

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI PUCHENII MARI

HOTARARE

privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil-teren situat în comuna Puchenii Mari, sat Puchenii Mari, județ Prahova, T12, P494, identificat cu numărul cadastral 25202

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.12591/20.09.2024 al primarului comunei Puchenii Mari, prin care se prezintă și se fundamentează necesitatea aprobării proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil-teren situat în comuna Puchenii Mari, sat Puchenii Mari, județ Prahova, T12, P494, identificat cu numărul cadastral 25202;
 - Raportul de specialitate nr.12592/20.09.2024 al Compartimentului Registru Agricol și cadastru funciar din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Puchenii Mari;
 - documentația tehnică privind propunerea de dezmembrare a imobilului - teren identificat cu C.F. nr.25202, întocmită de S.C. SANTOP STAR S.R.L.
 - prevederile Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.10 alin.(2) și art.25 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.879 și art.880 din Codul Civil aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.129 alin.(2) lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art.139 alin.(3) și art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PUCHENII MARI

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se însușește lucrarea de specialitate denumită "Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare" executată de S.C. SANTOP STAR S.R.L., conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă propunerea de dezmembrare a imobilului - teren situat în comuna Puchenii Mari, sat Puchenii Mari, județ Prahova, T12, P494, identificat cu numărul cadastral 25202, proprietate a Cabinetului Medical Individual dr. Popescu Dorin Niculae asupra căruia Consiliul Local Puchenii Mari are constituit un drept de uzufruct viager în cecea ce privește suprafața de teren pe care se află situat containerul

Romtelecom și cale de acces către acesta, conform documentației cadastrale însușită la art.1, în două loturi după cum urmează:

- Lotul nr.1 - suprafața de 232 mp, teren intravilan, categoria de folosință curți construcții;
- Lotul nr.2 - suprafața de 19 mp, teren intravilan, categoria de folosință curți construcții;

Art.3. Se mandatează primarul comunei Puchenii Mari, în persoana domnului Negoii Constantin, să semneze actele necesare pentru dezmembrarea terenului identificat cu C.F. nr.25202, cu menținerea dreptului de uzufruct pe lotul nr.2 pe care se afla amplasat containerul Romtelecom și calea de acces către acesta.

Art.4. Trasparența și comunicarea către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate a prezentei hotărâri se realizează, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, și se publică, pentru informare, în format electronic în Monitorul Oficial Local al Comunei Puchenii Mari, județul Prahova.

Nr.78

Data 25.09.2024

Presedinte de sedinta
Consilier,
Anghelovici Stelian

Contrasemneaza
Secretar general,
Mariana Ceocea

Nr. consilieri în funcție* 15
 Nr. consilieri prezenți 12
 Nr. voturi pentru 12
 Nr. voturi contra -
 Nr. abțineri -

* inclusiv Viceprimarul comunei Puchenii Mari

ROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 78/25.09.2024			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a facut cu majoritate ☐ simpla ☐ absoluta ☐ calificata ²⁾	25.09.2024	
2	Comunicarea catre primar ²⁾	30.09.2024	
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾	30.09.2024	
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾⁺⁵⁾	30.09.2024	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾		
6	Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz	30.09.2024	
Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare: ¹⁾ Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz. ²⁾ Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.” ²⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.” ³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ... ⁴⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.” ⁵⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.” ⁶⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.” ⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.”			

PRIMAR
CONSTANTIN NEGOI

Avizat,
in temeiul art. 243 alin. (1). lit. a) din
O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ
SECRETAR GENERAL,
MARIANA CEOCEA