

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA PUCHENII MARI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 55/21.08.2023

privind completarea și actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Puchenii Mari, județul Prahova

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr.8527/21.08.2023 al Primarului comunei Puchenii Mari privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Puchenii Mari, județ Prahova;
- Raportul de specialitate nr.9531/21.08.2023 al Serviciului Financiar Contabil;
- Hotărârea de Consiliu Local Puchenii Mari nr.14/19.03.2008, privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Puchenii Mari, cu modificările și completările ulterioare;
- Procesul verbal nr.9532/21.08.2023 întocmit de Comisia specială de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Puchenii Mari, județul Prahova;
- Prevederile Hotărârii de Guvern nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

În conformitate cu prevederile art.357 și art.197 alin(5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019;

În temeiul prevederilor: art.129 alin.(2) lit.c) și alin (6), art. 139 alin.(1) și (3) lit.g), art.196 alin.(1) lit. a), art.357 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Comunei Puchenii Mari hotărăște:

Art.1. Se aprobă completarea și actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Puchenii Mari, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicesc Serviciul Financiar Contabil și Comisia specială de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul

public și privat al comunei Puchenii Mari, județul Prahova.

Art.3. În conformitate cu prevederile Legii 52/2003 privind transparența și comunicarea către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate a prezentei hotărâri se realizează, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, și se publică, pentru informare, în format electronic în Monitorul Oficial Local al Comunei Puchenii Mari, județul Prahova.

**INITIATOR,
Primar,
Constantin NEGOI**

**Avizat,
P.Secretar General al comunei Puchenii Mari
Mariana CEOCEA**

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat
al comunei Puchenii Mari, județul Prahova

În conformitate cu prevederile:

- Hotărârii Consiliului Local Puchenii Mari nr. 14/19.03.2008 privind atestarea domeniului privat al comunei Puchenii Mari, hotărâre care ulterior a suferit modificări și completări;
 - Ordinul Prefectului Județului Prahova nr.422/01.10.2009 privind trecerea în proprietatea privată a comunei Puchenii Mari, județul Prahova, a suprafeței de 139,64 ha izlaz comunal;
 - Ordinul Prefectului Județului Prahova nr.153/10.03.2011 privind modificarea anexei 14 la Ordinul Prefectului județului Prahova nr.422/01.10.2009;
 - Hotărârea Comisiei Județene Prahova pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor agricole și a celor forestiere nr.8312/06.05.2011;
 - Hotărârea Comisiei Județene Prahova pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor agricole și a celor forestiere nr.9252/04.02.2013;
 - Procesul verbal nr.9532/21.08.2023 privind actualizarea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Puchenii Mari, întocmit de Comisia special de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Puchenii Mari, județul Prahova;
- Prezentul proiect de hotărâre propune actualizarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al unități administrativ-teritoriale Puchenii Mari cu 13 poziții noi, conform anexei.

Valoarea de inventar a bunurilor imobile s-a stabilit în funcție de evidențele contabile.

Totodată bunurile în cauză nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate private sau restituire depuse în temeiul actelor normative, care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, sunt lipsite de sarcini și nu sunt declarate prin nici un act normativ de uz sau interes public, județean sau național.

Promovarea prezentului proiect de hotărâre este determinată în principal de necesitatea prezentării unei situații reale și a asigurării unei imagini fidele a patrimoniului unității administrativ-teritoriale Puchenii Mari, județul Prahova, precum și pentru eliminarea neconcordanțelor apărute între caracteristicile tehnice ale imobilelor, așa cum apar ele în ultimul inventar atestat prin Hotărâre a Consiliului Local nr.14/2008 și cele rezultate ca urmare a realizării documentațiilor cadastrale care au stat la baza intabulării dreptului de proprietate

asupra respectivelor imobile la registrul de carte funciară și care, de fapt, reprezintă realitatea din teren.

Având în vedere cele prezentate mai sus, consider necesar și oportun Proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Puchenii Mari, județul Prahova pe care îl supun spre aprobare a Consiliului Local al comunei Puchenii Mari, județul Prahova.

PRIMAR,
Constantin NEGOI

RAPORT DE SPECIALITATE AL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat
al comunei Puchenii Mari, județul Prahova

În conformitate cu prevederile:

- Hotărârii Consiliului Local Puchenii Mari nr. 14/19.03.2008 privind atestarea domeniului privat al comunei Puchenii Mari, hotărâre care ulterior a suferit modificări și completări;
 - Ordinul Prefectului Județului Prahova nr.422/01.10.2009 privind trecerea în proprietatea privată a comunei Puchenii Mari, județul Prahova, a suprafeței de 139,64 ha izlaz comunal;
 - Ordinul Prefectului Județului Prahova nr.153/10.03.2011 privind modificarea anexei 14 la Ordinul Prefectului județului Prahova nr.422/01.10.2009;
 - Hotărârea Comisiei Județene Prahova pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor agricole și a celor forestiere nr.8312/06.05.2011;
 - Hotărârea Comisiei Județene Prahova pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor agricole și a celor forestiere nr.9252/04.02.2013;
 - Procesul verbal nr.9532/21.08.2023 privind actualizarea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Puchenii Mari, întocmit de Comisia special de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Puchenii Mari, județul Prahova;
- Prezentul proiect de hotărâre propune actualizarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al unități administrativ-teritoriale Puchenii Mari cu 13 poziții noi, conform anexei.

Valoarea de inventar a bunurilor imobile s-a stabilit în funcție de evidențele contabile.

Totodată bunurile în cauză nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau restituire depuse în temeiul actelor normative, care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, sunt lipsite de sarcini și nu sunt declarate prin nici un act normativ de uz sau interes public, județean sau național.

Promovarea prezentului proiect de hotărâre este determinată în principal de necesitatea prezentării unei situații reale și a asigurării unei imagini fidele a patrimoniului unității administrativ-teritoriale Puchenii Mari, județul Prahova, precum și pentru eliminarea neconcordanțelor apărute între caracteristicile tehnice ale imobilelor, așa cum apar ele în ultimul inventar atestat prin Hotărâre a Consiliului Local nr.14/2008 și cele rezultate ca urmare a realizării documentațiilor cadastrale care au stat la baza intabulării dreptului de proprietate

asupra respectivelor imobile la registrul de carte funciară și care, de fapt, reprezintă realitatea din teren.

Având în vedere cele prezentate considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale în materie și poate fi supus spre dezbateră și aprobare în ședința de consiliu local.

Serviciul financiar contabil,
Alecu Iuliana
Portoaca Chita
Manta Finela

Cadastru.
Costache Marian