

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI PUCHENII MARI

HOTARARE

Privind aprobarea documentatiei alipirii a doua loturi teren cu urmatoarele nr.cadastrale 22822 si 22650 in comuna Puchenii Mari, judetul Prahova

Avand in vedere:

- Proiectul de hotarare Nr.30/12.05.2025 initat de primarul comunei Puchenii Mari, judetul Prahova;
- referatul de aprobare nr. 6046/12.05.2025 initat de primarul comunei Puchenii Mari, judetul Prahova;
- raportul de specialitate nr.6047/12.05.2025 al compartimentului Registrul agricol si cadastru;
- Respectand prevederile art. 7 alin (2), art. 879 si art.880 din Codul Civil al Romaniei, adoptat prin Legea 287/2009, republicat , cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 126 - 130 din Ordinul Directorului General al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara nr.600/08.02.2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare receptie si inscriere in registrul de carte funciara;

In temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit.c, art.139 lit.e, art. 196 alin.(1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ modificat si completat;

Consiliul Local al comunei Puchenii Mari, judetul Prahova adopta prezenta

HOTARARE:

Art.1.Se insuseste lucrarea de specialitate denumita "Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire executata de Radu Luca Marian conform anexei care face parte integranta din prezenta.

Art. 2.Se aproba alipirea imobilelor terenuri intravilan si extravilan situate astfel:

Sat. Puchenii Mari astfel:

- Imobilul teren pasune/intravilan/extravilan numar cadastral 22650, suprafata – 16977/mp/intravilan si 3977mp/extravilan;
- Imobilul teren pasune/extravilan numar cadastral 22822, suprafata 15000 mp;

Conform referatului de admitere al OCPI Prahova imobilul are nr.cadastral 30678 cu suprafata masurata de 35954 mp rezultata din intregirea celor doua imobile cu nr. cadastrale 22650 si 22822.

Art. 3.Se mandateaza primarul comunei Puchenii Mari sa semneze contractele de alipire.

Art. 4. Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza primarul comunei prin compartimentele de specialitate .

Art.5. Prezenta hotarare va fi adusa la cunostinta publica prin grija secretarului general al comunei Puchenii Mari.

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi contestată conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. În conformitate cu prevederile art. 252 alin. (1) lit. c), ale art. 255 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările

ulterioare, coroborat cu cele ale art. 3 alin. (1) din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezenta hotărâre se înaintează Prefectului județului Prahova pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art.8. În conformitate cu prevederile Legii 52/2003 privind transparența și comunicarea către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate a prezentei hotărâri se realizează, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, și se publică, pentru informare, în format electronic în Monitorul Oficial Local al Comunei Puchenii Mari, județul Prahova.

Nr.28

Data:23.05.2025

Presedinte de sedinta,

Consilier,

Udrea Lavinia Ioana

Avizat,
in temeiul art. 243 alin. (1). lit. a) din
O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ
SECRETAR GENERAL,
MARIANA CEOCEA

nr. consilieri în funcție* 14
 Nr. consilieri prezenți 14
 Nr. voturi pentru 14
 Nr. voturi contra -
 Nr. abțineri -

* inclusiv Viceprimarul comunei Puchenii Mari

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 28 /23.05.2025

Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a facut cu majoritate ☐ simpla ☐ absoluta ☐ calificata ²⁾	23.05.2025	
2	Comunicarea catre primar ²⁾	05.06.2025	
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾	05.06.2025	
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾⁺⁵⁾	26.05.2025	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	-	
6	Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz	26.05.2025	

Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului [nr. 57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.

²⁾ Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.“

²⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.“

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.“

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.“

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.“

PRIMAR,
Negoii Constantin

Avizat
in temeiul art. 243 alin. (1). lit. a) din
O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ
SECRETAR GENERAL,
MARIANA CEOCEA

CONSILIUL LOCAL PUCHENII MARI, JUDEȚUL PRAHOVA
COMISIA PENTRU PROGRAME DE DEZVOLTARE ECONOMICO-SOCIALA, BUGET,
FINANTE, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL COMUNEI, AMENAJAREA
TERITORIULUI SI URBANISM, PROTECTIA MEDIULUI SI TURISM , SERVICII PUBLICE SI
CONTROL – COMISIA NR. 1

AVIZUL

Nr. _____ din _____ 2025

Privind aprobarea documentatiei alipirii a doua loturi teren cu urmatoarele nr.cadastrale 22822
si 22650 in comuna Puchenii Mari, judetul Prahova

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului [nr. 57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local, Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism, servicii publice si control, adopta urmatorul:

AVIZ:

Art. 1. - Se avizeaza favorabil Proiectul de hotarare al Consiliului local Puchenii Mari nr. 30/12.05.2025 privind aprobarea documentatiei alipirii a doua loturi teren cu urmatoarele nr.cadastrale 22822 si 22650 in comuna Puchenii Mari, judetul Prahova, cu/fara amendamente.

Art. 2. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Comunei Puchenii Mari, județul Prahova

PREȘEDINTE,
Dumitrache Marian

SECRETAR,
Ghita Florea

CONSILIUL LOCAL PUCHENII MARI, JUDEȚUL PRAHOVA
COMISIA PENTRU ACTIVITATI JURIDICE SI DISCIPLINA APARAREA ORDINII SI LINISTII
PUBLICE, A DREPTURILOR CETATENILOR – COMISIA NR.2

AVIZUL
Nr. _____ din _____ 2025

Privind aprobarea documentatiei alipirii a doua loturi teren cu urmatoarele nr.cadastrale 22822
si 22650 in comuna Puchenii Mari, judetul Prahova

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului [nr. 57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local, Comisia pentru activitati juridice si disciplina, apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor, adopta urmatorul:

AVIZ:

Art. 1. - Se avizeaza **favorabil Proiectul de hotarare al Consiliului local Puchenii Mari nr. 30/12.05.2025** privind aprobarea documentatiei alipirii a doua loturi teren cu urmatoarele nr.cadastrale 22822 si 22650 in comuna Puchenii Mari, judetul Prahova, cu **fara amendamente**.

Art. 2. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Comunei Puchenii Mari, județul Prahova.

PREȘEDINTE,
GradinaruVasilica

SECRETAR,
Comanici Cornel

CONSILIUL LOCAL PUCHENII MARI, JUDEȚUL PRAHOVA
COMISIA PENTRU INVATAMANT, SANATATE SI FAMILIE, ACTIVITATI
CULTURALE,CULTE, PROTECTIA COPIILOR, SPORT, TINERET, MUNCA SI PROTECTIE
SOCIALA – COMISIA NR. 3

AVIZUL
Nr. _____ din _____ 2025

Privind aprobarea documentatiei alipirii a doua loturi teren cu urmatoarele nr.cadastrale 22822 si 22650 in comuna Puchenii Mari, judetul Prahova

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului [nr. 57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local, Comisia pentru invatamant, sanatate si familie, activitati culturale, culte, protectia copiilor, sport, tineret, munca si protective sociala, adopta urmatorul:

AVIZ:

Art. 1. - Se avizeaza favorabil Proiectul de hotarare al Consiliului local Puchenii Mari nr. 30/12.05.2025 privind aprobarea documentatiei alipirii a doua loturi teren cu urmatoarele nr.cadastrale 22822 si 22650 in comuna Puchenii Mari, judetul Prahova, cu/fara amendamente.

Art. 2. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Comunei Puchenii Mari, județul Prahova.

PREȘEDINTE,
Udrea Lavinia – Ioana

SECRETAR,
Tanase George-Laurentiu