

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI PUCHENII MARI

HOTARARE

privind insusirea Raportului de Evaluare al terenului în suprafață de 451 mp situat în intravilanul comunei Puchenii Mari, sat Miroslavesti, T2, Parcela A 108/4, identificat cu C.F. nr.24675 si insusirea Raportului de Evaluare al terenului în suprafață de 119,60 mp situat în intravilanul comunei Puchenii Mari, sat Miroslavesti,T2, Parcela A 108/4, suprafata rezultata in cota de 1/5 din suprafata de 598 mp, identificat cu C.F. nr 24680, in vederea achizitionarii

Având în vedere:

- proiectul de hotarare nr.65/05.08.2024 initiat de primarul comunei Puchenii Mari;
- Referatul de aprobare nr.10568 din 05.08.2024 întocmit de Primarul comunei Puchenii Mari la proiectul de hotărâre, privind insusirea Raportului de Evaluare al terenului în suprafață de 451 mp ,situat în intravilanul comunei Puchenii Mari, sat Miroslavesti, T2, Parcela A 108/4, identificat cu C.F. nr.24675 si insusirea Raportului de Evaluare al terenului în suprafață de 119,60 mp situat în intravilanul comunei Puchenii Mari, sat Miroslavesti, T2, Parcela A 108/4, identificat cu C.F. nr 24680, suprafata rezultata in cota de 1/5 din suprafata de 598 mp;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Registru Agricol și cadastru funciar nr.10569/05.08.2024;
- Oferta de vanzare a domnului Cristea Daniel Adrian si doamnei Cristea Roxana, înregistrată la Primăria comunei Puchenii Mari cu nr.7504/22.05.2024 prin care solicita aprobarea ofertei de vanzare a terenului în suprafață de 451 mp, situat în intravilanul comunei Puchenii Mari, sat Miroslavesti, T2, Parcela A 108/4, identificat cu C.F. nr.24675 si a terenului în suprafață de 119,60 mp situat în intravilanul comunei Puchenii Mari, sat Miroslavesti, T2, Parcela A 108/4, identificat cu C.F. nr 24680, suprafata rezultata ca cota de 1/5 din suprafata de 598 mp;
- raportul de evaluare întocmit de P.F.A. Nita Dumitru, expert evaluator atestat ANEVAR, legitimația nr.14741 valabil 2023 înregistrat la Primăria Puchenii Mari sub nr.9734/18.07.2024 din care rezultă prețul de cumparare al terenului în suprafață de 451 mp;
- raportul de evaluare întocmit de P.F.A. Nita Dumitru, expert evaluator atestat ANEVAR, legitimația nr.14741 valabil 2023 înregistrat la Primăria Puchenii Mari sub nr.9802/18.07.2024 din care rezultă prețul de cumparare al terenului în suprafață de 119,60 mp;
- Extrasele ce Carte funciara pentru informare nr.24675 si nr.24680.

În conformitate cu prevederile :

- art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), coroborate cu alin. (7) lit k), din Ordonanța de Urgență nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.553 alin.(1) si alin. (4), art.557 alin. (1), art.859, art.1650 alin.(1), art.1652 si art 1657 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(2) si art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PUCHENII MARI

HOTARASTE :

Art.1. Se insuseste Raportul de Evaluare al terenului în suprafață de 451 mp, situat în intravilanul comunei Puchenii Mari, sat Miroslavesti, T2, Parcela A 108/4, identificat cu C.F. nr.24675 în vederea achizitionarii acestuia.

Art.2. Se insuseste Raportul de Evaluare al terenului în suprafață de 119,60 mp, situat în intravilanul comunei Puchenii Mari, sat Miroslavesti, T2, Parcela A 108/4, identificat cu C.F. 24680, suprafata rezultata ca cota de 1/5 din suprafata de 598 mp in vederea achizitionarii acestuia.

Art.3. (1) Se aprobă cumpararea prin negociere directa a terenurilor descrise la art.1 si art.2 din prezenta hotarare.

(2) Pretul de cumparare al terenurilor descrise la art.1 si art.2 se va stabili prin negociere directa intre parti si nu va putea depasi valoarea rezultata din rapoartele de evaluare.

Art.4.(1) Se aprobă constituirea comisiei de negociere directa pentru cumpărarea terenului în suprafață de 451 mp situat în intravilanul comunei Puchenii Mari, sat Miroslavesti, T2, Parcela A 108/4, identificat cu C.F. nr.24675 si terenului în suprafață de 119,60 mp situat în intravilanul comunei Puchenii Mari, sat Miroslavesti, T2, Parcela A 108/4, identificat cu C.F. 24680,, în următoarea componență:

1.Comanici Cornel - consilier local, membru

2.Chirca Marin - consilier local, membru

3. un număr de 3 funcționari publici din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Puchenii Mari, desemnati prin dispozitie , de catre Primarul comunei;

(2) Se aprobă membrii supleanți ai comisiei de negociere directa in urmatoarea componenta:

1. Herea Constantin - consilier local, membru supleant

2. funcționar public, membru supleant

(3) Funcționarii publici, membri în comisia de evaluare vor fi desemnați de primarul comunei Puchenii Mari prin dispoziție.

Art.5. Procesul verbal incheiat in urma negocierii directe va fi prezentat spre aprobare Consiliului local Puchenii Mari.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de Primarul comunei prin aparatul de specialitate.

Art.7. În conformitate cu prevederile art. 252 alin.(1) lit.c), ale art.255 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu cele ale art.3 alin.(1) din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezenta hotărâre se înaintează Prefectului județului Prahova pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art.8. Trasparența și comunicarea către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate a prezentei hotărâri se realizează, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, și se publică, pentru informare, în format electronic în Monitorul Oficial Local al Comunei Puchenii Mari, județul Prahova

Nr.65

Data: 19.08.2024

Presedinte de sedinta,

Consilier,

Ghita Florea

Contrasemnează pentru legalitate,

SECRETAR GENERAL,

Ceocea Mariana

nr. consilieri în funcție* 15

Nr. consilieri prezenți 13

Nr. voturi pentru 13

Nr. voturi contra -

Nr. abțineri -

* inclusiv Viceprimarul comunei Puchenii Mari

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 65/19.08.2024

Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a facut cu majoritate ☐ simpla ☐ absoluta ☐ calificata ²⁾	19.08.2024	
2	Comunicarea catre primar ²⁾	27.08.2024	
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾	27.08.2024	
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾⁺⁵⁾	27.08.2024	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	-	
6	Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz	27.08.2024	

Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului [nr. 57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.

⁽²⁾ Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.“

²⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.“

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.“

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.“

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.“

PRIMAR

CONSTANTIN NEGOI

Avizat,

in temeiul art. 243 alin. (1). lit. a) din

O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

SECRETAR GENERAL, MARIANA CEOCEA