

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI PUCHENII MARI

HOTARARE

privind aprobarea constituirii cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute asupra unui teren în suprafață de 16 mp aparținând domeniului privat al comunei Puchenii Mari, identificat cu C.F.30722 către S.C. Distribuție Energie Electrică România S.A. –Sucursala Ploiești, în vederea amplasării unui post de transformare în anvelopă de beton aferent obiectivului "Extindere rețele electrice de distribuție - comuna Puchenii Mari, zona cartier Nou, județ Prahova"

Avand în vedere:

- PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 53/23.09.2025 privind aprobarea constituirii cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute asupra unui teren în suprafață de 16 mp aparținând domeniului privat al comunei Puchenii Mari, identificat cu C.F.30722 către S.C. Distribuție Energie Electrică România S.A. –Sucursala Ploiești, în vederea amplasării unui post de transformare în anvelopă de beton aferent obiectivului "Extindere rețele electrice de distribuție - comuna Puchenii Mari, zona cartier Nou, județ Prahova"
 - referatul de aprobare nr.11463/23.09.2025 al primarului comunei Puchenii Mari, prin care se prezintă și se fundamentează necesitatea aprobării proiectului de hotărâre privind aprobarea constituirii cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute asupra unui teren în suprafață totală de 16 mp aparținând domeniului privat al comunei Puchenii Mari, identificat cu C.F. 30722 către S.C.Distribuție Energie Electrică România S.A.–Sucursala Ploiești, în vederea amplasării unui post de transformare în anvelopă de beton aferent obiectivului "Extindere rețele electrice de distribuție - comuna Puchenii Mari, zona cartier Nou, județ Prahova";
 - raportul de specialitate nr. 11464/23.09.2025 întocmit de către compartimentul Urbanism și amenajarea teritoriului;
 - adresa înaintată sub nr.286170/15.09.2025 de S.C. Distribuție Energie Electrică România S.A. – Sucursala Ploiești, înregistrată la Primăria comunei Puchenii Mari cu nr.11095/15.09.2025;
 - prevederile art.12 alin.(2), alin.(3), alin.(4), alin.(5) și alin.(6) din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare ;
 - prevederile art.108 lit.d), art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.297 alin.(1) lit.d), art.349 și art.362 alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 139 alin.(3) lit.g) coroborate art. 196 alin.(1), lit. a) din **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 5 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile și completările ulterioare;**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PUCHENII MARI

HOTĂRAȘTE :

Art.1. Se aprobă constituirea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute asupra unui teren în suprafață de 16 mp aparținând domeniului privat al comunei Puchenii Mari, sat Puchenii Moșneni, Tarla 92, Parcela 613/100, identificat cu C.F. 30722 către S.C. Distribuție Energie Electrică România S.A. – Sucursala Ploiești, în vederea amplasării unui post de transformare în anvelopă de beton, aferent obiectivului ”Extindere rețele electrice de distribuție - comuna Puchenii Mari, zona cartier Nou, județ Prahova”, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Exercițarea dreptului de uz și servitute asupra terenului afectat de capacitățile energetice menționate la art.1 se realizează pe toată durata de existență a acestora.

Art.3 Se aprobă încheierea convenției de constituire a dreptului de uz și servitute, cu titlu gratuit, pentru suprafața identificată în art.1, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Se împuternicește primarul comunei Puchenii Mari să încheie și să semneze convenția de constituire cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute.

Art.5 Predarea-primirea terenului prevăzut în anexa nr.1 se va face pe bază de proces-verbal, încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la aprobarea hotărârii.

Art.6 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se obligă Primarul comunei Puchenii Mari prin aparatul de specialitate.

Art.7 În conformitate cu prevederile art. 252 alin. (1) lit. c), ale art. 255 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu cele ale art. 3 alin. (1) din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezenta hotărâre se înaintează Prefectului județului Prahova pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art.8 Transparența și comunicarea către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate a prezentei hotărâri se realizează, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, și se publică, pentru informare, în format electronic în Monitorul Oficial Local al Comunei Puchenii Mari, județul Prahova.

Nr.51/30.09.2025

Presedinte de sedinta,

Consilier,

Maluroiu Maria-Magdalena

Avizat,
in temeiul art. 243 alin. (1). lit. a) din
O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ
SECRETAR GENERAL,
MARIANA CEOCEA

Nr. consilieri în funcție* 14
 Nr. consilieri prezenți 14
 Nr. voturi pentru 11
 Nr. voturi contra -
 Nr. abțineri 3

* inclusiv Viceprimarul comunei Puchenii Mari

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL
 NR.51/30.09. 2025**

Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a facut cu majoritate ☐ simpla ☐ absoluta ☐ calificata ²⁾	30.09.2025	
2	Comunicarea catre primar ²⁾	10.10.2025	
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾	10.10.2025	
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾⁺⁵⁾	30.09.2025	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾		
6	Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz	30.09.2025	

Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului [nr. 57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.

²⁾ Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.“

²⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.“

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.“

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.“

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.“

**PRIMAR,
 Negoii Constantin**

Avizat
in temeiul art. 243 alin. (1). lit. a) din
O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ
SECRETAR GENERAL,
MARIANA CEOCEA

CONSILIUL LOCAL PUCHENII MARI, JUDEȚUL PRAHOVA
COMISIA PENTRU PROGRAME DE DEZVOLTARE ECONOMICO-SOCIALA, BUGET,
FINANTE, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL COMUNEI, AMENAJAREA
TERITORIULUI SI URBANISM, PROTECTIA MEDIULUI SI TURISM , SERVICII PUBLICE SI
CONTROL – COMISIA NR. 1

AVIZUL
Nr. _____ din _____ 2025

**privind aprobarea constituirii cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute asupra
unui teren în suprafață de 16 mp aparținând domeniului privat al comunei
Puchenii Mari, identificat cu C.F.30722 către S.C. Distribuție Energie Electrică
România S.A. –Sucursala Ploiești, în vederea amplasării unui post de
transformare în anvelopă de beton aferent obiectivului ”Extindere rețele electrice
de distribuție - comuna Puchenii Mari, zona cartier Nou, județ Prahova”**

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului [nr. 57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local, *Comisia pentru programe de dezvoltare economico sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism, servicii publice si control*, adopta urmatorul:

AVIZ:

Art. 1. - Se avizeaza favorabil Proiectul de hotarare al Consiliului local Puchenii Mari nr. 53/23.09.2025 privind aprobarea constituirii cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute asupra unui teren în suprafață de 16 mp aparținând domeniului privat al comunei Puchenii Mari, identificat cu C.F.30722 către S.C. Distribuție Energie Electrică România S.A. –Sucursala Ploiești, în vederea amplasării unui post de transformare în anvelopă de beton aferent obiectivului ”Extindere rețele electrice de distribuție - comuna Puchenii Mari, zona cartier Nou, județ Prahova”cu/fara amendamente.

Art. 2. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Comunei Puchenii Mari, județul Prahova.

PREȘEDINTE,
Dumitrache Marian

SECRETAR,
Ghita Florea

CONSILIUL LOCAL PUCHENII MARI, JUDEȚUL PRAHOVA
COMISIA PENTRU ACTIVITATI JURIDICE SI DISCIPLINA APARAREA ORDINII SI LINISTII
PUBLICE, A DREPTURILOR CETATENILOR – COMISIA NR.2

Nr. _____ din _____ 2025

**privind aprobarea constituirii cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute asupra
unui teren în suprafață de 16 mp aparținând domeniului privat al comunei
Puchenii Mari, identificat cu C.F.30722 către S.C. Distribuție Energie Electrică
România S.A. –Sucursala Ploiești, în vederea amplasării unui post de
transformare în anvelopă de beton aferent obiectivului ”Extindere rețele electrice
de distribuție - comuna Puchenii Mari, zona cartier Nou, județ Prahova”**

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului [nr. 57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local, *Comisia pentru activitati juridice si disciplina, apararea ordinii si linistii publice a drepturilor cetatenilor*, adopta urmatorul:

AVIZ:

Art. 1. - Se avizeaza **favorabil Proiectul de hotarare al Consiliului local Puchenii Mari nr. 53/23.09.2025** privind aprobarea constituirii cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute asupra unui teren în suprafață de 16 mp aparținând domeniului privat al comunei Puchenii Mari, identificat cu C.F.30722 către S.C. Distribuție Energie Electrică România S.A. –Sucursala Ploiești, în vederea amplasării unui post de transformare în anvelopă de beton aferent obiectivului ”Extindere rețele electrice de distribuție - comuna Puchenii Mari, zona cartier Nou, județ Prahova”cu**fara amendamente**.

Art. 2. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Comunei Puchenii Mari, județul Prahova.

PREȘEDINTE,
GradinaruVasilica

SECRETAR,
Comanici Cornel

CONSILIUL LOCAL PUCHENII MARI, JUDEȚUL PRAHOVA
COMISIA PENTRU INVATAMANT, SANATATE SI FAMILIE, ACTIVITATI
CULTURALE,CULTE, PROTECTIA COPIILOR, SPORT, TINERET, MUNCA SI PROTECTIE
SOCIALA – COMISIA NR. 3

AVIZUL
Nr. _____ din _____ 2025

privind aprobarea constituirii cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute asupra unui teren în suprafață de 16 mp aparținând domeniului privat al comunei Puchenii Mari, identificat cu C.F.30722 către S.C. Distribuție Energie Electrică România S.A. –Sucursala Ploiești, în vederea amplasării unui post de transformare în anvelopă de beton aferent obiectivului ”Extindere rețele electrice de distribuție - comuna Puchenii Mari, zona cartier Nou, județ Prahova”

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului [nr. 57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local, Comisia pentru invatamant, sanatate si familie, activitati culturale, culte, protectia copiilor, sport tineret, munca si protective sociala, adopta urmatorul:

AVIZ:

Art. 1. - Se avizeaza **favorabil Proiectul de hotarare al Consiliului local Puchenii Mari nr.53/23.09.2025** privind aprobarea constituirii cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute asupra unui teren în suprafață de 16 mp aparținând domeniului privat al comunei Puchenii Mari, identificat cu C.F.30722 către S.C. Distribuție Energie Electrică România S.A. –Sucursala Ploiești, în vederea amplasării unui post de transformare în anvelopă de beton aferent obiectivului ”Extindere rețele electrice de distribuție - comuna Puchenii Mari, zona cartier Nou, județ Prahova”cu/**fara amendamente.**

Art. 2. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Comunei Puchenii Mari, județul Prahova.

PREȘEDINTE,
Udrea Lavinia – Ioana

SECRETAR,
Tanase George-Laurentiu