

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI PUCHENII MARI

HOTARARE

privind insusirea Raportului de Evaluare al terenului în suprafață 3630 mp din acte si 3409 mp, (masurata), situat în intravilanul comunei Puchenii Mari, sat Odaile, T1, Parcela Cc15, A 14, identificat cu C.F. nr.29035, in vederea achizitionarii

Având în vedere:

- proiectul de hotarare nr.57/19.07.2024 initiat de primarul comunei Puchenii Mari;
- Referatul de aprobare nr.9903 din 23.01.2024 întocmit de Primarul comunei Puchenii Mari la proiectul de hotărâre privind insusirea Raportului de Evaluare al terenului în suprafață de 3409 mp, situat în intravilanul comunei Puchenii Mari, sat Odaile, T1, Parcela Cc15, A 14, identificat cu C.F. nr.29035;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Registru Agricol și cadastru funciar nr.9904/19.07.2024;
- Cererea domnului Stan Nicolae Dumitru, înregistrată la Primăria comunei Puchenii Mari cu nr.9022/28.06.2024 prin care solicita aprobarea ofertei de vanzare a terenului în suprafață de 3630 mp, dupa cum reiese din acte, iar 3409 mp dupa cum reiese din masuratori, situat în satul Odaile, comuna Puchenii Mari, T 11, Parcela Cc 15, A 14, identificat cu numărul cadastral 29035;
- raportul de evaluare întocmit de P.F.A. Nita Dumitru, expert evaluator atestat ANEVAR, legitimația nr.14741 valabil 2023 înregistrat la Primăria Puchenii Mari sub nr.8300/07.07.2024 din care rezultă prețul de cumparare al terenului;
- Extrasul de Carte funciara pentru informare nr. 29035.

În conformitate cu prevederile :

- art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), coroborate cu alin. (7) lit k), din Ordonanța de Urgență nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.553 alin.(1) si alin. (4), art.557 alin. (1), art.859, art.1650 alin.(1), art.1652 si art 1657 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(2) si art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PUCHENII MARI

HOTARASTE :

Art.1. Se insuseste raportul de evaluare întocmit de P.F.A. Nita Dumitru, expert evaluator atestat ANEVAR, legitimația nr.14741 valabil 2023 înregistrat la Primăria Puchenii Mari sub nr.8300/07.07.2024 din care rezultă prețul de cumparare al terenului în suprafață de 3630 mp, după cum reiese din acte și 3409 mp cum reiese din măsuratori, situat în intravilanul comunei Puchenii Mari, sat Odaile, T1, Parcela Cc15, A 14, identificat cu C.F. nr.29035, în vederea achiziționării acestuia.

Art.2. (1) Se aprobă cumpararea prin negociere directă a terenului descris la art.1 din prezenta hotărâre.

(2) Pretul de cumparare al terenului se va stabili prin negociere directă între parti și nu va putea depăși suma de 325.171 (trei sute douăzeci și cinci una sută șaptezeci și unu) mii lei fără TVA, care reiese din evaluarea terenului în suprafața de 3630 mp.

Art.3.(1) Se aprobă constituirea comisiei de negociere directă pentru cumpărarea terenului în suprafața de 3630 mp, după cum reiese din acte și 3409 mp cum reiese din măsuratori, situat în intravilanul comunei Puchenii Mari, sat Odaile, T1, Parcela Cc15, A 14, identificat cu C.F. nr.29035, în următoarea componență:

1. Comanici Cornel - consilier local, membru
2. Chirca Marin - consilier local, membru
3. un număr de 3 funcționari publici din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Puchenii Mari, desemnați prin dispoziție, de către Primarul comunei;

(2) Se aprobă membrii supleanți ai comisiei de negociere directă. În următoarea componență:

1. Herea Constantin - consilier local, membru supleant
2. funcționar public, membru supleant

(3) Funcționarii publici, membri în comisia de evaluare vor fi desemnați de primarul comunei Puchenii Mari prin dispoziție.

Art.4. Procesul verbal încheiat în urma negocierii directe va fi prezentat spre aprobare Consiliului local Puchenii Mari.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de Primarul comunei prin aparatul de specialitate.

Art.6. În conformitate cu prevederile art. 252 alin.(1) lit.c), ale art.255 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu cele ale art.3 alin.(1) din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezenta hotărâre se înaintează Prefectului județului Prahova pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art.7. Trasparența și comunicarea către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate a prezentei hotărâri se realizează, în mod obligatoriu, prin

intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, și se publică, pentru informare, în format electronic în Monitorul Oficial Local al Comunei Puchenii Mari, județul Prahova.

Nr.64

Data 19.08.2024

Presedinte de sedinta
Consilier
Ghita Florea

Contrasemneaza
Secretar General
Ceoceca Mariana

nr. consilieri în funcție* 15

Nr. consilieri prezenți 13

Nr. voturi pentru 13

Nr. voturi contra -

Nr. abțineri -

* inclusiv Viceprimarul comunei Puchenii Mari

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 64/19.08.2024			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a facut cu majoritate ☐ simpla ☐ absoluta ☐ calificata ²⁾	19.08.2024	
2	Comunicarea catre primar ²⁾	27.08.2024	
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾	27.08.2024	
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾⁺⁵⁾	27.08.2024	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	-	
6	Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz	27.08.2024	
Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare: ¹⁾ Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz. (2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.“ ²⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.“ ³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ... ⁴⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“ ⁵⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.“ ⁶⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.“ ⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.“			

PRIMAR
CONSTANTIN NEGOI

Avizat,
in temeiul art. 243 alin. (1). lit. a) din
O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ
SECRETAR GENERAL,
MARIANA CEOCEA