

***DISPOZIȚIE***

privind constituirea Comisiei de analiză a cererilor și punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală - la nivelul UAT comuna Puchenii Mari, județul Prahova

**Având în vedere prevederile:**

- referatul nr.14008/24.11.2025, întocmit de Registrul Agricol si Cadastru Funciar si Compartimentului Urbanism amenajare teritoriu și Patrimoniu din cadrul Primăriei comunei Puchenii Mari;
- H.C.L. Puchenii Mari nr.24/04.07.2019 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei de atribuire a terenurilor în baza Legii nr.15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, precum și a vânzării acestora;
- Legii nr.15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală Legii , cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr.896/2003 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personal, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129 alin.(1) și alin (2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- art.284 și următoarele - Partea a V-a "Reguli specifice privind proprietatea publică și private a statului sau a unităților administrative-teritoriale" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

**În temeiul** art.196 alin.(1), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

**Primarul comunei Puchenii Mari județul Prahova emite următoarea dispoziție:**

**Art.1 (1)** Începând cu data prezentei, se constituie Comisia de de analiză a cererilor și punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală - la nivelul UAT comuna Puchenii Mari, județul Prahova, în următoarea componență:

1. Președinte – Raduta Alin - viceprimarul comunei Puchenii Mari
2. Membru - Manta Finela - consilier în cadrul Compartimentului Financiar Contabil
3. Membru - Portoaca Chita - referent în cadrul Compartimentului Financiar Contabil
4. Membru suplenat – Stefan Ana – referent in cadrul Comaprtimentului Registrul Agricol si Cadastru Funciar
5. Membru supleant – Alecu Iuliana – referent în cadrul Compartimentului Financiar Contabil

**(2)** Secretariatul Tehnic al Comisiei de analiză este format din:

1. Costache Marian – consilier în cadrul Compartimentului Urbanism amenajare teritoriu și Patrimoniu
2. Nita Dumitru – consultant în cadrul Compartimentului Urbanism amenajare teritoriu și Patrimoniu

**Art.2** Comisia desemnată la art.1 se întrunește trimestrial, în prima decadă a lunii, la convocarea președintelui și are următoarele atribuții:

- analizează lista terenurilor disponibile și propune alocarea unor suprafețe noi aflate în intravilanul comunei în vederea actualizării situației terenurilor disponibile pentru aplicarea dispozițiilor Legii nr.15/2003, cu modificările și completările ulterioare;
- monitorizează modul de executare a hotărârii de atribuire, precum și a contractului de comodat;
- analizează solicitările depuse la Primăria comunei Puchenii Mari, înregistrate în evidențele Secretariatului Tehnic, în vederea formulării de propunerii de admitere/respingere, sub forma unui raport de specialitate;
- analizează sesizările beneficiarilor de parcele privind condițiile și factorii care blochează posibilitatea realizării investițiilor și propune soluții pentru rezolvarea situațiilor create (suspendarea contractelor până la rezolvarea situațiilor, atribuirea altor parcele, etc.)
- soamează beneficiarii terenurilor, prin grija Secretariatului tehnic, pentru respectarea obligațiilor stabilite prin Hotărârea de consiliu și asumate prin Contractul de comodat;
- analizează corespondența avută de comodant și comodat cu privire la modul de execuție și respectarea obligațiilor înscrise prin Contractul de comodat;
- pentru reglementarea situației juridice a terenului, propune Consiliului local revocarea/încetarea dreptului de folosință a terenului, în cazul nerespectării la termen a prevederilor hotărârii de atribuire, rezilierea contractului de comodat și atribuirea imobilului rezultat altui beneficiar din listă sau perfectarea Contractului de vânzare cumpărare, după caz;

**Art.3** Persoanele nominalizate la art.1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei dispoziții, cu respectarea cadrului legal incident materiei.

**Art.4** Începând cu data prezentei, orice alte dispoziții contrare se abrogă.

**Art.5** Prevederile prezentei dispoziții vor fi aduse la îndeplinire de serviciile și compartimentele cu atribuții din cadrul aparatului de specialitate al primarului și vor fi transmise persoanelor și instituțiilor interesate prin grija Secretarului General al comunei Puchenii Mari, județul Prahova.

**Art.6** Prezenta dispoziție se supune căilor de atac la instanța judecătorească competentă și modalităților de sesizare la instituțiile abilitate, numai pe baza prevederilor Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PRIMAR,**  
**NEGOI CONSTANTIN**

**Contrasemnează pentru legalitate**  
Secretar General al comunei Puchenii Mari  
**CEOCEA MARIANA**

**Puchenii Mari**  
**Nr.379/24.11.2025**

**Lista cu persoanele la care se difuzează Dispoziția nr. 379/24.11.2025**

privind constituirea Comisiei de analiză a cererilor și punerea în aplicare a prevederilor  
Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate  
personală - la nivelul UAT comuna Puchenii Mari, județul Prahova

| Nr. crt. | Numele și prenumele | Serviciul/ Compartimentul | Funcția          | Semnătura | Data |
|----------|---------------------|---------------------------|------------------|-----------|------|
| 1        | Ceocea Mariana      |                           | Secretar general |           |      |

| PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII D.P. 379/24.11.2025 |                                                                                                  |               |                                                         |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------|
| Nr. crt.                                                       | Operațiuni efectuate                                                                             | Data ZZ/LL/AN | Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura |
| 0                                                              | 1                                                                                                | 2             | 3                                                       |
| 1                                                              | Emiterea dispoziție                                                                              | 24.11.2025    |                                                         |
| 2                                                              | Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>                                              | 10.12.2025    |                                                         |
| 3                                                              | Aducerea la cunoștință publică                                                                   | 24.11.2025    |                                                         |
| 4                                                              | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4)</sup> + <sup>5)</sup>           |               |                                                         |
| 5                                                              | Dispoziția devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz | 24.11.2025    |                                                         |

ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
COMUNA PUCHENII MARI  
PRIMAR

### **PROIECT DE DISPOZITIE**

privind constituirea Comisiei de analiză a cererilor și punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală - la nivelul UAT comuna Puchenii Mari, județul Prahova

#### **Având în vedere prevederile:**

- referatul nr.14008/24.11.2025, întocmit de Registrul Agricol si Cadastru Funciar si Compartimentului Urbanism amenajare teritoriu și Patrimoniu din cadrul Primăriei comunei Puchenii Mari;
- H.C.L. Puchenii Mari nr.24/04.07.2019 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei de atribuire a terenurilor în baza Legii nr.15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, precum și a vânzării acestora;
- Legii nr.15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală Legii , cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr.896/2003 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personal, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129 alin.(1) și alin (2) lit.c) coroboart cu alin.(6) lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- art.284 și următoarele - Partea a V-a "Reguli specifice privind proprietatea publică și private a statului sau a unităților administrative-teritoriale" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

**În temeiul** art.196 alin.(1), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

#### **Primarul comunei Puchenii Mari județul Prahova emite următoarea dispoziție:**

**Art.1 (1)** Începând cu data prezentei, se constituie Comisia de de analiză a cererilor și punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală - la nivelul UAT comuna Puchenii Mari, județul Prahova, în următoarea componență:

- 1.Președinte – Raduta Alin - viceprimarul comunei Puchenii Mari
- 2.Membru - Manta Finela - consilier în cadrul Compartimentului Financiar Contabil
- 3.Membru - Portoaca Chita - referent în cadrul Compartimentului Financiar Contabil
- 4.Membru suplenat – Stefan Ana – referent in cadrul Comaprtimentului Registrul Agricol si Cadastru Funciar
- 5.Membru supleant – Alecu Iuliana – referent în cadrul Compartimentului Financiar Contabil

#### **(2) Secretariatul Tehnic al Comisiei de analiză este format din:**

- 1.Costache Marian – consilier în cadrul Compartimentului Urbanism amenajare teritoriu și Patrimoniu;

2.Nita Dumitru – consultant în cadrul Compartimentului Urbanism amenajare teritoriu și Patrimoniu;

**Art.2** Comisia desemnată la art.1 se întrunește trimestrial, în prima decadă a lunii, la convocarea președintelui și are următoarele atribuții:

- analizează lista terenurilor disponibile și propune alocarea unor suprafețe noi aflate în intravilanul comunei în vederea actualizării situației terenurilor disponibile pentru aplicarea dispozițiilor Legii nr.15/2003, cu modificările și completările ulterioare;
- monitorizează modul de executare a hotărârii de atribuire, precum și a contractului de comodat;
- analizează solicitările depuse la Primăria comunei Puchenii Mari, înregistrate în evidențele Secretariatului Tehnic, în vederea formulării de propunerii de admitere/respingere, sub forma unui raport de specialitate;
- analizează sesizările beneficiarilor de parcele privind condițiile și factorii care blochează posibilitatea realizării investițiilor și propune soluții pentru rezolvarea situațiilor create (suspendarea contractelor până la rezolvarea situațiilor, atribuirea altor parcele, etc.)
- soamează beneficiarii terenurilor, prin grija Secretariatului tehnic, pentru respectarea obligațiilor stabilite prin Hotărârea de consiliu și asumate prin Contractul de comodat;
- analizează corespondența avută de comodant și comodat cu privire la modul de execuție și respectarea obligațiilor înscrise prin Contractul de comodat;
- pentru reglementarea situației juridice a terenului, propune Consiliului local revocarea/încetarea dreptului de folosință a terenului, în cazul nerespectării la termen a prevederilor hotărârii de atribuire, rezilierea contractului de comodat și atribuirea imobilului rezultat altui beneficiar din listă sau perfectarea Contractului de vânzare cumpărare, după caz;

**Art.3** Persoanele nominalizate la art.1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei dispoziții, cu respectarea cadrului legal incident materiei.

**Art.4** Începând cu data prezentei, orice alte dispoziții contrare se abrogă.

**Art.5** Prevederile prezentei dispoziții vor fi aduse la îndeplinire de serviciile și compartimentele cu atribuții din cadrul aparatului de specialitate al primarului și vor fi transmise persoanelor și instituțiilor interesate prin grija Secretarului General al comunei Puchenii Mari, județul Prahova.

**Art.6** Prezenta dispoziție se supune căilor de atac la instanța judecătorească competentă și modalităților de sesizare la instituțiile abilitate, numai pe baza prevederilor Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PRIMAR,**  
NEGOI CONSTANTIN

**Contrasemnează pentru legalitate**  
Secretar General al comunei Puchenii Mari  
CEOCEA MARIANA

**Puchenii Mari**  
**Nr.379/24.11.2025**

ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
COMUNA PUCHENII MARI  
Nr. 14008/24.11.2025

Primar,  
Constantin Negoii

## REFERAT

Văzând H.C.L. Puchenii Mari nr.24/04.07.2019 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei de atribuire a terenurilor în baza Legii nr.15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, precum și a vânzării acestora;

- Legii nr.15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală Legii , cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr.896/2003 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personal, cu modificările și completările ulterioare;

- art.129 alin.(1) și alin (2) lit.c) coroboart cu alin.(6) lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

- art.284 și următoarele - Partea a V-a "Reguli specifice privind proprietatea publică și private a statului sau a unităților administrative-teritoriale" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

**În temeiul** art.196 alin.(1), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

La nivelul Primăriei comunei Puchenii Mari ,județul Prahova, propunem emiterea dispoziției privind constituirea Comisiei de analiză a cererilor și punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală - la nivelul UAT comuna Puchenii Mari, județul Prahova.

Compartimentului Urbanism amenajare teritoriu și Patrimoniu  
Costache Marian