

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI PUCHENII MARI

HOTĂRÂRE

privind închirierea prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 50,30 mp aferent imobilului identificat cu numărul cadastral 23594 pentru cabinet medical, aparținând domeniului public al comunei Puchenii Mari, situat în comuna Puchenii Mari, sat Puchenii Mari, județul Prahova

Având în vedere:

- Proiectul de hotarare nr.39/23.04.2024 initiat de primarul comunei Puchenii Mari;
 - Referatul de aprobare nr. 5922/23.04.2024 întocmit de Primarul comunei Puchenii Mari privind închirierea prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 50,30 mp aferent imobilului identificat cu numărul cadastral 23594 pentru cabinet medical, aparținând domeniului public al comunei Puchenii Mari, situat în comuna Puchenii Mari, sat Puchenii Mari, județul Prahova;
 - Raportul de specialitate al Compartimentului financiar contabil înregistrat sub nr.5923/23.04.2024;
 - Raport de evaluare întocmit de evaluator P.F.A. Niță Dumitru înregistrat sub nr.5707/18.04.2024;
 - cererea nr. 5627/17.04.2024 depusa de dna dr. Bobe Carmen prin care a solicitat închirierea spațiului în suprafață de 50,30 mp aferent imobilului identificat cu numărul cadastral 23594 pentru desfășurarea activității de cabinet medical, aparținând domeniului public al comunei Puchenii Mari, situat în comuna Puchenii Mari, sat Puchenii Mari, județul Prahova;
 - cererea nr.5638/17.04.2024 depusa de dna dr. Bobe Razvan Aurelian prin care a solicitat închirierea spațiului în suprafață de 50,30 mp aferent imobilului identificat cu numărul cadastral 23594 pentru desfășurarea activității de cabinet medical, aparținând domeniului public al comunei Puchenii Mari, situat în comuna Puchenii Mari, sat Puchenii Mari, județul Prahova;
 - prevederile art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), coroborat cu art. 139 alin. 1 și alin. (3), lit. g), art. 332-348 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- În temeiul** prevederilor art. 139 alin.(1) și art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PUCHENII MARI

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 50,30 mp aferent imobilului identificat cu numărul cadastral 23594 pentru cabinet medical, aparținând domeniului public al comunei Puchenii Mari, situat în comuna Puchenii Mari, sat Puchenii Mari, județul Prahova

Art. 2. (1) Se aprobă raportul de evaluare nr. 5707/18.04.2024 având ca obiect stabilirea prețului de pornire al licitației privind închirierea spațiului în suprafață de 50,30

mp aferent imobilului identificat cu numărul cadastral 23594 pentru cabinet medical, situat în comuna Puchenii Mari, sat Puchenii Mari, județul Prahova, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă prețul de pornire al licitației în sumă de 1,00 euro/mp/lună fara TVA.

(3) Se aprobă închirierea spațiului pentru desfășurarea activității de cabinet medical pe o perioadă de 10 ani, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional.

Art. 3. Se aprobă *Documentația de atribuire* aferentă procedurii de inchiriere prin licitație publică a spațiului în suprafață de 50,30 mp, aferent imobilului identificat cu numărul cadastral 23594 pentru cabinet medical, aparținând domeniului public al comunei Puchenii Mari, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. (1) Se aprobă constituirea comisiei de închirie prin licitație publică a spațiului în suprafață de 50,30 mp pentru cabinet medical, situat comuna Puchenii Mari, sat Puchenii Mari, județul Prahova, CF nr. 23594, aparținând domeniului public al comunei Puchenii Mari, în următoarea componență:

1. Herea Constantin - consilier local, membru
2. Chirca Marin - consilier local, membru
3. funcționar public – Neacsu Georgiana - președinte
4. funcționar public – Portoaca Luminita - membru
5. reprezentant al Direcției Generale a Finanțelor Publice Ploiești - membru
6. funcționar public – Alecu Iuliana - secretar, fără drept de vot.

(2) Se aprobă membrii supleanți ai comisiei de închirie prin licitație publică în următoarea componență:

- Raduta Alin - consilier local – membru supleant;
- specialist din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Puchenii Mari, desemnat prin dispoziție de către primarul comunei.

(3) Funcționarii publici, membri în comisia de evaluare vor fi desemnați de primarul comunei Puchenii Mari prin dispoziție.

Art.5. Se aprobă împuternicirea Primarului comunei Puchenii Mari să semneze în numele și pentru Consiliul Local Puchenii Mari contractul de închiriere și actele adiționale ulterioare de prelungire și modificare a acestuia.

Art.6. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de aparatul de specialitate al primarului comunei Puchenii Mari.

Art.7 Comunicarea prezentei hotărâri, autorităților, instituțiilor și persoanelor interesare se va face de către Secretarul general al comunei Puchenii Mari.

NR.39/30.04.2024

**PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER,
DAN ANDREI CONSTANTIN**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL al COMUNEI
Mariana CEOCEA**

nr. consilieri în funcție* 15
 Nr. consilieri prezenți 15
 Nr. voturi pentru 15
 Nr. voturi contra -
 Nr. abțineri -

* inclusiv Viceprimarul comunei Puchenii Mari

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR.39/30.04.2024

Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a facut cu majoritate ☐ simpla ☐ absoluta ☐ calificata ²⁾		
2	Comunicarea catre primar ²⁾	7.05.2024	
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾	7.05.2024	
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾⁺⁵⁾	7.05.2024	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	-	
6	Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz	30.04.2024	

Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului [nr. 57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.

(2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.“

²⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.“

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.“

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.“

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.“

PRIMAR

CONSTANTIN NEGOI

Avizat, in temeiul art. 243 alin. (1). lit. a) din
O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ
SECRETAR GENERAL,
MARIANA CEOCEA