

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI PUCHENII MARI

HOTARARE

privind aprobarea vânzării către chiriaș Marin Constantin, a imobilului construit din fondurile statului, situat în satul Miroslăvești, nr. 94, bl.A4, sc.-, etaj 1 ap. 6, comuna Puchenii Mari, județ Prahova, identificat cu nr.C.F. 21581-C1-U6, aflat în domeniul privat al comunei Puchenii Mari, în baza Decretului - lege nr.61/1990 și a Legii nr.85/1992, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere:

- proiectul de hotarare nr.48/02.09.2025, initat de primarul comunei Puchenii Mari, judetul Prahova;

- Referatul de aprobare nr.10403/28.08.2025 întocmit de Primarul comunei Puchenii Mari la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării către chiriaș Marin Constantin, a imobilului construit din fondurile statului, situat în satul Miroslăvești, nr. 94, bl.A4, sc.-, etaj 1 ap. 6, comuna Puchenii Mari, județ Prahova, identificat cu nr.C.F. 21581-C1-U6, aflat în domeniul privat al comunei Puchenii Mari, în baza Decretului - lege nr.61/1990 și a Legii nr.85/1992, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Raportul de specialitate nr. 10405/28.08.2025 al Compartimentului Financiar Contabil;

- Raportul de evaluare proprietate imobiliară apartament nr.6, bloc A4, etaj 1 sat Miroslăvești nr.94, comuna Puchenii Mari, județ Prahova, identificat cu C.F. 21581-C1-U6 ,întocmit de P.F.A. Nita Dumitru, expert evaluator atestat ANEVAR, înregistrat sub nr.8768/16.07.2025;

- contractul de închiriere nr.5726/05.05.2023;

- cererea chiriașului privind cumpărarea apartamentului înregistrată cu nr.7843/23.06.2025 la Primăria comunei Puchenii Mari;

- prevederile Decretul - Lege nr.61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile art.1, art.10, art.11, art.12, art.15 și art.16 din Legea nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.292 alin.(2), lit.f), pct.4 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.1650 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin.6 lit.b), art.354 și art.355 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) si art. 196 alin. (1), lit. a) din **Ordonanța de Urgență a Guvernuluinr. 57 din 5 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile și completările ulterioare;**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PUCHENII MARI

HOTARASTE :

Art.1. Se însușește Raportul de evaluare înregistrat la Primăria comunei Puchenii Mari cu nr. 8768/16.07.2025 întocmit de evaluator autorizat Niță Dumitru - membru ANEVAR, privind stabilirea valorii de piață a imobilului situat în comuna Puchenii Mari, sat Miroslăvești, nr.94, bloc A4, etaj,1 ap.6, înscris în C.F. nr.21581-C1-U6 și identificat cu număr cadastral 21581-C1-U6, în suprafață utilă de 33,8 mp, prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă vânzarea imobilului apartament cu destinația de "locuință" cu suprafață utilă de 33,8 mp, aflat în domeniul privat al comunei Puchenii Mari, situat în satul Miroslăvești, nr. 94, bloc A4, etaj1, ap.6, comuna Puchenii Mari, județ Prahova, înscris în C.F. nr.21581-C1-U6, cu număr cadastral 21581-C1-U6, către chiriașul Marin Constantin, la prețul de 17.432 euro, plătitibil la cursul BNR din ziua plății.

Art.3. Vânzarea imobilului identificat la art.2 se face cu plata prețului integral, iar suma încasată se face venit la bugetul local al comunei Puchenii Mari.

Art.4. Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței, cumpărătorul dobândește și dreptul de folosință gratuită, pe toată durata de existență a locuinței, asupra cotei indivize de teren în suprafața de 15,22 mp aferentă locuinței și dreptul de folosință gratuită asupra cotei de 8,16% din părțile comune din construcțiile și instalațiile, precum și dotările care, prin natura lor, nu se pot folosi decât în comun.

Art.5. Perfectarea contractului de vânzare între comuna Puchenii Mari și chiriașul Marin Constantin se face prin înscris autentic, în fața notarului public, prin suportarea cheltuielilor de către cumpărători.

Art.6. Se împuternicește domnul Constantin NEGOI, primarul comunei Puchenii Mari, să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

Art.7. La data semnării contractului de vânzare, încetează de drept contractul de închiriere nr.5726/05.05.2023 cu termen de valabilitate până la data de 07.05.2028.

Art.8. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de Primarul comunei prin aparatul de specialitate.

Art.9. Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.10. În conformitate cu prevederile art. 252 alin.(1) lit.c), ale art.255 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu cele ale art.3 alin.(1) din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezenta hotărâre se înaintează Prefectului județului Prahova pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art.11. Transparența și comunicarea către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate a prezentei hotărâri se realizează, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, și se publică, pentru informare, în format electronic în Monitorul Oficial Local al Comunei Puchenii Mari, județul Prahova.

Nr.48/30.09.2025

Data:

Presedinte de sedinta ,

Consilier,
Maluroiu Maria Magdalena

Contrasemneaza
Secretar General,
Mariana Ceoce

nr. consilieri în funcție* 14
 Nr. consilieri prezenți 14
 Nr. voturi pentru 11
 Nr. voturi contra 3
 Nr. abțineri -

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR.48/30.09.2025			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a facut cu majoritate ☐ simpla ☐ absoluta ☐ calificata ²⁾	30.09.2025	
2	Comunicarea catre primar ²⁾	09.10.2025	
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾	09.10.2025	
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾⁺⁵⁾	30.09.2025	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾		
6	Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz	30.09.2025	
Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare: 1) Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz. (2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.“ 2) Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.“ 3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ... 4) Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“ 5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.“ 6) Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.“ 7) Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.“			

PRIMAR
CONSTANTIN NEGOI

Avizat,
in temeiul art. 243 alin. (1). lit. a) din
O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ
SECRETAR GENERAL,
MARIANA CEOCEA

CONSILIUL LOCAL PUCHENII MARI, JUDEȚUL PRAHOVA
COMISIA PENTRU PROGRAME DE DEZVOLTARE ECONOMICO-SOCIALA, BUGET,
FINANTE, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL COMUNEI, AMENAJAREA
TERITORIULUI SI URBANISM, PROTECTIA MEDIULUI SI TURISM , SERVICII PUBLICE SI
CONTROL – COMISIA NR. 1

AVIZUL
Nr. _____ din _____ 2025

privind aprobarea vânzării către chiriaș Marin Constantin, a imobilului construit
din fondurile statului, situat în satul Miroslăvești, nr. 94, bl.A4, sc.-, etaj 1 ap. 6,
comuna Puchenii Mari, județ Prahova, identificat cu nr.C.F. 21581-C1-U6,
aflat în domeniul privat al comunei Puchenii Mari, în baza Decretului - lege nr.61/1990 și a Legii
nr.85/1992, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului [nr. 57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al
prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului
local.

*Comisia pentru programe de dezvoltare economico – sociala, buget, finante, administrarea
domeniului public si privat al comunei amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si
turism, servicii publice si de control adopta urmatorul:*

AVIZ:

Art. 1. - Se avizeaza favorabil Proiectul de hotarare al Consiliului local Puchenii Mari,
nr. 48/02.09.2025 privind aprobarea vânzării către chiriaș Marin Constantin, a imobilului
construit din fondurile statului, situat în satul Miroslăvești, nr. 94, bl.A4, sc.-, etaj 1 ap. 6,
comuna Puchenii Mari, județ Prahova, identificat cu nr.C.F. 21581-C1-U6, aflat în domeniul
privat al comunei Puchenii Mari, în baza Decretului - lege nr.61/1990 și a Legii nr.85/1992,
republicată, cu modificările și completările ulterioare cu/fara amendamente.

Art. 2. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat,
secretarului general al Comunei Puchenii Mari, județul Prahova.

PREȘEDINTE,

Dumitrache Marian

SECRETAR,

Ghita Florea

CONSILIUL LOCAL PUCHENII MARI, JUDEȚUL PRAHOVA
COMISIA PENTRU ACTIVITATI JURIDICE SI DISCIPLINA APARAREA ORDINII SI
LINISTII PUBLICE, A DREPTURILOR CETATENILOR – COMISIA NR.2

AVIZUL
Nr. _____ din _____ 2025

privind aprobarea vânzării către chiriaș Marin Constantin, a imobilului construit din fondurile statului, situat în satul Miroslăvești, nr. 94, bl.A4, sc.-, etaj 1 ap. 6, comuna Puchenii Mari, județ Prahova, identificat cu nr.C.F. 21581-C1-U6, aflat în domeniul privat al comunei Puchenii Mari, în baza Decretului - lege nr.61/1990 și a Legii nr.85/1992, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului [nr. 57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local.

Comisia pentru activitati juridice si disciplina, apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor adopta urmatorul:

AVIZ

Art. 1. - Se avizeaza **favorabil Proiectul de hotarare al Consiliului local** Puchenii Mari, nr. 48/02.09.2025 privind aprobarea vânzării către chiriaș Marin Constantin, a imobilului construit din fondurile statului, situat în satul Miroslăvești, nr. 94, bl.A4, sc.-, etaj 1 ap. 6, comuna Puchenii Mari, județ Prahova, identificat cu nr.C.F. 21581-C1-U6, aflat în domeniul privat al comunei Puchenii Mari, în baza Decretului - lege nr.61/1990 și a Legii nr.85/1992, republicată, cu modificările și completările ulterioare cu/fara amendamente.

Art.2.-Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Comunei Puchenii Mari, județul Prahova.

PREȘEDINTE,
Gradinaru Vasilica

SECRETAR,
Comanici Cornel

CONSILIUL LOCAL PUCHENII MARI, JUDEȚUL PRAHOVA
COMISIA PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT, SĂNĂTATE ȘI FAMILIE, ACTIVITĂȚI
CULTURALE, CULTE, PROTECȚIA COPIILOR, SPORT, TINERET, MUNCĂ ȘI PROTECȚIE
SOCIALĂ – COMISIA NR. 3

AVIZUL
Nr. _____ din _____ 2025

privind aprobarea vânzării către chiriaș Marin Constantin, a imobilului construit din fondurile statului, situat în satul Miroslăvești, nr. 94, bl.A4, sc.-, etaj 1 ap. 6, comuna Puchenii Mari, județ Prahova, identificat cu nr.C.F. 21581-C1-U6, aflat în domeniul privat al comunei Puchenii Mari, în baza Decretului - lege nr.61/1990 și a Legii nr.85/1992, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului [nr. 57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local.

Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, activități culturale, culte protecția copiilor, sport, tineret, munca și protecție socială, adoptă următorul:

AVIZ:

Art. 1. - Se avizează **favorabil Proiectul de hotărâre al Consiliului local** Puchenii Mari, nr. 48/02.09.2025 privind aprobarea vânzării către chiriaș Marin Constantin, a imobilului construit din fondurile statului, situat în satul Miroslăvești, nr. 94, bl.A4, sc.-, etaj 1 ap. 6, comuna Puchenii Mari, județ Prahova, identificat cu nr.C.F. 21581-C1-U6, aflat în domeniul privat al comunei Puchenii Mari, în baza Decretului - lege nr.61/1990 și a Legii nr.85/1992, republicată, cu modificările și completările ulterioare cu/fără amendamente.

Art. 2. - Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Comunei Puchenii Mari, județul Prahova.

PREȘEDINTE,
Udrea Lavinia – Ioana

SECRETAR,
Tanase George-Laurențiu