

**ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL
PUCHENII MARI**

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.66/19.09.2023

privind aprobarea Devizului General si indicatorii tehnico-economici actualizati la faza de proiect tehnic pentru obiectivul de investitii „Renovare energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale, pentru blocurile A7, A5, B1 si B4, comuna Puchenii Mari, județ Prahova”, nr. proiect C5-A3.1-212, finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A3.1 - Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Consiliul Local Puchenii Mari;

Având în vedere Referatul de Aprobare nr.10515/19.09.2023 al primarului Negoii Constantin și al viceprimarului și Raportul de specialitate al Serviciului financiar contabil nr.10517/19.09.2023.

În conformitate cu prevederile Legii 273 din 2006 privind finanțele publice locale;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 2, lit „b”, art 139, alin. 3, lit „a”, art. 196, alin. 1, lit. „a” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă **Devizului General si indicatorii tehnico-economici actualizati la faza de proiect tehnic pentru obiectivul de investitii** proiectului „**Renovare energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale, pentru blocurile A7, A5, B1 si B4, comuna Puchenii Mari, județ Prahova**”, nr. proiect **C5-A3.1-212**, un proiect finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A3.1 - Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale. Indicatorii tehnico-economici și descrierea investiției sunt prevăzute în anexa nr.1 ce constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului în cuantum de 3.632.657,24 lei fără TVA la care se adaugă TVA în valoare de 684.595,21 lei, rezultând o valoare totală de 4.317.252,45 lei, din care construcții – montaj (C+M) 3.194.015,56 lei cu TVA respectiv 2.684.046,69 lei fără TVA, conform anexa 1 și 2.

Art.4. Primarul localității Puchenii Mari, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

Art.5.Prevederile prezentei hotarari vor fi aduse la cunoștință persoanelor și autoritaților interesate de secretarul general al comunei în termenele legale.

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi contestată conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. În conformitate cu prevederile art. 252 alin. (1) lit. c), ale art. 255 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu cele ale art. 3 alin. (1) din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezenta hotărâre se înaintează Prefectului județului Prahova pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art.8. În conformitate cu prevederile Legii 52/2003 privind transparența și comunicarea către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate a prezentei hotărâri se realizează, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, și se publică, pentru informare, în format electronic în Monitorul Oficial Local al Comunei Puchenii Mari, județul Prahova.

**INIȚIATOR
PRIMAR
NEGOI CONSTANTIN**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
P.SECRETAR GENERAL
Ceoce Mariana**

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA PUCHENII MARI
Nr.10515/19.09.2023

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotarare privind aprobarea Devizului General si indicatorii tehnico-economici actualizati la faza de proiect tehnic pentru obiectivul de investitii „Renovare energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale, pentru blocurile A7, A5, B1 si B4, comuna Puchanii Mari, judet Prahova”, nr. proiect C5-A3.1-212, finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A3.1 - Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Avand in vedere prevederile:

- prevederile Legii 273 din 2006 privind finanțele publice locale;
 - Planului National de Redresare si Rezilienta;
 - Ghidul specific privind regulile si conditiile aplicabile finantarii din fondurile europene aferente PNRR in cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A3.1 - Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;
 - Documentatia faza PT actualizat pentru obiectivul „Renovare energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale, pentru blocurile A7, A5, B1 si B4, comuna Puchanii Mari, judet Prahova”;
 - Prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Propun Consiliului Local sa dez bata si sa adopte proiectul de hotarare in forma prezentata.

Primar,
NEGOI CONSTANTIN

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA PUCHENII MARI
Nr.10517/19.09.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotarare privind aprobarea Devizului General si indicatorii tehnico-economici actualizati la faza de proiect tehnic pentru obiectivul de investitii „Renovare energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale, pentru blocurile A7, A5, B1 si B4, comuna Puchenii Mari, judeţ Prahova”, nr. proiect C5-A3.1-212, finanţat în cadrul Planului Naţional de Redresare şi Rezilienţă al României, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1- Schema de granturi pentru eficienţă energetică şi rezilienţă în clădiri rezidenţiale multifamiliale, Operaţiunea A3.1 - Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidenţiale multifamiliale

- Avand in vedere :
 - prevederile Legii 273 din 2006 privind finanţele publice locale;
 - Planului National de Redresare si Rezilienta;
 - Ghidul specific privind regulile si conditiile aplicabile finantarii din fondurile europene aferente PNRR in cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1- Schema de granturi pentru eficienţă energetică şi rezilienţă în clădiri rezidenţiale multifamiliale, Operaţiunea A3.1 - Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidenţiale multifamiliale;
 - Documentatia faza PT actualizat pentru obiectivul de investitii „Renovare energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale, pentru blocurile A7, A5, B1 si B4, comuna Puchenii Mari, judeţ Prahova”;
 - Prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Proiectul de hotarare initiat de dl. Primar al comunei Puchenii Mari
- Avizez favorabil proiectul de hotarare in forma prezentata.

Serviciul financiar contabil,

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI ȘI DESCRIEREA INVESTITIEI
PENTRU OBIECTIVELE DE INVESTIȚII DIN CADRUL PROIECTULUI**

DESCRIEREA INVESTITIEI

„Renovare energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale, pentru blocurile A7, A5, B1 si B4, comuna Puchenii Mari, județ Prahova”, nr. proiect C5-A3.1-212, este un proiect finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C5- Valul Renovării, Axa 1- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A3.1 - Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Titular: UAT Comuna Puchenii Mari

Beneficiar: UAT Comuna Puchenii Mari

Amplasament: Str. DN1 Nr. 257, Sat Puchenii Mari

Descrierea amplasamentului și a arhitecturii clădirilor:

1.Bloc A7:

- Categoria clădirii: Clădire rezidențiala multifamiliala;
- Anul intrării în funcțiune: 1987 (an construcție)
- Relatiile cu zonele învecinate si cai de acces:
 - La nord: Alee acces;
 - La sud: Alee acces, bloc B3;
 - La est: Alee acces;
 - La vest: Spațiu verde, Soseaua Bucuresti Ploiesti (DN1);
- Clădirea are următoarele caracteristici:

suprafața construită :	Ac=346 mp;
suprafața desfășurată (cu subsol):	Ad=1384 mp;
regim de înălțime:	S+P+2E;

2.Bloc A5:

- Categoria clădirii: Clădire rezidențiala multifamiliala;
- Anul intrării în funcțiune: 1987 (an construcție)
- Relatiile cu zonele învecinate si cai de acces:
 - La nord: Alee acces; bloc A6;
 - La sud: Alee acces, bloc A4;
 - La est: Soseaua Bucuresti Ploiesti (DN1)
 - La vest: Spațiu verde, Soseaua Bucuresti Ploiesti DN1
- Clădirea are următoarele caracteristici:

suprafața construită :	Ac=340 mp;
suprafața desfășurată (cu subsol):	Ad=1360 mp;
regim de înălțime:	S+P+2E;

3.Bloc B1:

- Categoria clădirii: Clădire rezidențială multifamilială;
- Anul intrării în funcțiune: 1987 (an construcție)
- Relațiile cu zonele învecinate și cai de acces:
 - La nord: Alee acces;
 - La sud: Strada;
 - La est: Alee acces;
 - La vest: Bloc B2, Spațiu verde, Soseaua București Ploiești (DN1);
- Clădirea are următoarele caracteristici:

suprafața construită :	Ac=204 mp;
suprafața desfășurată (cu subsol):	Ad=816 mp;
regim de înălțime:	S+P+2E;

4.Bloc B4:

- Categoria clădirii: Clădire rezidențială multifamilială;
- Anul intrării în funcțiune: 1987 (an construcție)
- Relațiile cu zonele învecinate și cai de acces:
 - La nord: Alee acces;
 - La sud: Alee acces, Bloc B3;
 - La est: Alee acces;
 - La vest: Spațiu verde, Soseaua București Ploiești (DN1);
- Clădirea are următoarele caracteristici:

suprafața construită :	Ac=348 mp;
suprafața desfășurată (cu subsol):	Ad=1392 mp;
regim de înălțime:	S+P+2E;

Suprafață desfășurată totală: 3714 mp.

- Construcțiile existente se încadrează la :
 - CATEGORIA "C" DE IMPORTANTA (conform HGR nr. 766/1997)
 - CLASA "II" DE IMPORTANTA (conform Normativului P100/1/2013)
 - GRAD DE REZISTENȚA LA FOC "II" (conform Normativului P118)
 - RISC DE INCEDIU "MIC"
 - RISC SEISMIC "III"

Pentru accesarea liniei de finanțare europeană se va depune o documentație tehnico – economică la nivel de Proiect Tehnic care include soluțiile de creștere a performanțelor energetice pentru blocul A7, A5, B1 și B4 rezultate din studiile de teren (topografic și geotehnic) și studiile de specialitate (audit energetic și expertiză tehnică).

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă tranziția către un fond construit rezilient și verde

Obiectivul specific al proiectului îl constituie renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, respectiv renovarea integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale (eficiență energetică și consolidare seismică); renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, respectiv renovarea integrată a clădirilor publice (eficiență energetică și consolidare seismică).

Clădirile au fost construite în anul 1987, cu funcțiunea de bloc de locuințe, cu sistem structural din pereți și plăci din beton armat.

Referitor la obiectul documentației, în prezent s-au identificat următoarele probleme:

- Pereții existenți au o termoizolație existentă în straturi neomogene care trebuie desfacută, deoarece se află într-o stare deteriorată.
- Clădirile au ca sistem de acoperire o șarpanta de lemn și învelitoare din țiglă ceramic și metalică, care se află într-o stare de degradare.
- Trotuarele de gard se află într-o stare de degradare și necesită refacere, iar platforma de acces în scările de bloc nu respecta normele în vigoare.

Lucrări propuse

Conform descrierii lucrărilor aferente temei de proiectare, dar și în conformitate cu legislația în vigoare se propun următoarele tipuri de lucrări :

- izolarea termică a peretilor exteriori cu 15 cm vată minerală;
- termoizolarea planșeului de pod cu un strat de 25cm vată minerală;
- termoizoleaza parapet balcon cu vată minerală de 15cm.
- montarea de ferestre/usi PVC balcoane culoare gri închis, geam termoizolant dublu, cu o suprafață tratată cu un strat reflectant;
- refacere finisajele interioare aferente în zonele de intervenții.
- refacere copertinele de acces în clădire.
- remontare burlanele și elemente pentru sistemul de scurgere al apei pluviale.
- repararea trotuarelor de protecție în jurul clădirilor

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Sursele de finanțare a investiției:

Sursele de finanțare a investițiilor se constituie în conformitate cu legislația în vigoare din Planul Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C5- Valul Renovării, Axa 1- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A3.1 - Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Valoarea maximă a finanțării nerambursabile de 4.322.862,12 lei cu TVA inclus.

Valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile va fi suportată de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării - MDLPA, în conformitate cu legislația în vigoare.

UAT Comuna Puchenii Mari va asigura contribuția proprie în cuantum de 1.715.248,37 lei cu TVA reprezentând achitarea diferențe dintre valoarea investiției de 6.038.110,49 lei cu TVA inclus și valoarea maximă a finanțării nerambursabile de 4.322.862,12 lei cu TVA inclus.

Durata de realizare a proiectului este de 24 de luni, din care 12 luni sunt pentru execuția lucrărilor.

Lucrările propuse vor asigura îndeplinirea următorilor indicatori de creștere a eficienței energetice:

1. Indicatori de creștere a eficienței energetice cumulați, la nivel de proiect:

Bloc A7:

Indicatori de creștere a eficienței energetice la nive de proiect			
<i>Rezultate</i>	<i>Valoare la începutul implementării proiectului</i>	<i>Valoare la finalul implementării proiectului</i>	<i>Reducere procentuală</i>
<i>Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an)</i>	<i>128,69</i>	<i>40,91</i>	<i>68,21%</i>
<i>Consumul de energie primară totală (kWh/m² an)</i>	<i>272,22</i>	<i>169,52</i>	<i>37,73%</i>
<i>Consumul de energie primară utilizând surse conventionale (kWh/m² an)</i>	<i>272,22</i>	<i>169,52</i>	<i>37,73%</i>
<i>Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m² an)</i>	<i>0.00</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an)</i>	<i>45,79</i>	<i>27,8</i>	<i>39,29%</i>
<i>Persoane care beneficiază de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. Valuri de căldură)(număr*)</i>	<i>52</i>	<i>52</i>	<i>0</i>
<i>Arie desfășurată de clădire publică, consolidată și renovată energetic</i>	<i>1050</i>	<i>1050</i>	<i>0</i>

Bloc A5:

Indicatori de creștere a eficienței energetice la nive de proiect			
<i>Rezultate</i>	<i>Valoare la începutul implementării proiectului</i>	<i>Valoare la finalul implementării proiectului</i>	<i>Reducere procentuală</i>
<i>Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an)</i>	<i>126,89</i>	<i>39,93</i>	<i>68,53%</i>
<i>Consumul de energie primară totală (kWh/m² an)</i>	<i>269,35</i>	<i>167,6</i>	<i>37,78%</i>

<i>Consumul de energie primară utilizând surse conventionale (kWh/m² an)</i>	<i>269,35</i>	<i>167,6</i>	<i>37,78%</i>
<i>Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m² an)</i>	<i>0.00</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an)</i>	<i>45,29</i>	<i>27,46</i>	<i>39,37%</i>
<i>Persoane care beneficiază de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. Valuri de căldură)(număr*)</i>	<i>52</i>	<i>52</i>	<i>0</i>
<i>Arie desfășurată de clădire publică, consolidată și renovată energetic</i>	<i>1059</i>	<i>1059</i>	<i>0</i>

Bloc B1:

Indicatori de creștere a eficienței energetice la nive de proiect			
<i>Rezultate</i>	<i>Valoare la începutul implementării proiectului</i>	<i>Valoare la finalul implementării proiectului</i>	<i>Reducere procentuală</i>
<i>Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an)</i>	<i>157,76</i>	<i>47,82</i>	<i>69,69%</i>
<i>Consumul de energie primară totală (kWh/m² an)</i>	<i>306,94</i>	<i>178,31</i>	<i>41,91%</i>
<i>Consumul de energie primară utilizând surse conventionale (kWh/m² an)</i>	<i>306,94</i>	<i>178,31</i>	<i>41,91%</i>
<i>Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m² an)</i>	<i>0.00</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an)</i>	<i>51,88</i>	<i>29,34</i>	<i>43,45%</i>
<i>Persoane care beneficiază de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. Valuri de căldură)(număr*)</i>	<i>28</i>	<i>28</i>	<i>0</i>
<i>Arie desfășurată de clădire publică, consolidată și renovată energetic</i>	<i>561</i>	<i>561</i>	<i>0</i>

Bloc B4:

Indicatori de creștere a eficienței energetice la nive de proiect			
<i>Rezultate</i>	<i>Valoare la începutul</i>	<i>Valoare la finalul</i>	<i>Reducere procentuală</i>

	<i>implementării proiectului</i>	<i>implementării proiectului</i>	
<i>Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an)</i>	<i>127,94</i>	<i>40,44</i>	<i>68,39%</i>
<i>Consumul de energie primară totală (kWh/m² an)</i>	<i>271,08</i>	<i>168,71</i>	<i>37,76%</i>
<i>Consumul de energie primară utilizând surse conventionale (kWh/m² an)</i>	<i>271,08</i>	<i>168,71</i>	<i>37,76%</i>
<i>Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m² an)</i>	<i>0.00</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an)</i>	<i>45,59</i>	<i>27,66</i>	<i>39,33%</i>
<i>Persoane care beneficiază de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. Valuri de căldură)(număr*)</i>	<i>52</i>	<i>52</i>	<i>0</i>
<i>Arie desfășurată de clădire publică, consolidată și renovată energetic</i>	<i>1053</i>	<i>1053</i>	<i>0</i>

Întocmit,

PROIECTANT,

Serviciul financiar contabil,