

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI PUCHENII MARI

HOTARARE

privind aprobarea dezmembrării în 2 loturi a imobilului cu nr. cad./ CF 24945-categorie drum în suprafa. totală de 12213 mp aflat în proprietatea publică a comunei Puchenii Mari .

Având în vedere:

Proiectul de hotărâre nr. 44/20.08.2025 al dl primar Constantin NEGOI privind aprobarea documentației de dezmembrare unor terenuri în comuna Puchenii Mari, județul Prahova;

Având în vedere referatul de aprobare al primarului nr.10114/20.08.2025 și raportul de specialitate nr.10115/20.08.2025 al compartimentului Registrul agricol și cadastru funciar, precum și planurile de amplasament și delimitare cu propunerea de dezmembrare a imobilului executate de SC Getoposerv SRL - d-nul Radu Luca Marian;

Respectând prevederile art. 7 alin(2), art. 879 și art.880 din Codul Civil al României, adoptat prin Legea 287/2009, republicat , cu modificările și completările ulterioare;

- art. 25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023, art.126 - 130;

În temeiul prevederilor art.129 alin (2) lit.c, art. 139 alin.(3) lit. g din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**Consiliul Local al comunei Puchenii Mari, județul Prahova adoptă prezenta
HOTARARE:**

Art.1. Se însușește lucrarea de specialitate denumită “planurile de amplasament și delimitare cu propunerea de dezmembrare a imobilului”, executate de SC Getoposerv SRL - d-nul Radu Luca Marian “conform anexei care face parte integrantă din prezenta.

Art. 2. Se aprobă dezmembrarea terenului cu nr.cad/CF 24945 în 2 loturi cartier nou situat în satul Puchenii Mosneni, comunei Puchenii Mari, din suprafața totală de 12213, categoria drum, cu nr. cadastral 24945, astfel:

- LOT 1 – Curti-construcții – suprafața de 12198 mp – nr. Cadastral 30721;
- LOT 2 – Curti-construcții – suprafața de 16 mp – nr. Cadastral 30722;

Art. 3. Se mandatează primarul comunei Puchenii Mari să semneze contractele de dezmembrare.

Art. 4. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei prin compartimentele de specialitate .

Art.5. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei Puchenii Mari.

Nr.44

Data :27.08.2025

Presedinte de sedinta

Consilier,

Raduta Alin

Contrasemneaza

Secretar general,

Ceocea Mariana

Nr. consilieri în funcție* 14
 Nr. consilieri prezenți 14
 Nr. voturi pentru 14
 Nr. voturi contra -
 Nr. abțineri -
 * inclusiv Viceprimarul comunei Puchenii Mari

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 44/27.08.2025

Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a facut cu majoritate ☐ simpla ☐ absoluta ☐ calificata ²⁾	27.08.2025	
2	Comunicarea catre primar ²⁾	03.09.2025	
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾	03.09.2025	
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾⁺⁵⁾	28.08.2025	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾		
6	Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz	28.08.2025	

Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului [nr. 57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.

²⁾ Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.”

²⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.”

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.”

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.”

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.”

**PRIMAR,
CONSTANTIN NEGOI**

Avizat,
in temeiul art. 243 alin. (1). lit. a) din
O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ
**SECRETAR GENERAL,
MARIANA CEOCEA**

Anexa la Raport Specialitate nr.10115/20.08.2025

DEZMEMBRARE IMOBIL					
Situatia actuala (inainte de dezmembrare)			Situatia viitoare (dupa dezmembrare)		
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria/zona	nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria/zona
24945	12213	drum	30721	12198	curti-constr.-LOT 1
			30722	16	curti-constr.-LOT 2
total	12213		total	12214	

CONSILIER ,
COSTACHE MARIAN

CONSILIUL LOCAL PUCHENII MARI, JUDEȚUL PRAHOVA
COMISIA PENTRU PROGRAME DE DEZVOLTARE ECONOMICO-SOCIALA, BUGET,
FINANTE, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL COMUNEI, AMENAJAREA
TERITORIULUI SI URBANISM, PROTECTIA MEDIULUI SI TURISM , SERVICII PUBLICE SI
CONTROL – COMISIA NR. 1

AVIZUL
Nr. _____ din _____ 2025

privind aprobarea dezmembrării în 2 loturi a imobilului cu nr. cad./ CF 24945-categorie drum în suprafață totală de 12213 mp aflat în proprietatea publică a comunei Puchenii Mari .

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului [nr. 57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local, *Comisia pentru programe de dezvoltare economico socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, servicii publice și control*, adoptă următorul:

AVIZ:

Art. 1. - Se avizează **favorabil Proiectul de hotărâre al Consiliului local Puchenii Mari nr. 44/20.08.2025** privind aprobarea dezmembrării în 2 loturi a imobilului cu nr. cad./ CF 24945-categorie drum în suprafață totală de 12213 mp aflat în proprietatea publică a comunei Puchenii Mari cu/fără amendamente.

Art. 2. - Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Comunei Puchenii Mari, județul Prahova.

PREȘEDINTE,
Dumitrache Marian

SECRETAR,
Ghita Florea

CONSILIUL LOCAL PUCHENII MARI, JUDEȚUL PRAHOVA
COMISIA PENTRU ACTIVITATI JURIDICE SI DISCIPLINA APARAREA ORDINII SI LINISTII
PUBLICE, A DREPTURILOR CETATENILOR – COMISIA NR.2

AVIZUL
Nr. _____ din _____ 2025

privind aprobarea dezmembrării în 2 loturi a imobilului cu nr. cad./ CF 24945-categorie drum în suprafață totală de 12213 mp aflat în proprietatea publică a comunei Puchenii Mari .

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului [nr. 57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local, *Comisia pentru activități juridice și disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenilor*, adoptă următorul:

AVIZ:

Art. 1. - Se avizează favorabil Proiectul de hotărâre al Consiliului local Puchenii Mari nr. 44/20.08.2025 privind aprobarea dezmembrării în 2 loturi a imobilului cu nr. cad./ CF 24945-categorie drum în suprafață totală de 12213 mp aflat în proprietatea publică a comunei Puchenii Mari cu/fără amendamente.

Art. 2. - Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Comunei Puchenii Mari, județul Prahova.

PREȘEDINTE,
Gradinaru Vasilica

SECRETAR,
Comanici Cornel

CONSILIUL LOCAL PUCHENII MARI, JUDEȚUL PRAHOVA
COMISIA PENTRU INVATAMANT, SANATATE SI FAMILIE, ACTIVITATI
CULTURALE,CULTE, PROTECTIA COPIILOR, SPORT, TINERET, MUNCA SI PROTECTIE
SOCIALA – COMISIA NR. 3

AVIZUL
Nr. _____ din _____ 2025

privind aprobarea dezmembrarii in 2 loturi a imobilului cu nr. cad./ CF 24945-categorie drum in supraf. totala de 12213 mp aflat in proprietatea publica a comunei Puchenii Mari .

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului [nr. 57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local, Comisia pentru invatamant, sanatate si familie, activitati culturale, culte, protectia copiilor, sport tineret, munca si protective sociala, adopta urmatorul:

AVIZ:

Art. 1. - Se avizeaza favorabil Proiectul de hotarare al Consiliului local Puchenii Mari nr. 44/20.08.2025 privind aprobarea dezmembrarii in 2 loturi a imobilului cu nr. cad./ CF 24945-categorie drum in supraf. totala de 12213 mp aflat in proprietatea publica a comunei Puchenii Mari cu/fara amendamente.

Art. 2. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Comunei Puchenii Mari, județul Prahova.

PREȘEDINTE,
Udrea Lavinia – Ioana

SECRETAR,
Tanase George-Laurentiu