

Anunt referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

Numele autoritatii su institutiei publice – COMUNA PUCHENII MARI

Astazi 23.01.2024, data afisarii, comuna Puchenii Mari, anunta deschiderea procedurii de transparenta decizionala a procesului de elaborare a proiectului urmatorului act normativ:

Paragraf descriptiv:

**1. PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.1/2.01.2024** privind revocarea HCL nr 71/29.09.2023 în vederea vanzarii fara licitatie publica a terenului situat in intravilanul comunei Puchenii Mari, sat Puchenii Mosneni, T7 Parcela Cc225, identificat cu C.F. nr. 22357

Luând în considerare:

- Certificatul de Urbanism nr.350/29.11.2023, eliberat de Consiliul Judetean Prahova cu privire la dezmembrare imobil in trei loturi.
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Puchenii Mari;
- Procesului verbal de adjudecare pentru bunuri imobile nr. 114679/18.05.2022, in consecinta se solicita revocarea respectivei hotarari;

In temeiul prevederilor art. 129 alin (1) s alin (14), art.139 alin. (2) si art.196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Documentatia aferenta proiectului de act normative include(dupa caz):

- Referatul de aprobare nr. 1481/23.01.2024, initiat de primarul comunei Puchenii Mari, judetul Prahova;
- raportul de specialitate nr.1482/23.01.2024 al compartimentului Registrul Agricol si Cadastru funciar;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Puchenii Mari;
- textul complet al proiectului actului repectiv.

Documentatia poate fi consultata:

- pe pagina de internet a institutiei [www.pucheniimari.ro](http://www.pucheniimari.ro);
- la sediul institutiei:Comuna Puchenii Mari, str. DN1, nr. 257, judetul Prahova;
- proiectul de act normativ se poate obtine in copie , pe baza de cerere depusa la registratura Primariei Puchenii Mari.

**2. PROIECT DE HOTARARE Nr.2/23.01.2024**Privind aprobarea documentatiei de dezmembrare unor terenuri in comuna Puchenii Mari, judetul Prahova;

Paragraf descriptiv:

Avand in vedere referatul de aprobare al primarului nr.1483/23.01.2024 si raportul de specialitate nr.1484/23.01.2024 al compartimentului Registrul agricol si cadastru funciar, precum si Planul de Amplasament si delimitare a terenurilor executat de PFA ANCPPI d-nul Capitan Viorel.

Respectand prevederile art. 7 alin(2), art. 879 si art.880 din Codul Civil al Romaniei, adoptat prin Legea 287/2009, republicat , cu modificarile si completarile ulterioare;

- art. 25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 132,133,134 si 135 din Ordinul Directorului General al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara nr.700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare receptie si inscriere in registrul de carte funciara;

In temeiul prevederilor art.129 alin (2) lit.c, art. 139 alin.(3) lit. g din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Documentatia aferenta proiectului de act normative include(dupa caz):

- referatul de aprobare al primarului nr.1483/23.01.2024 si raportul de specialitate nr.1484/23.01.2024 al compartimentului Registrul agricol si cadastru funciar, precum si Planul de Amplasament si delimitare a terenurilor executat de PFA ANCPPI d-nul Capitan Viorel.
- avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Puchenii Mari;
- textul complet al proiectului actului repectiv.

Documentatia poate fi consultata:

- pe pagina de internet a institutiei [www.pucheniiimari.ro](http://www.pucheniiimari.ro);
- la sediul institutiei:Comuna Puchenii Mari, str. DN1, nr. 257, judetul Prahova;
- proiectul de act normativ se poate obtine in copie , pe baza de cerere depusa la registratura Primariei Puchenii Mari.

**3. PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 3/23.01.2024** privind vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de 312 mp, situat în intravilanul comunei Puchenii Mari, sat Pietroșani, T15 Parcela Cc 930, identificat cu C.F. nr.25842

Paragraf descriptiv:

- Referatul de aprobare nr.1485 din 23.01.2024 întocmit de Primarul comunei Puchenii Mari la proiectul de hotărâre privind vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de 312 mp, situat în intravilanul comunei Puchenii Mari, sat Pietroșani, T15 Parcela Cc 930, identificat cu C.F. nr.25842, în favoarea proprietarului construcției edificată pe acest teren;

- Raportul de specialitate al Compartimentului Registru Agricol și cadastru funciar nr.1486/23.01.2024;

- Cererea doamnei Iliescu Elena administratorul firmei S.C. GULIT SERVICE S.R.L., înregistrată la Primăria comunei Puchenii Mari cu nr.9880/31.08.2023 prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 312 mp, situat în satul Pietroșani, comuna Puchenii Mari, T 15, Parcela Cc 930, identificat cu numărul cadastral 25842, pe care sunt amplasate 2 clădiri, proprietatea firmei S.C. GULIT SERVICE S.R.L.,

- raportul de evaluare întocmit de P.F.A. Nita Dumitru, expert evaluator atestat ANEVAR, legitimația nr.14741 valabil 2023 înregistrat la Primăria Puchenii Mari sub nr.13305/22.11.2023, din care rezultă prețul de vânzarea al terenului;

- Hotărârea Consiliului Local nr. 14/19.03.2008 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Puchenii Mari, județul Prahova a unor imobile, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.108, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin.6 lit.b), art.354, art.355 și art.364 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1), lit. a) din **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 5 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;**

Documentația aferentă proiectului de act normative include (după caz):

- Referatul de aprobare nr.1485 din 23.01.2024 întocmit de Primarul comunei Puchenii Mari la proiectul de hotărâre privind vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de 312 mp, situat în intravilanul comunei Puchenii Mari, sat Pietroșani, T15 Parcela Cc 930, identificat cu C.F. nr.25842, în favoarea proprietarului construcției edificată pe acest teren.

- Raportul de specialitate al Compartimentului Registru Agricol și cadastru funciar nr.1486/23.01.2024;

- avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Puchenii Mari;

- textul complet al proiectului actului respectiv.

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției [www.pucheniimari.ro](http://www.pucheniimari.ro);

- la sediul instituției: Comuna Puchenii Mari, str. DN1, nr. 257, județul Prahova;

- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe baza de cerere depusă la registratura Primăriei Puchenii Mari.

**4. PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.4/23.01.2024** privind aprobarea aderării comunei Puchenii Mari, județul Prahova la teritoriul eligibil reprezentat de Asociația FLAG Prahova

Paragraf descriptiv:

- referatul de aprobare nr.1487/23.01.2024, întocmit de Primarul comunei Puchenii Mari, județ Prahova;

- raportul de specialitate nr.1488/23.01.2024, întocmit de Compartimentul Registrul agricol și cadastru funciar;

- adresa Asociației FLAG Prahova nr.10/16.01.2024, înregistrată la Primăria Puchenii Mari cu nr.1458/23.01.2024;

În conformitate cu prevederile:

- dispozițiilor Ordonanței Guvernului nr 26/2000 cu privire la asociații și fundații, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 35 ale Legii nr 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Dispozițiile art. 80-83 ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

- art 7 ale Legii nr 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Programul pentru Acvacultură și Pescuit 2021-2027;

- Regulamentul (UE) 2021/1060 a1 Parlamentului European și al Consiliului din 24 iunie 2021 de stabilire a dispozițiilor comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune, Fondul pentru o tranziție justă și Fondul european pentru afaceri maritime, pescuit și acvacultură și de stabilire a normelor financiare aplicabile acestor fonduri, precum și Fondului pentru azil, migrație și integrare, Fondului pentru securitate internă și Instrumentului de sprijin financiar pentru managementul frontierelor și politica de vize;

- Regulamentului (UE) 2021/1139 AL PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI AL CONSILIULUI din 7 iulie 2021 de instituire a Fondului european pentru afaceri maritime, pescuit și acvacultură și de modificare a Regulamentului (UE) 2017/1004;

- Ghidului Solicitantului - Prioritatea 3 - Facilitarea dezvoltării unei economii albastre durabile in zonele costiere, insulare și continentale și favorizarea dezvoltării comunităților cnre practică pescuitul și acvacultura;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) și al art.196 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Documentatia aferenta proiectului de act normative include(dupa caz):

- referatul de aprobare nr.1487/23.01.2024, întocmit de Primarul comunei Puchenii Mari, județ Prahova;

- raportul de specialitate nr.1488/23.01.2024, întocmit de Compartimentul Registrul agricol si cadastru funciar;

- avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Puchenii Mari;

- textul complet al proiectului actului repectiv.

Documentatia poate fi consultata:

- pe pagina de internet a institutiei [www.pucheniimari.ro](http://www.pucheniimari.ro);

- la sediul institutiei:Comuna Puchenii Mari, str. DN1, nr. 257, judetul Prahova;

- proiectul de act normativ se poate obtine in copie , pe baza de cerere depusa la registratura Primariei Puchenii Mari.

**5.PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.5/23.01.2024** privind aprobarea Listei cuprinzând cererile propuse a fi aprobate în vederea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe terenuri proprietate privată ale comunei Puchenii Mari, județul Prahova

Paragraf descriptiv:

- dosarele depuse în vederea atribuirii de terenuri;

- Raportul nr.1469/23.01.2024 întocmit de Comisia de analiză pentru aplicarea prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată , cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personala, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Puchenii Mari nr.24/2019 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei de atribuire a terenurilor în baza Legii 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru contruirea unei locuințe propietate personală, precum și vânzarea acestora;
- prevederile art.129 alin. (1), alin.(7), lit.e), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) și al art.196 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Documentatia aferenta proiectului de act normative include(dupa caz):

- referatul de aprobare nr.1489/23.01.2024, întocmit de Primarul comunei Puchenii Mari;
- raportul de specialitate nr.1490/23.01.2024, intocmit de compartimentul de specialitate al primarului;
- avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Puchenii Mari;
- textul complet al proiectului actului repectiv.

Documentatia poate fi consultata:

- pe pagina de internet a institutiei [www.pucheniiimari.ro](http://www.pucheniiimari.ro);
- la sediul institutiei:Comuna Puchenii Mari, str. DN1, nr. 257, judetul Prahova;
- proiectul de act normativ se poate obtine in copie , pe baza de cerere depusa la registratura Primariei Puchenii Mari.

PRIMAR,  
NEGOI CONSTANTIN