. deschis la, telefon, fax, reprezentată prin....., cu funcția de, în calitate de locatar, la data de....., la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.).....

în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor Codului administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare, precum și a Hotărârii Consiliului Local al comunei Puchenii Mari de aprobare a închirierii nr./..... s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al comunei Puchenii Mari, pentru pășunatul unui număr de..... animale din specia....., situată în blocul fizic, tarlăua, în suprafață de.....ha, identificată prin număr cadastralși în schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la

expirarea contractului :.....;

- b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care

acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de

sarcini:.....;

- c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului:

..... .

- 4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a)

se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

- 5. Obiectivele locatorului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III.Durata contractului

1. Durata închirierii este de ani, începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv..... a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

- 3. În cazul în care terenul închiriat este afectat de lucrări impuse de resistemizarea zonei

sau capătă altă destinație de interes public local, județean sau național, locatarul, la somația Primăriei comunei Puchenii Mari, va elibera terenul, necondiționat, în termen de 60 de zile de la primirea somației.

IV.Prețul închirierii

1. a) Prețul închirierii este delei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de lei.

b) Prețul chiriei va fi actualizat, în fiecare an, prin aplicarea ratei inflației, comunicată de Institutul Național de Statistică la sfârșitul anului precedent pentru anul în curs.

- c) Taxa pe teren este stabilită în sarcina locatarului în conformitate cu art. 463, art.

alin. (7) și art. 466 alin. (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, actualizat, cu modificări și completări ulterioare.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Puchenii Mari deschis la Trezoreria Boldești Scăieni, sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 31 martie și 70% până la data de 31 octombrie.

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. **Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.**

V.Drepturile și obligațiile părților

1.Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere;

2.Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și următoarele condiții:

.....
.....

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3.Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de

pășunat;

să comunice în scris Primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora

e) dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice

sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen;

m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții

cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

n) să plătească 30% din prima de asigurare.

o) să introducă pe pășune numai animale înmatriculate și cu acțiunile sanitar-veterinare efectuate

la zi;

p) să mențină în bune condiții agricole și de mediu suprafața de pășune în proporție de 100% (curățare de mărcinișuri, plante toxice, pietre, mușuroaie, gunoaie sau deșeurile de orice tip);

q) să nu permită depozitarea pe suprafața de pajiște închiriată a deșeurilor de orice fel;

r) să dispună îndepărtarea deșeurilor de orice fel, de pe suprafața pajiștii închiriate, în termen

de 10 zile de la data primirii somației, fiind răspunzător pentru orice prejudiciu produs mediului, conform legislației în domeniu;

s) să respecte regulile agro-zootehnice și să mute periodic amplasamentul stânilor în vederea

asigurării fertilizării unor suprafețe cât mai mari de pășune;

ș) să nu edifice pe pășunea închiriată construcții cu caracter permanent, respectiv saivane etc.;

t) să înscrie în Registrul Agricol al comunei Puchenii Mari, efectivele de animale până la data

prevăzută de OUG 34 / 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, actualizată;

u) să depună la începutul fiecărui an, la sediul Primăriei comunei Puchenii Mari, un plan de acțiune care va cuprinde lista cu investițiile propuse pentru anul în curs;

v) să depună la sfârșitul fiecărui an lista cu investițiile efectuate conform planului depus la începutul anului, având anexate și documentele justificative;

w) unde este cazul să mărească suprafața eligibilă la APIA cu 10 % pe an, din suprafața neeligibilă, prin efectuarea de lucrări de distrugere a mușuroaielor, curățirea de pietre, mărcini

și de vegetație arbustiferă nevaloroasă, combaterea buruienilor și executarea lucrărilor de desecare pentru eliminarea vegetației hidrofile, precum și alte lucrări prevăzute în programul de pășunat întocmit;

x) să anunțe în prealabil Primăria comunei Puchenii Mari cu privire la începerea lucrărilor de investiții, conform planului anual și durata acestor lucrări;

y) să respecte legislația în vigoare în materie de mediu și răspunde civil contravențional sau penal pentru pagubele produse de animale.

4. Obligațiile locatarului:

a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres

de lege;

c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatorul răspunde de: asigurarea implementării și de respectarea Amenajamentului pastoral aprobat prin H.C.L. Puchenii Mari nr.9/14.02.2018.

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează de drept în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5

zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune- interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.
3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.
2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.
3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.
4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.
5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.
6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de exemplare, din care....., astăzi,, data semnării lui, în Primăria comunei Puchenii Mari.

LOCATOR,

LOCATAR,

COMUNA PUCHENII MARI

**TERENURILOR CU CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ PĂȘUNE, PROPRIETATE PRIVATĂ
A COMUNEI PUCHENII MARI**

Trupul de pajiște		Parcele descriptive componente	Suprafața (ha)
Nr.crt.	Denumire		
1	PUCHENII MOȘNENI	T 92 P 613	12,88
2	MOARA	T 46 P 256	16,72
3	PUCHENII MICI	T 14 P 74	20,58
4	ODĂILE	T 15 P 86/100	14,07