

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI PUCHENII MARI

HOTARARE

privind acceptarea ofertei de donație a unui imobil - teren,
situat în comuna Puchenii Mari, sat Puchenii Mari, T12, P 494, județ Prahova,
identificat cu C.F. nr.30582

Având în vedere:

Proiectul de hotarare nr. 23/27.03.2025 privind acceptarea ofertei de donație a unui imobil - teren, situat în comuna Puchenii Mari, sat Puchenii Mari, T12, P 494, județ Prahova, identificat cu C.F. nr.30582, inițiat de primarul comunei Puchenii Mari, județul Prahova;

Referatul de aprobare nr. 4172/27.03.2025 al primarului comunei Puchenii Mari, prin care se propune acceptarea ofertei de donație a Cabinetului Medical Individual Dr. Popescu C. Dorin-Niculăe cu domiciliul fiscal în comuna Puchenii Mari, sat Puchenii Mari, nr.420, județul Prahova, reprezentat de domnul Popescu C. Dorin-Niculăe, prin care își exprimă intenția de a dona Comunei Puchenii Mari imobilul - teren în suprafață de 19 mp, situat în comuna Puchenii Mari, sat Puchenii Mari, T12, P 494, județ Prahova, identificat cu C.F. nr.30582;

Raportul de specialitate nr. 4173 din 27.03.2025 întocmit de către Comapartimentul Financiar contabil;

Oferta Cabinetului Medical Individual Dr. Popescu C. Dorin-Niculăe cu domiciliul fiscal în comuna Puchenii Mari, sat Puchenii Mari, nr.420, județul Prahova, reprezentat de domnul Popescu C. Dorin-Niculăe, prin care își exprimă intenția de a dona Comunei Puchenii Mari imobilul - teren în suprafață de 19 mp, situat în comuna Puchenii Mari, sat Puchenii Mari, T12, P 494, județ Prahova, identificat cu C.F. nr.30582, înregistrată sub nr. 2945/21.02.2025;

- actul de dezmembrare nr.2206/04.10.2024 încheiat la Biroul Notarului public Preda-Popescu Răzvan;

- Extrasul de Carte Funciară pentru imobilul cu număr cadastral 30582/UAT Puchenii Mari, situate în intravilanul comunei Puchenii Mari, sat Puchenii Mari, Tarlaua 12, Praceala 494;

- prevederile art.863 lit.c) și art.1011 și în Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.129 alin.(2) lit.c), art.286 alin.(1) și alin.(4) și art.291 alin.(3) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.81-art.83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin.(2) coroborate art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 5 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PUCHENII MARI

HOTĂRAȘTE :

Art.1. Se acceptă oferta de donație, transmisă de Cabinetului Medical Individual Dr. Popescu C. Dorin-Niculăe cu domiciliul fiscal în comuna Puchenii Mari, sat Puchenii Mari,

nr.420, județul Prahova, reprezentat de domnul Popescu C. Dorin-Niculae, a imobilului - teren intravilan în suprafață de 19 mp, categoria de folosință curți construcții, situat în comuna Puchenii Mari, sat Puchenii Mari, T12, P 494, județ Prahova, înscris în Cartea Funciară nr.30582 a Comunei Puchenii Mari.

Art.2 Terenul menționat la art.1 din prezenta hotărâre va face parte din domeniul privat al comunei Puchenii Mari, județul Prahova.

Art.3 Acceptarea donației de către comuna Puchenii Mari a terenului menționat la art.1 se face fără nici o contraprestație bănească sau schimb de teren în echivalent din partea comunei Puchenii Mari sau a reprezentanților săi legali.

Art.4 Toate cheltuielile necesare pentru încheierea și autentificarea Contractului de donație și transferal dreptului de proprietate vor fi suportate de către Comuna Puchenii Mari.

Art.5 Se mandatează Primarul comunei Puchenii Mari, județul Prahova, domnul Negoii Constantin, să semneze Contractul de donație în formă autentică în fața notarului public și să îndeplinească toate formalitățile necesare în vederea transferului de proprietate.

Art.6 În conformitate cu prevederile art. 252 alin. (1) lit. c), ale art. 255 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu cele ale art. 3 alin. (1) din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezenta hotărâre se înaintează Prefectului județului Prahova pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art.7 Transparența și comunicarea către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate a prezentei hotărâri se realizează, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, și se publică, pentru informare, în format electronic în Monitorul Oficial Local al Comunei Puchenii Mari, județul Prahova.

Nr.24

Data:23.05.2025

Presedinte de sedinta,

Consilier,

Udrea Lavinia Ioana

Avizat,
in temeiul art. 243 alin. (1). lit. a) din
O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ
SECRETAR GENERAL,
MARIANA CEOCEA

nr. consilieri în funcție* 14
 Nr. consilieri prezenți 14
 Nr. voturi pentru 14
 Nr. voturi contra -
 Nr. abțineri -

* inclusiv Viceprimarul comunei Puchenii Mari

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR.24/23.05.2025			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a facut cu majoritate ☐ simpla ☐ absoluta ☐ calificata ²⁾	23.05.2025	
2	Comunicarea catre primar ²⁾	05.06.2025	
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾	05.06.2025	
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾⁺⁵⁾	26.05.2025	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	-	
6	Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz	26.05.2025	

Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului [nr. 57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.

²⁾ Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.“

³⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.“

⁴⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...

⁵⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“

⁶⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.“

⁷⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.“

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.“

PRIMAR,
Negoii Constantin

Avizat
in temeiul art. 243 alin. (1). lit. a) din
O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ
SECRETAR GENERAL,
MARIANA CEOCEA

CONSILIUL LOCAL PUCHENII MARI, JUDEȚUL PRAHOVA
COMISIA PENTRU PROGRAME DE DEZVOLTARE ECONOMICO-SOCIALA, BUGET,
FINANTE, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL COMUNEI, AMENAJAREA
TERITORIULUI SI URBANISM, PROTECTIA MEDIULUI SI TURISM , SERVICII PUBLICE SI
CONTROL – COMISIA NR. 1

AVIZUL
Nr. _____ din _____ 2025
privind acceptarea ofertei de donație a unui imobil - teren,
situat în comuna Puchenii Mari, sat Puchenii Mari, T12, P 494, județ Prahova,
identificat cu C.F. nr.30582

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului [nr. 57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local, Comisia pentru programe de dezvoltare economico sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism, servicii publice si control, adopta urmatorul:

AVIZ:

Art. 1. - Se avizeaza favorabil Proiectul de hotarare al Consiliului local Puchenii Mari nr. 23/27.03.2025 privind acceptarea ofertei de donație a unui imobil - teren, situat în comuna Puchenii Mari, sat Puchenii Mari, T12, P 494, județ Prahova, identificat cu C.F. nr.30582, cu **fara amendamente**.

Art. 2. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Comunei Puchenii Mari, județul Prahova

PREȘEDINTE,
Dumitrache Marian

SECRETAR,
Ghita Florea

CONSILIUL LOCAL PUCHENII MARI, JUDEȚUL PRAHOVA
COMISIA PENTRU ACTIVITATI JURIDICE SI DISCIPLINA APARAREA ORDINII SI LINISTII
PUBLICE, A DREPTURILOR CETATENILOR – COMISIA NR.2

AVIZUL
Nr. _____ din _____ 2025

privind acceptarea ofertei de donație a unui imobil - teren,
situat în comuna Puchenii Mari, sat Puchenii Mari, T12, P 494, județ Prahova,
identificat cu C.F. nr.30582

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului [nr. 57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local, Comisia pentru activitati juridice si disciplina, apararea ordinii si linistii publice a drepturilor cetatenilor, adopta urmatorul:

AVIZ:

Art. 1. - Se avizeaza favorabil Proiectul de hotarare al Consiliului local Puchenii Mari nr. 23/27.03.2025 privind acceptarea ofertei de donație a unui imobil - teren, situat în comuna Puchenii Mari, sat Puchenii Mari, T12, P 494, județ Prahova, identificat cu C.F. nr.30582, cu **fara amendamente**.

Art. 2. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Comunei Puchenii Mari, județul Prahova.

PREȘEDINTE,
GradinaruVasilica

SECRETAR,
Comanici Cornel

CONSILIUL LOCAL PUCHENII MARI, JUDEȚUL PRAHOVA
COMISIA PENTRU INVATAMANT, SANATATE SI FAMILIE, ACTIVITATI
CULTURALE,CULTE, PROTECTIA COPIILOR, SPORT, TINERET, MUNCA SI PROTECTIE
SOCIALA – COMISIA NR. 3

AVIZUL
Nr. _____ din _____ 2025

privind acceptarea ofertei de donație a unui imobil - teren,
situat în comuna Puchenii Mari, sat Puchenii Mari, T12, P 494, județ Prahova,
identificat cu C.F. nr.30582

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului [nr. 57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local, Comisia pentru invatamant, sanatate si familie, activitati culturale, culte, protectia copiilor, sport, tineret, munca si protectie sociala, adopta urmatorul:

AVIZ:

Art. 1. - Se avizeaza favorabil Proiectul de hotarare al Consiliului local Puchenii Mari nr. 23/27.03.2025 privind acceptarea ofertei de donație a unui imobil - teren, situat în comuna Puchenii Mari, sat Puchenii Mari, T12, P 494, județ Prahova, identificat cu C.F. nr.30582, cu/fara amendamente.

Art. 2. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Comunei Puchenii Mari, județul Prahova.

PREȘEDINTE,
Udrea Lavinia – Ioana

SECRETAR,
Tanase George-Laurentiu