

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA PUCHENII MARI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 86 din 22.11.2023
privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei
Puchenii Mari, județul Prahova

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr.13318/22.11.2023 al Primarului comunei Puchenii Mari privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Puchenii Mari, județ Prahova;
- Raportul de specialitate nr.13319/22.11.2023 al Serviciului Financiar Contabil;
- Declarația pe propria răspundere a Secretarului General al comunei Puchenii Mari, dată în condițiile art.289 alin.6 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, nr.13321/22.11.2023;
- Hotărârea de Consiliu Local Puchenii Mari nr.21/1999, privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Puchenii Mari, cu modificările și completările ulterioare;
- Anexa nr. 78 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Puchenii Mari" la Hotărârea Guvernului nr.1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova, cu modificările și completările ulterioare";
- Hotărârea Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- Punctul de vedere al Ministerului Dezvoltării, Lucrarilor Publice si Administratiei nr. MDLPA-95110/DPFBL-3123/23.08.2023;
- Avizele Comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art.289 alin.6 și art.197 alin.5 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019;

În temeiul prevederilor: art.129 alin.2, lit.c si alin.6, art. 139 alin.1 și 3 lit.g, art.196 alin.1 lit. a, art.289 alin.5 și art.607 alin.4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Comunei Puchenii Mari hotărăște:

Art.1. Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Puchenii Mari,

aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 21/1999, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit anexei 78 la Hotărârea Guvernului nr. 1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I "Bunuri imobile" se modifică după cum urmează:

- a) se abrogă poziția nr.10;
- b) se modifică poziția nr.9 care la coloana 2 va avea următorul cuprins: " Cămin Cultural"; coloana 3 va avea următorul cuprins: " sat Miroslavești, C1 - clădire parter și etaj, suprafața construită la sol 389 mp, suprafața desfășurată 416 mp; fundație din beton, pereți din caramidă, învelitoare din tablă; teren curți construcții în suprafață de 792 mp; vecinătăți: Nord - proprietate particulară, Sud - proprietate particulară, Est - DN1, Vest - Ds 272; Număr Cadastral 23479-C1" ; coloana 5 va avea următorul cuprins: " 2.777,61 mii lei, din care: valoare clădire - 2.679,48 mii lei și valoare teren - 98,13 mii lei"; coloana 6 va avea următorul cuprins:"Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 4571/04.04.2023, Autorizația de construire nr.57/17.06.2020 și Autorizația de construire nr.52/22.07.2021, CF nr.23479 Puchenii Mari".

Art.2. Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Puchenii Mari, modificat și completat, conform art.1, constituie anexă la statutul unității administrativ teritoriale Puchenii Mari și se publică pe pagina de internet a instituției la secțiunea www.pucheniimari.ro.

Art.3. În conformitate cu prevederile Legii 52/2003 privind transparența și comunicarea către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate a prezentei hotărâri se realizează, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, și se publică, pentru informare, în format electronic în Monitorul Oficial Local al Comunei Puchenii Mari, județul Prahova.

INITIATOR,
Primar,
Constantin NEGOI

Avizat,
P.Secretar General al comunei
Puchenii Mari
Mariana CEOCEA

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public
al comunei Puchenii Mari, județul Prahova

În temeiul art.21 alin.(3) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, a fost adoptată Hotărârea Guvernului nr. 1359/27.12.2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova, hotărâre care ulterior a suferit modificări și completări.

Prezentul proiect de hotărâre propune modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al unor unități administrativ-teritoriale Puchenii Mari cuprinse în anexa nr.78 la Hotărârea Guvernului nr.1359/2001, în temeiul prevederilor art.21 alin.(3) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

Se modifică **poziția nr.9** : coloana 2 va avea următorul cuprins: " Cămin Cultural"; coloana 3 va avea următorul cuprins: " sat Miroslăvești, clădire parter și etaj, suprafața construită la sol 389 mp, suprafața desfășurată 416 mp; fundație din beton, pereți din caramidă, învelitoare din tablă; teren curți construcții în suprafață de 792 mp; vecinătăți: Nord - proprietate particulară, Sud - proprietate particulară, Est - DN1, Vest - Ds 272" ; coloana 5 va avea următorul cuprins: " 2.777,61 mii lei, din care: valoare clădire - 2.679,48 mii lei și valoare teren - 98,13 mii lei"; coloana 6 va avea următorul cuprins:"Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 4571/04.04.2023, Autorizația de construire nr.57/17.06.2020 și Autorizația de construire nr.52/22.07.2021, Adeverința din registrul cadastral al parcelelor din anul 1983, CF nr.23479 Puchenii Mari".

Menționăm că modificarea coloanei 3 privind adresa completă/localizarea Căminului Cultural , se modifică din Puchenii Moșneni în sat Miroslăvești, deoarece până în anii 1960 au existat 3 comune: Puchenii Moșneni, Puchenii Mari și Pietroșani. După anii 1960 s-au unificat cele 3 comune în comuna Puchenii Mari iar, comuna Puchenii Moșneni s-a defalcat în două sate: satul Puchenii Moșneni și sat Miroslăvești. Căminul Cultural după unificarea celor trei comune aparține de satul Miroslăvești, comuna Puchenii Mari.

Valoarea de inventar a bunului imobil s-a stabilit în funcție de evidențele contabile, cheltuielile efectuate pentru obiectivul de investiție, astfel valoare totală este de 2.777.614,45 lei din care: valoarea clădirii este de 2.679.484,45 lei și valoarea terenului în suprafață de 792 mp este de 98.130 lei

Totodată bunul în cauză nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate private sau restituire depuse în temeiul actelor normative, care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 –

22 decembrie 1989, sunt lipsite de sarcini și nu sunt declarate prin nici un act normativ de uz sau interes public, județean sau național.

Primaria Puchenii Mari în anul 2023 a procedat la recepționarea obiectivului de investiție "Reabilitarea și dotarea Căminului Cultural din satul Miroslăvești, comuna Puchenii Mari, județul Prahova" ce s-a executat în conformitate cu Autorizația de Construire nr.57/17.06.2020 și Autorizația de construire nr.52/22.07.2021. Recepția obiectivului menționat anterior s-a efectuat conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.4571/04.04.2023 și a fost dat în folosință cu data recepției.

Având în vedere prevederile art.1, alin.(5) și (6) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care definesc imobilul " terenul cu sau fără construcții de pe teritoriul unei unități administrative teritoriale, care se identifică printr-un număr cadastral unic și se înscrie într-o carte funciară" se impune **abrogarea poziției nr. 10** din anexa nr.78 la Hotărârea Guvernului nr.1359/2001, în temeiul prevederilor art.21 alin.(3) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

Promovarea prezentului proiect de hotărâre este determinată în principal de necesitatea prezentării unei situații reale și a asigurării unei imagini fidele a patrimoniului unității administrativ-teritoriale Puchenii Mari, județul Prahova, precum și pentru eliminarea neconcordanțelor apărute între caracteristicile tehnice ale imobilelor, așa cum apar ele în ultimul inventar atestat prin Hotărâre a Guvernului și cele rezultate ca urmare a realizării documentațiilor cadastrale care au stat la baza intabulării dreptului de proprietate asupra respectivelor imobile la registrul de carte funciară și care, de fapt, reprezintă realitatea din teren.

Având în vedere cele prezentate mai sus, consider necesar și oportun Proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Puchenii Mari, județul Prahova pe care îl supun spre aprobare a Consiliului Local al comunei Puchenii Mari, județul Prahova.

PRIMAR,
Constantin NEGOI

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind actualizarea, modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Puchenii Mari proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, a fost adoptată Hotărârea Guvernului nr. 1359/27.12.2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova, hotărâre care ulterior a suferit modificări și completări.

Prezentul proiect de hotărâre propune modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al unități administrativ-teritoriale Puchenii Mari cuprinse în anexa nr.78 la Hotărârea Guvernului nr.1359/2001, în temeiul prevederilor art.21 alin.(3) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

Se modifică poziția nr.9 : coloana 2 va avea următorul cuprins: " Cămin Cultural"; coloana 3 va avea următorul cuprins: " sat Miroslăvești, clădire parter și etaj, suprafața construită la sol 389 mp, suprafața desfășurată 416 mp; fundație din beton, pereți din caramidă, învelitoare din tablă; , teren curți construcții în suprafață de 792 mp; vecinătăți: Nord - proprietate particulară, Sud - proprietate particulară, Est - DN1, Vest - Ds 272" ; coloana 5 va avea următorul cuprins: " 2.777,61 mii lei, din care: valoare clădire - 2.679,48 mii lei și valoare teren - 98,13 mii lei"; coloana 6 va avea următorul cuprins:"Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 4571/04.04.2023, Autorizația de construire nr.57/17.06.2020 și Autorizația de construire nr.52/22.07.2021, Adeverința din registrul cadastral al parcelelor din anul 1983, CF nr.23479 Puchenii Mari".

Menționăm că modificarea coloanei 3 privind adresa completă/localizarea Căminului Cultural , se modifică din Puchenii Moșneni în sat Miroslăvești, deoarece până în anii 1960 au existat 3 comune: Puchenii Moșneni, Puchenii Mari și Pietroșani. După anii 1960 s-au unificat cele 3 comune în comuna Puchenii Mari iar, comuna Puchenii Moșneni s-a defalcat în două sate: satul Puchenii Moșneni și sat Miroslăvești.

Valoarea de inventar a bunului imobil s-a stabilit în funcție de evidențele contabile, cheltuielile efectuate pentru obiectivul de investiție, astfel valoare totală este de 2.777.614,45 lei din care: valoarea clădirii este de 2.679.484,45 lei și valoarea terenului în suprafață de 792 mp este de 98.130 lei

Bunurile în cauză nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate private sau restituire depuse în temeiul actelor normative, care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, sunt lipsite de sarcini și nu sunt declarate prin nici un act normativ de uz sau interes public, județean sau național.

Primaria Puchenii Mari în anul 2023 a procedat la recepționarea obiectivului de investiție "Reabilitarea și dotarea Căminului Cultural din satul Miroslăvești, comuna Puchenii Mari, județul

Prahova” ce s-a executat în conformitate cu Autorizația de Construire nr.57/17.06.2020. Recepția obiectivului menționat anterior s-a efectuat conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.4571/04.04.2023 și a fost dat în folosință cu data recepției.

Având în vedere prevederile art.1, alin.(5) și (6) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care definesc imobilul ” terenul cu sau fără construcții de pe teritoriul unei unități administrative teritoriale, care se identifică printr-un număr cadastral unic și se înscrie într-o carte funciară” se impune abrogarea poziției nr. 10 din anexa nr.78 la Hotărârea Guvernului nr.1359/2001, în temeiul prevederilor art.21 alin.(3) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

Promovarea prezentului proiect de hotărâre este determinată în principal de necesitatea prezentării unei situații reale și a asigurării unei imagini fidele a patrimoniului unității administrativ-teritoriale Puchenii Mari, județul Prahova, precum și pentru eliminarea neconcordanțelor apărute între caracteristicile tehnice ale imobilelor, așa cum apar ele în ultimul inventar atestat prin Hotărâre a Guvernului și cele rezultate ca urmare a realizării documentațiilor cadastrale care au stat la baza intabulării dreptului de proprietate asupra respectivelor imobile la registrul de carte funciară și care, de fapt, reprezintă realitatea din teren.

Față de cele prezentate mai sus proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale și poate fi supus spre aprobare.

**SERVICIUL FINANCIAR CONTABIL,
REFERENT,
ALECU IULIANA**

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA PUCHENII MARI
NR.13321/22.11.2023

DECLARAȚIE

Subsemnata Mariana Ceocea, în calitate de secretar general al comunei Puchenii Mari, județul Prahova, în temeiul art. 289 alin (6) pct.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare, declar pe propria răspundere că bunurile imobile înscrise în cartea funciară CF 23479, potrivit proiectului de hotărâre nr.86/22.11.2023, NU fac obiectul unor litigii la momentul adoptării hotărârii.

p.Secretar general al comunei Puchenii Mari,
Mariana Ceocea