

Convenție de constituire a dreptului de uz, servitute și acces la utilitățile publice

Capitolul I - Părțile contractante

Art.1. Comuna Puchenii Mari, cu sediul în comuna Puchenii Mari, sat Puchenii Mari, DN 1, nr.257, județul Prahova, telefon 0244/477305, cod fiscal 2844510, reprezentată de domnul Constantin NEGOI – Primar al Comunei Puchenii Mari, în calitate de titular al dreptului de proprietate asupra imobilului (teren) în suprafață totală de 16 mp imobil cuprins în domeniul privat al comunei Puchenii Mari, denumit în continuare **proprietar** și

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Ploiești, cu sediul în localitatea Ploiești, strada Mărășești, nr.44, județul Prahova, telefon 0244/405701, J2002000362290, CIF RO14542930, reprezentată de domnul Ion MUȘAT – Director, în calitate de **beneficiar**

Întrucât, pe terenul descris mai sus, se va realiza un post de transformare în anvelopă de beton în vederea alimentării cu energie electrică a obiectivului de investiție "Extindere rețele electrice de distribuție - comuna Puchenii Mari, zona Cartier Nou, județ Prahova", părțile doresc să reglementeze situația juridică a terenului unde se află amplasat postul de transformare menționat mai sus.

În consecință, părțile au convenit încheierea prezentei convenții de constituire a dreptului de uz, servitute și acces la utilitățile publice, cu respectarea următoarelor clauze:

Capitolul II – Obiectul convenției

Art.2. Proprietarul și administratorul terenului prezentat mai sus, constituie cu titlu gratuit drept de uz și servitute **în favoarea Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Ploiești, pentru suprafața de 16 mp – domeniul privat al comunei Puchenii Mari, situat în satul Puchenii Moșneni T.92, P 613/100, identificat cu C.F.30722, în vederea realizării lucrării " Extindere rețele electrice de distribuție - comuna Puchenii Mari, zona Cartier Nou, județ Prahova", în sat Puchenii Moșneni, T92, beneficiar Comuna Puchenii Mari**

(1) Dreptul de uz și servitute pentru terenul ocupat de investiție, va fi exercitat de beneficiar, conform Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Dreptul de acces la utilitățile publice pentru asigurarea funcționării normale, a rețehnologizării, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție ori în caz de avarie la rețelele electrice.

Capitolul III – Durata convenției

Art.3. Exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra terenului afectat se realizează cu titlu gratuit pe toată durata existenței instalațiilor. Dreptul de uz și servitute se constituie sub condiția refacerii integrale a zonelor afectate de lucrări (trotuar integral, drum-bandă carosabilă, spații verzi).

Accesul va fi permis numai pe suprafața de teren, care este strict necesară pentru efectuarea lucrărilor ce fac obiectul prezentei convenții, reparație, revizie, lucrări de intervenție ori în caz de avarie la rețelele electrice amplasate pe teren.

Convenția intră în vigoare la data semnării ei și este valabilă pe toată durata existenței instalațiilor.

Capitolul IV – Drepturile și obligațiile părților

Art. 4. Drepturile și obligațiile proprietarului:

(1) Proprietarul va permite accesul neîngrădit personalului și al utilajelor beneficiarului, precum și al firmelor autorizate care prestează servicii pentru beneficiar ori de câte ori este necesar, în scopul executării lucrărilor ce fac obiectul prezentei convenții, reparații, întreținere, precum și exploatarea rețelelor electrice.

(2) Proprietarul se obligă, prin încheierea prezentei convenții, că nu va emite pretenții financiare legate de existența rețelelor electrice amplasate pe proprietatea sa, care aparțin beneficiarului.

Art. 5. Drepturile și obligațiile beneficiarului:

(1) Beneficiarul are un drept de uz și servitute, gratuit, asupra terenului pe care se va realiza postul de transformare în anvelopă de beton și drept de acces în scopul executării de lucrări de rețehnologizare, reparare, revizie, avarii la instalațiile electrice, drepturi exercitate în baza Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Beneficiarul se obligă să exercite drepturile care fac obiectul prezentei convenții cu bună credință, ori de câte ori este nevoie. În cazul unei intervenții pe această proprietate, beneficiarul se obligă să refacă amplasamentul la starea inițială în cel mai scurt timp posibil.

Capitolul V – Răspunderea părților:

Art.6. Orice dispută, controversă sau pretenție care rezultă din sau în legătură cu interpretarea, executarea sau încetarea prezentei convenții va fi soluționată în mod amiabil de către părți. În cazul în care părțile nu ajung la o înțelegere amiabilă, respectiva dispută, controversă sau pretenție va fi soluționată în mod definitiv de către instanțele competente.

Capitolul VI - Forța majoră

Art.7. Forța majoră apără de răspundere în condițiile prevăzute de lege.

Capitolul VII – Litigii

Art. 8. Litigiile care decurg din prezenta convenție se vor soluționa pe cale amiabilă, inclusiv prin mediere. În cazul în care nu se ajunge la înțelegere, litigiul va fi soluționat de instanța competentă.

Art.9. Apărarea în justiție a dreptului de administrare/proprietate revine titularului dreptului.

Capitolul VIII– Dispoziții finale

Art.10. Prezenta convenție intră în vigoare la data semnării ei de către ambele părți.

Art.11. De drepturile rezultate din prezenta convenție beneficiază și succesorii legali ai beneficiarului, în condițiile legii.

Art.12. Beneficiarul are dreptul să ceseze drepturile și obligațiile izvorate din prezenta convenție ca urmare a procesului de reorganizare (fuziune), iar proprietarul este de acord necondiționat cu cesionarea drepturilor și obligațiilor izvorate din prezenta convenție, exclusiv în scopul și în condițiile în care se încheie aceasta.

Art.13. Modificarea sau completarea prezentei convenții se poate efectua cu acordul părților, prin act adițional, în condițiile legii.

Art.14. Anexele, respectiv planurile de situații, fac parte integrantă din prezenta convenție.

Art.15. Prezenta conventie s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Proprietar,

**COMUNA
PUCHENII MARI**

Beneficiar,

DEE ROMÂNIA-SUCURSALA Ploiești