

PROCES VERBAL

Incheiat astazi 23.05.2025

La sediul Primariei comunei Puchenii Mari are loc sedinta ordinara a Consiliului Local pe luna mai 2025, sedinta convocata de Primarul comunei Puchenii Mari prin Dispozitia nr.197/16.05.2025.

Invitatie la sedinta a fost transmisa domnilor consilieri de secretarul general al comunei Puchenii Mari, pe e-mail, tabelul convocator inregistrat la nr.6454/16.05.2025.

In urma apelului nominal s-a constatat ca la sedinta au fost prezenti 14 consilieri din care 13 prezenti fizic si 1 consilier online, sedinta fiind legal constituita. La sedinta mai participa dna Manta Finela, inlocuitor al secretarului general Ceoceca Mariana.

Dna presedinte de sedinta consilier Udrea Lavinia Ioana, deschide sedinta prin a da citire articolului privind inregistrarea live din Regulamentul de functionare al Consiliului Local Puchenii Mari si declara sedinta deschisa.

Da citire dupa aceea ordinii de zi pe care o supune la vot si se voteaza in unanimitate.

Dna presedinte de sedinta consilier Udrea Lavinia Ioana trece mai departe la punctul nr. 2 de pe ordinea de zi, proiectului de hotarare nr. 23/2025 privind acceptarea ofertei de donatie a unui imobil – teren, situat in comuna Puchenii Mari, sat. Puchenii Mari, T12, P 494, judetul Prahova .

Dna presedinte de sedinta consilier Udrea Lavinia Ioana supune la vot si se voteaza in unanimitate.

Dna presedinte de sedinta consilier Udrea Lavinia Ioana, trece mai departe la punctul nr. 3 de pe ordinea de zi, proiectul de hotarare nr.26/2025, privind aprobarea revocarii HCL nr.8/2025, privind aprobarea modificarii HCL nr.7/2025 privind aprobarea Regulamentului de Organizare si Functionare a Consiliului Local al comunei Puchenii Mari, judetul Prahova.

Au existat discutii referitoare la acest proiect dupa care se supune la vot si se voteaza in unanimitate.

Dna presedinte de sedinta consilier Udrea Lavinia Ioana, trece mai departe la punctul nr. 4 de pe ordinea de zi, proiectul de hotarare nr.29/2025 privind constatarea incetarii de drept inainte de expirarea duratei normale, prin demisie a mandatului de consilier local al domnului Petre Constantin, precum si vacantarea locului de consilier local.

Dna presedinte de sedinta consilier Udrea Lavinia Ioana supune la vot si se voteaza in unanimitate.

Dna presedinte de sedinta consilier Udrea Lavinia Ioana, trece mai departe la punctul nr.5 de pe ordinea de zi, proiectul de hotarare nr.4799/2025 privind inchirierea prin atribuire directa a unor suprafete de pasuni aflate in proprietate privata a comunei Puchenii Mari, judetul Prahova.

Dna presedinte de sedinta consilier Udrea Lavinia Ioana intreaba de ce nu s-a dat spre atribuire de la inceput aceste pasuni de la Pietrosani si Puchenii Mari.

Domnul consilier Chirca Marin spune ca acesta era cu vegetatie multa si trebuia adusa la stadiul de pasune.

Dna Manta Finela spune si dumneaei ca acest islaz era plin cu vegetatie.

Intervine dna consilier Pandelache Monica Marinela si spune ca domnul primar, a mentionat ca mai exista cetateni care detin animale si urmeaza sa poarte o discutie cu acestia, dupa care dl consilier Chirca Marin spune ca a ramas o portiune pentru acestia spre pastravarie.

Dna presedinte de sedinta consilier Udrea Lavinia Ioana mai intreaba si despre islazul de la Puchenii Mari, unde este situat, deoarece se gandeste sa nu se suprapuna cu loturile de casa si primeste detalii de la alti consilieri.

Dna Manta Finela spune ca acolo urmeaza sa se faca alipirea pentru lotizare.

Dna presedinte de sedinta consilier Udrea Lavinia Ioana spune ca trebuie stabilita comisia pentru inchiriere pasune si se vine cu propuneri, dupa care dl. consilier Herea Constantin spune ca ar fi bine sa ramana vechea comisie si anume:

Comanici Cornel – PNL

Dumitrache Marian – PSD

Pandelache Monica Marinela – USR

Maluroiu Maria Magdalena – RIA

Moise Gheorghe – supleant - PNL

Dna consilier Maluroiu Maria Magdalena intreaba daca pasunea de la Pietrosani, arata in momentul de fata a pasune, dupa care raspunde dl. consilier Chirca Marin spune ca a inceput sa arate a pasune.

Dl. consilier Dumitrache Marian spune si dumnealui ca cel care v a inchiria isi va scoate investitia deoarece a inteles ca din 2026 vor creste sumele pe care le vor primi.

Dna presedinte de sedinta consilier Udrea Lavinia Ioana supune la vot si se voteaza in unanimitate.

Dna presedinte de sedinta consilier Udrea Lavinia Ioana, trece mai departe la punctul nr.6 de pe ordinea de zi, proiectul de hotarare nr.30/2025, privind aprobarea documentatiei alipirii a doua loturi teren cu urmatoarele nr. cadastrale 22822 si 22650 in comuna Puchenii Mari, judetul Prahova

Dna presedinte de sedinta consilier Udrea Lavinia Ioana intreaba cate loturi de casa se estimeaza sa se faca in aceasta zona, dupa care dna Manta Finela, raspunde ca nu se stie, asta este in functie de suprafata, precizand ca la Puchenii Mosneni un lot de casa are in jur de 500 – 600 mp.

Dna consilier Maluroiu Maria Magdalena spune ca intelege, ca prin referatul de atribuire a proiectului loturilor de casa pentru tinerii din Puchenii Mari, se doreste a fi derulat prin acordarea de fonduri nerambursabile, deci nu este acelasi lucru cu loturile de casa care sunt de la fonduri, dupa care dna presedinte de sedinta consilier Udrea Lavinia Ioana intreaba ca sunt de la stat, iar dl consilier Chirca Marin spune ca aici este vorba de curent, gaze.

Dna Manta Finela spune ca aceste fonduri vor fi obtinute pentru utilitatile de la loturile de casa. Precizeaza ca la momentul acesta avem solicitari pentru loturi de casa, iar dna consilier Maluroiu Maria Magdalena spune ca la Puchenii Mosneni stie ca sunt foarte multe loturi de casa unde nu s-a mai construit nimic, iar Dna Manta Finela spune ca acolo sunt 74 loturi atribuite, construite putine deoarece a fost o problema cu autorizatiile de construire, majoritatea au certificate de urbanism, iar cand au ajuns la faza de autorizatie nu au mai primit, Consiliul Judetean a conditionat eliberarea acestora deoarece nu au utilitati, eliberand numai pentru 14 loturi.

Dna consilier Maluroiu Maria Magdalena spune ca dansa stie ca acestia care au primit loturile au avut un contract in care era stipulat termenul in care sa duca pana la capat constructia respectiva.

Dna Manta Finela spune ca da acestia trebuia sa respecte contractul, iar dna Maluroiu Maria Magdalena intreaba ce se intampla cu cei care nu au respectat.

Dl. consilier Comanici Cornel spune ca Primaria, Consiliul local, avea obligatia sa le aduca utilitatile.

Dna consilier Gradinaru Vasilica spune ca s-a eliberat autorizatii pentru cele 14 constructii, dupa care s-a constatat ca acolo exista un cartier si necesita utilitati.

Dna presedinte de sedinta consilier Udrea Lavinia Ioana spune ca apropo cu electricitatea, a aflat de la dl. consilier Comanici Cornel, cateva luni in urma ca ar avea acces la electricitate, cand de fapt nu au.

Dl. consilier Comanici Cornel spune ca a fost bagat curent pe strada, dupa care dl. consilier Cozar Octavian Ionut spune cum a fost bagat curent daca nu este.

Dna Manta Finela spune ca lucrarea s-a terminat in decembrie 2024, facandu se receptia intre Primarie, Electrica si firma constructoare, dupa care dosarul a fost trimis la Electrica, dosar care a stat in sertar pana saptamana trecuta, promisiunea este ca pana la finalul lunii se va pune in functiune, iar cei care au proces verbal de receptie se vor putea racorda.

Dl. consilier Herea Constantin spune ca pentru orice semnatura de la Electrica documentele toate pleaca la Cluj.

Dna consilier Gradinaru Vasilica spune ca tot aflandu ne la loturi de casa pentru tineri, se pot verifica la nivel de comuna locurile, curtile abandonate si sa se igienizeze aceste proprietati pe cheltuiala primariei si sa se dea tinerilor.

Dna presedinte de sedinta consilier Udrea Lavinia Ioana supune la vot si se voteaza in unanimitate.

Dna consilier Gradinaru Vasilica ii aminteste dnei presedinte de sedinta ca nu au fost supuse la vot procesele verbale, dupa care dna presedinte de sedinta consilier Udrea Lavinia Ioana supune la vot procesele verbale ale sedintelor din 25.03.2025, 03.04.2025, 07.04.2025, 09.04.2025, 29.04.2025, propunand amanarea procesului verbal din 29.04.2025, unde se doresc mai multe completari.

Se supune la vot si se voteaza in unanimitate .

Dna consilier Gradinaru Vasilica spune a aflat de la anumite persoane ca cetatenii din satul Pietrosani, vorbesc ca ei, consilierii RIA, USR si PSD, nu ar fi aprobat proiectul care priveste amenajarea drumului DC 90(Centru – Buda) , precizand ca de fapt au aprobat inclusiv asfaltarea drumului impreuna cu amenajarea de podete, acest aspect ar fi vrut sa il discute cu dl primar, deoarece nu stiu de unde vin catre oameni aceste informatii eronate.

Dna presedinte de sedinta consilier Udrea Lavinia Ioana, trece mai departe la punctul nr. 7 de pe ordinea de zi, Intrebari, interpelari, diverse .

Dl. consilier Dumitrache Marian spune ca are si dumnului ceva de spus la diverse si anume este foarte bine ca se acorda loturi de casa, totodata zicand ca au auzit vorbe in comuna ca ar fi fost impotriva la proiectul apa canal in cartierul nou, care este facut in totalitate cu banii din imprumut, intreband pe dna Manta daca este corect, aceasta raspunzand ca este adevarat, iar dansul a cerut sa nu se foloseasca acesti bani din imprumut deoarece sunt luati dintr o linie de credit care nu ar trebui sa fie folositi in acest an, precizand ca pot fi cheltuiti in 2026, 2027, acest credit fiind luat pe 10 ani, iar acesti bani ar putea fi cheltuiti oricand in acesti 10 ani, totodata spune ca acel cartier inceput nu a fost finalizat si se deja alt cartier si ar fi normal sa se incerce sa se obtina finantare de la orice, ca de la buget ca de la PNRR, dar nu din imprumut.

Dl consilier Herea Constantin propune consilierilor sa vina cu surse de finantare in acest sens si spune ca nu este nimeni impotriva, ei vor fi de acord.

Dna consilier Gradinaru Vasilica spune si dumneaei ca foarte multe primarii obtin bani care se dau pentru apa si canal din fonduri europene si noi casi primarie ne am fi incadrat sa obtinem foarte multi bani pentru apa si canal si sa nu se cheltuie banii din imprumut, dar trebuia apelat la firme care sa se ocupe de asa ceva.

Dl consilier Herea Constantin precizeaza ca nimeni nu finanteaza pentru tot odata.

Dna presedinte de sedinta consilier Udrea Lavinia Ioana spune ca a facut o solicitare catre dl. primar si dna secretar, privind ora desfasurarii sedintelor de Consiliu Local cu rugamintea ca acestea sa se stabileasca in jurul orei 16, deoarece i ar ajuta sa fie toti prezenti.

Se discuta contradictoriu privind durata sedintelor, dupa care dl consilier Herea Constantin spune ca durata sedintelor este foarte mare, iar dna presedinte de sedinta, consilier Udrea Lavinia Ioana precizeaza ca sedinta de buget a durat mai mult, deoarece a fost de discutat mai multe detalii.

Dl. consilier Chirca Marin se ridica si paraseste sala de sedinte, dupa ca dna consilier Gradinaru Vasilica precizeaza ca de cele mai multe ori sedinta a fost stabilita la ora 14, iar la

aceea ora nu pot fi prezenti intotdeauna si doresc ca aceste sedinte sa fie stabilite intre orele 15 – 15,30 lucru care ar fi rezonabil pentru toata lumea.

Dl consilier Cozar Octavian Ionut, solicita o copie a contractului incheiat in legatura cu Medicina Muncii, deoarece a aflat ca primaria prin dl. primar a solicitat trimiteri pentru asistentii personali in vederea efectuarii analizelor uzuale, de la medicii de familie, deoarece dumnealui considera ca medicina muncii este suportata de angajator, nicidecum de Casa de Asigurari de Sanatate.

Dl consilier Cozar Octavian Ionut, precizeaza ca a fost informat ca s-au facut sesizari la DSP, Colegiul Medicilor de catre unii medici de familie din comuna si in cazul in care se va primi raspuns din partea Colegiului sa le parvina si dumnealor.

Dna Manta Finela mentioneaza ca in contract sunt analizele pentru medicina muncii iar analizele de sange nu sunt pentru medicina muncii.

Dl consilier Cozar Octavian Ionut, doreste sa se consemneze in procesul verbal ca pana data viitoare la urmatoarea sedinta de consiliu sa li se prezinte contractul cu Medicina Muncii.

Dna consilier Gradinaru Vasilica solicita contractele incheiate pentru cei 2 avocati ai primariei, inclusiv rapoartele de activitate pe ultimele 3 luni, deoarece motiveaza dansa ca sunt inutile.

Dna consilier Maluroiu Maria Magdalena cere lamuriri cu calculul indemnizatiei de consilier.

Dna Manta Finela spune ca in primul rand se face in baza fisei de pontaj, dupa care se calculeaza in baza unei formule, in functie de sedintele de comisie, de numarul de participari, iar indemnizatia este 10% din indemnizatia primarului, dupa care consilier Maluroiu Maria Magdalena, solicita sa li se dea si dumnealor aceasta formula.

Dna consilier Gradinaru Vasilica intreaba ce se intampla cu cei care au lipsit de la cele 2 jumatati de sedinta, dupa care dl. Ghita Florea intreaba de la care sedinta au plecat dumnealor de la jumatate, intervenind din nou discutii contradictorii, dupa care dna Manta Finela spune ca nu a avut regulamentul, drept urmare nu au fost sanctionati.

Dna presedinte de sedinta consilier Udrea Lavinia Ioana intreaba daca mai exista si alte intrebari.

Nemaifiind nici o discutie si constatand ca ordinea de zi a fost epuizata, dna presedinte de sedinta declara sedinta inchisa.

Dupa redactarea procesului verbal initial care in sedinta din 23.05.2025, a fost supus la vot si aprobat cu completari, la solicitarea presedintei de sedinta dna consilier Udrea Lavina Ioana, aceste completari fiind atasate alaturat conform anexei.

Presedinte de sedinta,
Consilier,
Udrea Lavinia Ioana

P/Secretar general,

Manta Finela

Anexa la procesul verbal din 23.05.2025

Buna dimineata,

Va trimit modificările si completările pentru procesul-verbal al şedinţei de consiliu local din data de 23.05.2025.

Toate cele bune,

2.PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.26/22.04.2025 Doamna presedinte de sedinta Udrea Lavinia i-a cuvântul comunicând că din cauza unei erori de procedură, suntem nevoiţi să revocăm un proiect de succes propus de consilierii locali de opozitie. Cu toate acestea, este esenţial să continuăm transmiterea LIVE a şedinţelor de Consiliu Local, întrucât mii de cetăţeni le urmăresc online, iar transparenţa consolidează încrederea în administraţie şi creează o arhivă publică valoroasă. În amendamentele aduse noului Regulament de Organizare şi Funcţionare (ROF), s-a inclus un articol care permite consilierilor locali să realizeze transmisia live atunci când aceasta nu este asigurată de angajatul desemnat al primăriei. Din păcate, consilierii locali USR care au propus proiectul de HCL nu au fost informaţi că nu pot modifica ROF-ul înainte de aprobarea sa oficială prin hotărâre de Consiliu Local. Mai mult, aparatul primarului a comis o eroare semnalată de Prefectură, încurcând proiectele de pe ordinea de zi şi generând neconcordanţe între documentele din convocator şi cele transmise ulterior către Prefectură.

Pagina 2

Doamna consilier Maluroiu Maria Magdalena spune că, din cuprinsul Referatului de aprobare primit, înţelege că acest proiect se doreşte a fi derulat prin accesarea de fonduri europene, ceea ce înseamnă că este diferit faţă de loturile de casă existente deja în comună şi pentru care au fost alocate fonduri din bugetul propriu/credit. Dl. Consilier Chirca Marin şi dna. Manta Finela explică faptul că fondurile europene la care se face referire în cuprinsul Referatului de aprobare se doreşte a fi accesate, de fapt, pentru asigurarea utilităţilor necesare pentru aceste loturi de case şi nu pentru realizarea proiectului, astfel cum este menţionat.