

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI PUCHENII MARI

HOTARARE
privind aprobarea cumpărării a două imobile, terenuri situate
în comuna Puchenii Mari, sat Miroslavesti, județul Prahova,
identificate cu C.F. nr.24675 si C.F. nr 24680

Având în vedere:

- proiectul de hotarare nr. 76/06.09.2024, initat de primarul comunei Puchenii Mari;
- referatul de aprobare nr.12067/06.09.2024 întocmit de Primarul comunei Puchenii Mari la proiectul de hotărâre privind aprobarea cumpărării a două imobile, terenuri situate în comuna Puchenii Mari, sat Miroslavesti, județul Prahova, identificate cu C.F. nr.24675 si C.F. nr 24680;
- raportul de specialitate al Compartimentelor Registru Agricol și cadastru funciar și Finaciar Contabil nr.12068/06.09.2024;
- procesul verbal de negociere directă a prețului de achiziție a terenului în suprafață de 451 mp, situat în intravilanul comunei Puchenii Mari, sat Miroslavesti, T2, Parcela A 108/4, identificat cu C.F. nr.24675 si suprafața de 119,60 mp situat în intravilanul comunei Puchenii Mari, sat Miroslavesti, T2, Parcela A 108/4, identificat cu C.F. nr 24680, suprafata rezultată în cotă de 1/5 din suprafața de 598 mp, identificat cu C..F. nr.24680, înregistrat cu nr.11669/29.08.2024;
- raportul de evaluare întocmit de P.F.A. Nita Dumitru, expert evaluator atestat ANEVAR, legitimația nr.14741 valabil 2023 înregistrat la Primăria Puchenii Mari sub nr.9734/18.07.2024;
- raportul de evaluare întocmit de P.F.A. Nita Dumitru, expert evaluator atestat ANEVAR, legitimația nr.14741 valabil 2023 înregistrat la Primăria Puchenii Mari sub nr.9802/18.07.2024;

În conformitate cu:

- prevederile Hotărârii Consiliului Local Puchenii Mari nr.59/30.07.2024 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Puchenii Mari pe anul 2024 si estimări 2025-2027;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Puchenii Mari nr.65/2024 privind însusirea

Raportului de Evaluare al terenului în suprafață de 451 mp ,situat în intravilanul comunei Puchenii Mari, sat Miroslavesti, T2, Parcela A 108/4, identificat cu C.F. nr.24675 si însusirea Raportului de Evaluare al terenului în suprafață de 119,60 mp situat în intravilanul comunei Puchenii Mari, sat Miroslavesti, T2, Parcela A 108/4, identificat cu

C.F. nr 24680, suprafata rezultata in cota de 1/5 din suprafata de 598 mp, identificat cu C.F. nr.24680, in vederea achizitionarii;

- prevederile art.87, art. 129 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019, privind

Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PUCHENII MARI

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă Procesul verbal de negociere directă a prețului de achiziție a terenului în suprafață de 451 mp, situat în intravilanul comunei Puchenii Mari, sat Miroslavesti, T2, Parcela A 108/4, identificat cu C.F. nr.24675 și a terenului în suprafață de 119,60 mp, situat în intravilanul comunei Puchenii Mari, sat Miroslavesti, T2, Parcela A 108/4, suprafata rezultată în cota de 1/5 din suprafata de 598 mp, identificat cu C.F. 24680, înregistrat cu nr.11669/29.08.2024.

Art.2. Se aprobă cumpărarea terenului în suprafață de 451 mp, situat în intravilanul comunei Puchenii Mari, sat Miroslavesti, T2, Parcela A 108/4, identificat cu C.F. nr.24675, la prețul de 11.275 (unsprezecemiidouășuteșaptezeșicinci) euro la cursul B.N.R. din ziua plății și cumpărarea terenului în suprafață de 119,60 mp, situat în intravilanul comunei Puchenii Mari, sat Miroslavesti, T2, Parcela A 108/4, suprafata rezultată în cota de 1/5 din suprafata de 598 mp, identificat cu C.F. 24680, la prețul de 2.990 (douămiinouășutenouăzeci) euro, la cursul B.N.R. din ziua plății.

Art.3. Se aprobă încheierea Contractului autentic de vânzare-cumpărare între Cristea Daniel-Adrian și Cristea Roxana în calitate de vânzători și Comuna Puchenii Mari, în calitate de cumpărător.

Art.4. Se mandatează Primarul comunei Puchenii Mari, în persoana domnului Constantin Negoii, să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

Art.5. Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică vor fi suportate de către cumpărător.

Art.6. Imobilele terenuri ce fac obiectul prezentei hotărâri se vor înregistra în domeniului privat al comunei Puchenii Mari, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare.

Art.7. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de Primarul comunei prin aparatul de specialitate.

Art.8. În conformitate cu prevederile art. 252 alin.(1) lit.c), ale art.255 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu cele ale art.3 alin.(1) din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

prezenta hotărâre se înaintează Prefectului județului Prahova pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art.9.Trasparența și comunicarea către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate a prezentei hotărâri se realizează, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, și se publică, pentru informare, în format electronic în Monitorul Oficial Local al Comunei Puchenii Mari, județul Prahova.

Nr.74

Data: 12.09.2024

Presedinte de sedinta,

Consilier,

Anghelovici Stelian

Contrasemnează pentru legalitate,

SECRETAR GENERAL,

Ceocea Mariana

nr. consilieri în funcție* 15

Nr. consilieri prezenți 11

Nr. voturi pentru 11

Nr. voturi contra -

Nr. abțineri -

* inclusiv Viceprimarul comunei Puchenii Mari

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 74/12.09.2024

Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a facut cu majoritate ☐ simpla ☐ absoluta ☐ calificata ²⁾	12.09.2024	
2	Comunicarea catre primar ²⁾	17.09.2024	
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾	17.09.2024	
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾⁺⁵⁾	17.09.2024	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	-	
6	Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz	17.09.2024	

Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului [nr. 57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.

(2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.“

²⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.“

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.“

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.“

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.“

PRIMAR

CONSTANTIN NEGOI

Avizat,

in temeiul art. 243 alin. (1). lit. a) din

O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

SECRETAR GENERAL, MARIANA CEOCEA

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI PUCHENII MARI
COMISIA NR.1

Comisia pentru invatamant,sanatate si familie,activitati social culturale,culte,protectia copiilor, tineret, sport,munca si protectia sociala – Nr.1

AVIZUL

Nr. _____ din _____ 2024

**privind aprobarea cumpărării a două imobile, terenuri situate
în comuna Puchenii Mari, sat Miroslovesti, județul Prahova,
identificate cu C.F. nr.24675 si C.F. nr 24680**

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului [nr. 57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local.

Comisia pentru invatamant,sanatate si familie,activitati sociale, culturale,culte,protectia copiilor, tineret, sport,munca si protectia sociala , adopta urmatorul:

AVIZ:

Art. 1. - Se avizeaza favorabil Proiectul de hotarare al Consiliului local Puchenii Mari, nr. 76/06.09.2024 privind aprobarea cumpărării a două imobile, terenuri situate în comuna Puchenii Mari, sat Miroslovesti, județul Prahova, identificate cu C.F. nr.24675 si C.F. nr 24680 , fara amendamente.

Art. 2. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Comunei Puchenii Mari, județul Prahova.

Presedinte de comisie,
Anghelovici Stelian

Secretar,
Sebe Georgiana Cristina

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI PUCHENII MARI
COMISIA NR.2

omisia pentru activitati juridice si disciplina, apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor- Nr.2

AVIZUL

Nr. _____ din _____ 2024

**privind aprobarea cumpărării a două imobile, terenuri situate
în comuna Puchenii Mari, sat Miroslovesti, județul Prahova,
identificate cu C.F. nr.24675 si C.F. nr 24680**

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului [nr. 57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local.

Comisia pentru activitati juridice si disciplina, apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor adopta urmatorul:

AVIZ

Art. 1. - Se avizeaza **favorabil Proiectul de hotarare al Consiliului local** Puchenii Mari, nr. 76/06.09.2024 privind aprobarea cumpărării a două imobile, terenuri situate în comuna Puchenii Mari, sat Miroslovesti, județul Prahova, identificate cu C.F. nr.24675 si C.F. nr 24680 , fara amendamente.

Art.2. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Comunei Puchenii Mari, județul Prahova.

Presedinte de comisie,
Chirca Marin

Secretar,
Dan Andrei Constantin

ROMANIA

JUDETUL PRAHOVA

CONSILIUL LOCAL AL

COMUNEI PUCHENII MARI

COMISIA NR.3

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism protecția mediului și turism agricultură, protecția mediului, servicii publice și control- Nr.3

AVIZUL

Nr. _____ din _____ 2024

**privind aprobarea cumpărării a două imobile, terenuri situate
în comuna Puchenii Mari, sat Miroslovesti, județul Prahova,
identificate cu C.F. nr.24675 și C.F. nr 24680**

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului [nr. 57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local.

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism protecția mediului și turism agricultură, protecția mediului, servicii publice și control adoptă următorul:

AVIZ:

Art. 1. - Se avizează **favorabil Proiectul de hotărâre al Consiliului local** Puchenii Mari, nr. 76/06.09.2024 privind aprobarea cumpărării a două imobile, terenuri situate în comuna Puchenii Mari, sat Miroslovesti, județul Prahova, identificate cu C.F. nr.24675 și C.F. nr 24680 , fără amendamente.

Art. 2. - Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Comunei Puchenii Mari, județul Prahova.

Presedinte de comisie,

Herea Constantin

Secretar,

Ghita Florea