

Anunt referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

Numele autoritatii si institutiei publice – COMUNA PUCHENII MARI

Astazi 16.05.2025, data afisarii, comuna Puchenii Mari, anunta deschiderea procedurii de transparenta decizionala a procesului de elaborare a proiectului urmatorului act normativ:

1.PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 23/27.03.2025 privind acceptarea ofertei de donație a unui imobil - teren, situat în comuna Puchenii Mari, sat Puchenii Mari, T12, P 494, județ Prahova, identificat cu C.F. nr.30582

Paragraf descriptiv

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 4172/27.03.2025 al primarului comunei Puchenii Mari, prin care se propune acceptarea ofertei de donație a Cabinetului Medical Individual Dr. Popescu C. Dorin-Niculae cu domiciliul fiscal în comuna Puchenii Mari, sat Puchenii Mari, nr.420, județul Prahova, reprezentat de domnul Popescu C. Dorin-Niculae, prin care își exprimă intenția de a dona Comunei Puchenii Mari imobilul - teren în suprafață de 19 mp, situat în comuna Puchenii Mari, sat Puchenii Mari, T12, P 494, județ Prahova, identificat cu C.F. nr.30582;
- raportul de specialitate nr. 4173 din 27.03.2025 întocmit de către Comapartimentul Financiar contabil;
- oferta Cabinetului Medical Individual Dr. Popescu C. Dorin-Niculae cu domiciliul fiscal în comuna Puchenii Mari, sat Puchenii Mari, nr.420, județul Prahova, reprezentat de domnul Popescu C. Dorin-Niculae, prin care își exprimă intenția de a dona Comunei Puchenii Mari imobilul - teren în suprafață de 19 mp, situat în comuna Puchenii Mari, sat Puchenii Mari, T12, P 494, județ Prahova, identificat cu C.F. nr.30582, înregistrată sub nr. 2945/21.02.2025;
- actul de dezmembrare nr.2206/04.10.2024 încheiat la Biroul Notarului public Preda-Popescu Răzvan;
- Extrasul de Carte Funciară pentru imobilul cu număr cadastral 30582/UAT Puchenii Mari, situate în intravilanul comunei Puchenii Mari, sat Puchenii Mari, Tarlaua 12, Praceala 494;
- prevederile art.863 lit.c) și art.1011 și în Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.129 alin.(2) lit.c), art.286 alin.(1) și alin.(4) și art.291 alin.(3) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.81-art.83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin.(2) coroborate art. 196 alin. (1), lit. a) din **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 5 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile și completările ulterioare;**

Documentatia aferenta proiectului de act normative include(dupa caz):

- referatul de aprobare nr. 4172/27.03.2025 al primarului comunei Puchenii Mari, prin care se propune acceptarea ofertei de donație a Cabinetului Medical Individual Dr. Popescu C. Dorin-Niculae cu domiciliul fiscal în comuna Puchenii Mari, sat Puchenii Mari, nr.420, județul Prahova, reprezentat de domnul Popescu C. Dorin-Niculae, prin care își exprimă intenția de a dona Comunei Puchenii Mari imobilul - teren în suprafață de 19 mp, situat în comuna Puchenii Mari, sat Puchenii Mari, T12, P 494, județ Prahova, identificat cu C.F. nr.30582;
- raportul de specialitate nr. 4173 din 27.03.2025 întocmit de către Compartimentul Financiar contabil;
- textul complet al proiectului actului repectiv.

Documentatia poate fi consultata:

- pe pagina de internet a institutiei www.pucheniimari.ro;
- la sediul institutiei:Comuna Puchenii Mari, str. DN1, nr. 257, judetul Prahova;
- proiectul de act normativ se poate obtine in copie , pe baza de cerere depusa la registratura Primariei Puchenii Mari.

2. PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.26/22.04.2025 privind aprobarea revocării Hotărârii Consiliului Local Puchenii Mari nr.8 din 12.03.2025 privind aprobarea modificării H.C.L. nr.7/12.03.2025 privind adoptarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al comunei Puchenii Mari
Paragraf descriptiv

Având în vedere:

- referatul de aprobare înregistrat sub nr.5150 din 22.04.2025 întocmit de către primarul comunei Puchenii Mari la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea revocării Hotărârii Consiliului Local Puchenii Mari nr.8 din 12.03.2025 privind aprobarea modificării H.C.L. nr.7/12.03.2025 privind adoptarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al comunei Puchenii Mari;
 - raportul de specialitate nr.5151 din 22.04.2025 întocmit de Compartimentul de resort din cadrul Primariei comunei Puchenii Mari;
 - adresa nr.5778/II/4 din 08.04.2025 transmisă de Instituția Prefectului Județului Prahova, înregistrată la Primăria comunei Puchenii Mari cu nr.4938 din 14.04.2025;
 - dispozițiile art.129 alin.(1) și alin.(14) din Ordonanța de Urgentă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgentă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Documentatia aferenta proiectului de act normative include(dupa caz):

- Referatul de aprobare initiat de catre Primarului Comunei Puchenii Mari, judetul Prahova nr.5150/22.04.2025;
- Raportul de specialitate nr. 5151/22.04.2025 al compartimentului Financiar Contabil;
- textul complet al proiectului actului repectiv.

Documentatia poate fi consultata:

- pe pagina de internet a institutiei www.pucheniimari.ro;
- la sediul institutiei:Comuna Puchenii Mari, str. DN1, nr. 257, judetul Prahova;
- proiectul de act normativ se poate obtine in copie , pe baza de cerere depusa la registratura Primariei Puchenii Mari.

3. PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.29/12.05.2025 Privind constatarea încetării de drept înainte de expirarea duratei normale, prin demisie, a mandatului de consilier local al domnului Petre Constantin, precum și vacantarea locului de consilier local

Paragraf descriptiv

Având în vedere:

- Demisia din funcția de consilier local a domnului Petre Constantin înregistrată sub nr.5309/28.04.2025;
- referatul constatator semnat de primar și secretarul general al comunei Puchenii Mari, nr.5604/05.05.2025;
- referatul de aprobare al primarului nr.6043 din 12.05.2025;
- avizul comisiilor de specialitate;
- prevederile art. 127 alin (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu :

- art. 129 alin. (1), art.204 alin(2) lit a, alin (6), alin (7) și alin (10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin.(1) și art. 196 alin. (1), lit. a) din **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 5 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;**

Documentația aferentă proiectului de act normative include(dupa caz):

- Referatul de aprobare inițiat de către Primarului Comunei Puchenii Mari, județul Prahova nr.4426/02.04.2025;
- Raportul de specialitate nr. 5118/22.04.2025 al compartimentului Financiar Contabil;
- textul complet al proiectului actului respectiv.

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției www.pucheniimari.ro;
- la sediul instituției:Comuna Puchenii Mari, str. DN1, nr. 257, județul Prahova;
- proiectul de act normativ se poate obține în copie , pe baza de cerere depusă la registratura Primăriei Puchenii Mari.

4. PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 4799/10.04.2025 privind închirierea prin atribuire directă a unor suprafețe de pășuni aflate în proprietatea privată a comunei Puchenii Mari

Paragraf descriptiv

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 4804/10.04.2025 al primarului comunei Puchenii Mari, prin care se prezintă și se fundamentează necesitatea aprobării proiectului de hotărâre privind închirierea prin atribuire directă a unor suprafețe de pășuni aflate în proprietatea privată a comunei Puchenii Mari;
- raportul de specialitate nr.4805/10.04.2025 al Compartimentului Registru Agricol și cadastru funciar din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Puchenii Mari;
- prevederile art. 9 alin. (2) și alin. (3) din O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 4 din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin H.G. nr. 1064/2013;
- prevederile Ordinului nr. 407/2051/2013, ordin comun al MDRAP și MADR pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1777 – 1823 din Legea nr. 287/2009- privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr.544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- prevederile art 467, alin 4¹ din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Prahova nr.268/23.12.2024 privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole și a prețului mediu al ierbii obținută de pe pajiști, pentru anul fiscal 2025;
- prevederile Amenajamentului pastoral al comunei Puchenii Mari, aprobat prin H.C.L. Puchenii Mari nr. 9/14.02.2018
- prevederile art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Documentatia aferenta proiectului de act normative include(dupa caz):

- referatul de aprobare nr. 4804/10.04.2025 al primarului comunei Puchenii Mari, prin care se prezintă și se fundamentează necesitatea aprobării proiectului de hotărâre privind închirierea prin atribuire directă a unor suprafețe de pășuni aflate în proprietatea privată a comunei Puchenii Mari;
- raportul de specialitate nr.4805/10.04.2025 al Compartimentului Registru Agricol și cadastru funciar din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Puchenii Mari;
- textul complet al proiectului actului repectiv.

Documentatia poate fi consultata:

- pe pagina de internet a institutiei www.pucheniimari.ro;
- la sediul institutiei:Comuna Puchenii Mari, str. DN1, nr. 257, judetul Prahova;
- proiectul de act normativ se poate obtine in copie , pe baza de cerere depusa la registratura Primariei Puchenii Mari.

5. PROIECT DE HOTARARE Nr.30/12.05.2025 Privind aprobarea documentatiei alipirii a doua loturi teren cu urmatoarele nr.cadastrale 22822 si 22650 in comuna Puchenii Mari, judetul Prahova

Paragraf descriptiv

Avand in vedere:

- referatul de aprobare nr. 6046/12.05.2025 initat de primarul comunei Puchenii Mari, judetul Prahova;

- raportul de specialitate nr.6047/12.05.2025 al compartimentului Registrul agricol si cadastru;

- Respectand prevederile art. 7 alin (2), art. 879 si art.880 din Codul Civil al Romaniei, adoptat prin Legea 287/2009, republicat , cu modificarile si completarile ulterioare;

- art. 126 - 130 din Ordinul Directorului General al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara nr.600/08.02.2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare receptie si inscriere in registrul de carte funciara;

In temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit.c, art.139 lit.e, art. 196 alin.(1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ modificat si completat;

Documentatia aferenta proiectului de act normative include(dupa caz):

- referatul de aprobare nr. 6046/12.05.2025 initat de primarul comunei Puchenii Mari, judetul Prahova;

- raportul de specialitate nr.6047/12.05.2025 al compartimentului Registrul agricol si cadastru;

- textul complet al proiectului actului repectiv.

Documentatia poate fi consultata:

- pe pagina de internet a institutiei www.pucheniimari.ro;

- la sediul institutiei:Comuna Puchenii Mari, str. DN1, nr. 257, judetul Prahova;

- proiectul de act normativ se poate obtine in copie , pe baza de cerere depusa la registratura Primariei Puchenii Mari.

Totodata, va facem cunoscut ca materialele inscrise pe ordinea de zi le veti putea accesa/prelua de pe site-ul institutiei: www.pucheniimari.ro, si va adresam invitatia de a formula si depune amendamente asupra proiectelor de hotarâri inscrise pe ordinea de zi a sedintei ordinare din data de 23.05.2025.

PRIMAR,
NEGOI CONSTANTIN